Spolufinancováno Evropskou unií
Ministerstvo životního prostředí
STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený mezi objednatelem: **Město Kaplice**, se sídlem: Náměstí 70, 382 41 Kaplice 1, IČ: 00245941, zastoupeným starostou města, panem Mgr. Liborem Lukšem

a

zhotovitelem: **Ing. Václav Pekárek**, se sídlem: Chlumec 71, 37341 Olešník, IČ: 87251124, zastoupenou jednatelem společnosti, panem Ing. Václavem Pekárkem,
ve věci realizace díla **„KUCHYNĚ ZŠ ŠKOLNÍ" REGISTRAČNÍ ČÍSLO CZ.05.01.01/02/24_064/0004137 – STAVEBNÍ PRÁCE.**

uzavřený v souladu s § 222 odst. 4 písm. b), bodem 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku změny, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy

I. **Smluvní strany** – se nemění.

II. **Předmět plnění** – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souladu s § 222 odst. 4 písm. b), bodem 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku změny, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy, kdy je příslušná změna specifikována ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

III. **Změny díla** – se nemění.

IV. **Doba plnění** – se nemění.

V. **Cena díla** – se upravuje dle dohody obou smluvních stran v souladu s § 222 odst. 4 písm. b), bodem 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v důsledku změny, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy, kdy je příslušná změna specifikována ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku.

Původní znění čl. V. odst. 1:

Cena za dílo celkem bez DPH	**17 330 185,43 Kč**
DPH	3 639 338,94 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	20 969 524,37 Kč

čl. V.2 až V.4 se nemění.

Nové znění čl. V. odst. 1:

Cena za dílo celkem bez DPH	**19 054 435,43 Kč**
DPH	4 001 431,44 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	23 055 866,87 Kč

čl. V.2 až V.4 se nemění.

VI. Fakturace a plnění – se nemění.

VII. Provádění díla – se nemění.

VIII. Dodání díla a přejímka – se nemění.

IX. Záruka na dílo – se nemění.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení – se nemění.

XI. Odstoupení od smlouvy – se nemění.

XII. Závěrečná ustanovení – se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ K DODATKU č. 1 SOD:

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a prohlašují, že s ním souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ostatní ujednání a články uzavřené Smlouvy o dílo se tímto Dodatkem č. 1 nemění.

Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

V Kaplici 24.8.2026

Za objednatele:

Město Kaplice
Náměstí 70, 382 41 Kaplice
IČO: 002 45 941
DIČ: CZ00245941

Mgr. Libor Lukš
starosta města

V Chlumci 24.8.2026

Za zhotovitele:

Ing.Václav Pekárek
Chlumec 71
373 41 Olešník
IČ: 872 51 124
DIČ: CZ7808011211

Ing. Václav Pekárek

Spolufinancováno Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Změnový list č. 1

§222, odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.

Projekt: **„KUCHYNĚ ZŠ ŠKOLNÍ“ REGISTRAČNÍ ČÍSLO CZ.05.01.01/02/24_064/0004137 – STAVEBNÍ PRÁCE**

Stavba: **Rekonstrukce kuchyně ZŠ Kaplice, Školní 226**

Rozpočet: **Vzduchotechnika**

Název: **Technologický strop**

Předkládá: **Ing. Václav Pekárek, IČ: 87251124**

Objednatel: **Město Kaplice, IČ: 00245941**

červen 2026

Zdůvodnění změny:
Tento změnový list řeší dodávku a montáž technologického stropu v místnosti varny ve 2.NP. Potřeba provedení těchto prací vznikla v průběhu realizace stavby po zjištění rozporu mezi PD a výkazem výměr, který tvořil součást zadávací dokumentace a smlouvy o dílo. Přestože PD s technologickým stropem v prostoru varny počítala, odpovídající položky nebyly zahrnuty do výkazu výměr, a nemohly proto být oceněny v nabídce zhotovitele ani zahrnuty do smluvní ceny.
Technologický strop představuje nezbytnou součást vybavení varny, neboť zajišťuje odsávání vzduchu a osvětlení a současně umožňuje bezpečný a funkční provoz gastronomického zařízení dle platných norem. Bez jeho realizace by nebylo možné technologii gastroprovozu kompletně zprovoznit a stavba by nesplnila svůj účel ani požadavky na řádné užívání.

