



město Kaplice

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: **HÁJENKA MĚSTA KAPLICE**
(dále též „VZ“).

1. Označení zadavatele

Zadavatel: Město Kaplice
Sídlem: Náměstí 70, 382 41 Kaplice
IČ: 00245941
Zastoupený: Mgr. Pavlem Talířem, starostou města

V zadávacím řízení zastoupený zástupcem zadavatele

Zástupce zadavatele: CZ PROFI-SERVIS s.r.o.
Sídlem: Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice
Zastoupený: Ing. Miroslavem Homolkou, jednatelem
IČ: 25192591

2. Předmět veřejné zakázky

Zakázka řeší výběr dodavatele stavebních prací pro realizaci akce HÁJENKA MĚSTA KAPLICE.

Objekt Hájenky představuje zděnou stavbu tvaru písmene U, částečně podsklepenou, s obytným přízemím a podkrovím a technickým zázemím pro hajného velikosti 4+1 včetně sociálního zázemí a pracovní hajného s pokojem a soc. zařízením, s garáží pro 2 osobní automobily a sklady. V suterénu částečně podsklepeného objektu je navržen sklad. Na pozemku bude i zpevněná odstavná plocha pro 2 osobní automobily. Hlavní vstup do objektu bude z prostoru dvora. Území dvora bude rovinné, přístup k objektu bude po stávající zpevněné místní komunikaci vedoucí podél jihovýchodního průčelí objektu, od které je hlavní přístup na pozemek. Objekt Hájenky bude napojen na nově vybudovaný vrt, likvidace odpadních vod je navržena čistírnou odpadních vod s přepadem do stávajícího obnoveného biotopu. Elektrická energie bude připojena z místní infrastruktury uložené v komunikaci. Před stávajícím vjezdem na pozemek bude zbudována zpevněná plocha, která bude pokračovat k dvojgaráži. Vytápění objektu bude pomocí tepelného čerpadla vzduch voda a kachlového sporáku o výkonu do 10 kW. Sporák nebude propojen s tepelnou soustavou. Objekt Hájenky bude zastřešený sedlovou střechou o sklonu 45°. Na pozemku pro stavbu Hájenky se nacházelo zbořeniště stavby, která v minulosti sloužila různým účelům včetně vojenských. Pro zajištění bezpečnosti veřejnosti bylo toto zbořeniště samostatně sanováno základními zemními pracemi a byly provedeny některé návazné stavební práce. Tyto činnosti jsou zachyceny v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb



město Kaplice

s výkazem výměr k ocenění. Na staveništi byl proveden průzkum radonového rizika s výsledkem – vysoký radonový index.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

10 990 521,34 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

- TerenStav s.r.o., IČ 04405528
- VIDOX s.r.o., IČ 25160168

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Vybraným dodavatelem je účastník TerenStav s.r.o., IČ 04405528. Jeho nabídka splnila všechny požadavky Zákona a zadávací dokumentace, a protože obsahovala nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, byla vybrána jako nabídka vítězná.

8. Označení poddodavatele/ů

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení subdodavatele	Druh dodávek, služeb nebo stavebních prací	Odhadovaný procentuální (%) podíl na VZ
Střechy PRP	Tesařské práce a zastřešení	15,0 %
Tetragon – Okna, dveře, fasády, spol. s r.o.	Truhlářské konstrukce a výrobky	10,0 %
Jan Tautermann	Elektromontážní práce	5,0%
Jan Pečenka	Zámečnické a klempířské konstrukce	2,0 %
GeP Cb spol. s r.o.	Geodetické práce	0,3 %

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.



město Kaplice

**10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření,
byl-li střet zájmů zjištěn**

Nebyl zjištěn žádný střet zájmů.

V Kaplici dne 17. 7. 2021

smluvní zástupce zadavatele v souladu s
ustanovením § 43 zákona
CZ PROFI-SERVIS s.r.o.
zastoupena jednatelem
Ing. Miroslavem Homolkou
Mánesova 11/3b
370 01 České Budějovice
IČ 25192591