Cenový dopad (je-li nějaký):	1 724 250,- Kč bez DPH
Časový dopad (je-li nějaký):	NE
Dopad do standardu (je-li nějaký):	NE

Předkládá:	Ing. Václav Pekárek	Podpis:	Ing. Václav Pekárek Chlumec 71 373 41 Olešník IČ: 872 51 124 DIČ: CZ8705011217	Datum:	29. 06. 2026
(zhotovitel)	jednatel				
Schválil:	Jan Bělohlav	Podpis:	STAVEBNÍ PORADNA spol. s r.o. Průběžná 48 DIČ: CZ62508822 370 04 České Budějovice	Datum:	29. 06. 2026
(TDS)					
Schválil: (za objednatele)	Josef Vetrák	Podpis:		Datum:	29. 06. 2026
	vedoucí Odboru správy majetku				

Položkový rozpočet
Cenové nabídky – GIF/ATREA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kuchyně ZŠ Kaplice, Školní 226
Změnový list č. 1 - Technologický strop

Objekt:
Vzduchotechnika

KSO: CC-CZ:
Místo: Kaplice Datum:

Zadavatel: IČ: 00245941
Město Kaplice DIČ: CZ00245941

Uchazeč: IČ: 87251124
Ing. Václav Pekárek DIČ: CZ7808011211

Generální projektant: IČ:
JPS J. Hradec s.r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 724 250,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 724 250,00	21,00%	362 092,50
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **2 086 342,50**

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Ing. Václav Pekárek
Chlumec 71
373 41 Olešník
IČ: 87251124
DIČ: CZ7808011211

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

STAVEBNÍ PORADNA spol. s r.o.
Průběžná 48 DIČ: CZ62508822
370 04 České Budějovice

Datum a podpis: Razítko

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kuchyně ZŠ Kaplice, Školní 226
Změnový list č. 1 - Technologický strop

Objekt:
Vzduchotechnika

Místo: Kaplice

Datum:

Zadavatel: Město Kaplice
Uchazeč: Ing. Václav Pekárek

Projektant: JPS J. Hradec s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu praci	**1 724 250,00**

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce kuchyně ZŠ Kaplice, Školní 226
Změnový list č. 1 - Technologický strop

Objekt:
Vzduchotechnika

Místo: Kaplice

Datum:

Zadavatel: Město Kaplice
Uchazeč: Ing. Václav Pekárek

Projektant: JPS J. Hradec s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**1 724 250,00**
			Práce a dodávky				1 724 250,00
5.5			*Technologický strop vč. montážního materiálu*	*kpl*	*1,000*	*1 567 500,00*	*1 567 500,00*
			položka zahrnuje: D + M, osvětlovací soustavu a její prokabelování. V ceně jsou dále případné přípravy pro průchod ostatních instalací, přípravy pro uchycení kamer, reproduktorů, a ostatních potřebných prvků.				
5.6			*Stavební přípomoce*	*kpl*	*1,000*	*156 750,00*	*156 750,00*

STAVEBNÍ PORADNA spol. s r.o.
Průběžná 48
DIČ: CZ62506822

Atrea s.r.o, ul. ČS armády 32
466 05 Jablonec nad Nisou
Česká republika

Jan Foret
Mob.: +420 608 644 690
E- mail: jan.foret@atrea.cz
www.atrea.cz

Cenová a technická nabídka - Větrací a osvětlovací strop

Akce: **Z74695 - ZŠ Kaplice**

Poptávající **Město Kaplice**

	Typ	Místnost	cena / m2	množství (m2)	Cena
	SFC	Plocha kuchyně dle poptávkového listu	16 500 Kč	95	1 567 500 Kč
	Cena za kompletní dodávku a montáž větracího stropu ATREA - MEZISOUČET				**1 567 500 Kč**

	Volitelné příslušenství větracího stropu	Cena
	UV-C technologie	Cena na dotaz
	(UV-C lampy vestavěné do VZT stropu, regulace, bezpečnostní prvky)	
	Cyklonové odlučovače s vysokou účinností odlučivosti	Cena na dotaz
	Celkem cena za kompletní dodávku a montáž větracího stropu ATREA - vč.volitelného příslušenství	**1 567 500 Kč**

Cena je kompletní vč. dopravy, montáže, osvětlovací soustavy a jejího prokabelování.
V ceně jsou dále případné přípravy pro průchod ostatních instalací, přípravy pro uchycení kamer, repráků, a ostatních potřebných prvků.

Poznámka:
Cenová nabídka je platná pouze v případě realizace větracích stropů v uvedeném rozsahu.
Nabídka je platná po dobu 2 měsíců od vystavení, tj. do **31.08.2026**

CENOVÁ NABÍDKA
N102094 / Z74695 /

1. Dodavatel:

ATREA s.r.o.
Československé armády 32
466 05 Jablonec nad Nisou

IČ: 63144476
DIČ: CZ63144476
Zodpovědný obchodník: Monika Košťálová
Datum: 24.06.2026
Tel.: +420 770 148 807
E-mail: monika.kostalova@atrea.cz

2. Určeno pro:

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Průběžná 2521/48
37004 České Budějovice

IČ: 62508822
DIČ: CZ62508822

Tel.: 602 430 224
E-mail:

Vaše poptávka:
Číslo:
Akce: ZŠ Kaplice
Kontaktní osoba:

Vážení obchodní přátelé,

děkujeme za vaši poptávku a zasíláme vám cenovou nabídku na dodávku požadovaného zboží (ceny uvedeny v Kč, bez DPH, dle platného ceníku):

Označení dodávky	Množství
A490100 Větrací a klimatizační strop TPV	1 ks
Součet položek bez DPH	**1 567 500,00**

Dovolte, abychom Vás současně seznámili s dodavatelsko-odběratelskými podmínkami:

3. Platební podmínky:
Cena bude uhrazena na základě zálohové faktury ve výši 100 % kupní ceny.

4. Jiná ustanovení:
V případě objednávky s požadavkem na termín dodání za dva a více měsíců si prodávající vyhrazuje právo na úpravu kupní ceny. V tomto případě bude cena uvedená v budoucí kupní smlouvě nezávazná a bude aktualizována podle platných cen dva měsíce před termínem dodání.

5. Doprava předmětu plnění:
Místem dodání zboží je sídlo prodávajícího. Pro dodací podmínky platí doložka FCA (INCOTERMS 2020). Dopravu předmětu koupě do místa určení zajišťuje prodávající na náklady kupujícího. Náklady na dopravu nejsou součástí této cenové nabídky. Zajišťuje-li podle zvláštního ujednání smlouvy přepravu zboží do místa určení prodávající, přefakturuje její cenu kupujícímu v obvyklé výši.

6. Záruka za jakost:
Prodávající poskytuje záruku na jakost zboží, které nepodléhá povinnému zprovoznění servisním technikem, v délce 24 měsíců od skutečného dne dodání, nejdéle však 26 měsíců od termínu dodání uvedeného ve smlouvě. Prodávající poskytuje záruku na jakost zboží, které podléhá povinnému zprovoznění servisním technikem, v délce 24 měsíců od data zprovoznění, nejdéle však 26 měsíců od termínu dodání uvedeného ve smlouvě. Uznání záruky je podmíněno zasláním úplného protokolu o zprovoznění v elektronické podobě na servis@atrea.cz a to nejpozději do 14 dnů od zprovoznění. Prodávající poskytuje záruku na jakost náhradních dílů v délce 6 měsíců od dodání. Zprovoznění servisním technikem, pokud není uvedeno jinak, není součástí této cenové nabídky.

7. Servis:
Lze poskytnout na základě samostatně uzavřené smlouvy.

8. Další ujednání:
Další skutečnosti výše neuvedené jsou stanoveny "Obchodními podmínkami ATREA s.r.o.", platnými od 1.5.2022 (k dispozici na www.atrea.cz).

9. Platnost nabídky:
Tato nabídka platí do: **31.08.2026**

Děkujeme za projevený zájem o naše výrobky a těšíme se na další spolupráci.

V případě dotazu nebo požadavku na doplnění je kontaktní osobou , z oddělení technicko-obchodní podpory pro oblast , tel.: , e-mail .

S pozdravem

ATREA s.r.o., Čs. armády 32
466 05 Jablonec nad Nisou
Tel.: 483 368 111 DIČ: CZ63144476

Ing. Daniel MORÁVEK
ředitel firmy ATREA s.r.o.

GIF ActiveVent

Vzduchotechnické stropy GIF pro větrání kuchyní a gastronomických provozů

Krycí list nabídky - ZŠ Kaplice / 61375-2026

Cena stropu GIF - celkem vč. montážního materiálu:		1.930.000,- Kč
z toho	a) montáž	267.150,- Kč
	b) doprava	39.000,- Kč

Základní cena:	**1.930.000,- Kč**
DPH 21 %:	**405.300,- Kč**
Cena celkem:	**2.335.300,- Kč**

---

1. Doba montáže: 6 dní
2. Cena je fixní do: 31. 12. 2026
3. Platební podmínky: A) 100 % po předání díla
   B) splatnost faktur: 30 dní
4. Dodací lhůta: 8 týdnů od objednání
5. Záruční doba: 36 měsíců na montáž, komponenty z CNS a Alu, 24 měsíců na LED světelné kazety - záruka se nevztahuje na poškození přepětím

Praha, 17. 6. 2026
Zpracoval: Ing. Naděžda Šugová

GIF ActiveVent s.r.o.
Drahobejlova 1452/54
190 00 Praha 9
IČO: 25606808
DIČ: CZ25606808

Tel.: +420 266 316 776
info.cz@gif-activevent.com
www.gif-activevent.cz
www.gif-activevent.com

Bankovní spojení:
UniCredit Bank a.s.
č.ú.: 2108439372/2700

Zapsáno v OR
vedeném Městským
soudem v Praze,
oddíl C, vložka 54298