



město Kaplice

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)

Označení veřejné zakázky

Název zakázky: **Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení
– Kaplice č.p.45**

(dále též „VZ“).

1. Označení zadavatele

Zadavatel: Město Kaplice
Sídlem: Náměstí 70, 382 41 Kaplice
IČ: 00245941
Zastoupený: Mgr. Pavlem Talířem, starostou města

V zadávacím řízení zastoupený zástupcem zadavatele

Zástupce zadavatele: CZ PROFI-SERVIS s.r.o.
Sídlem: Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice
Zastoupený: Ing. Miroslavem Homolkou, jednatelem
IČ: 25192591

2. Předmět veřejné zakázky

Zakázka řeší výběr dodavatele stavebních prací pro realizaci akce Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č. p. 45.

Objekty, které jsou předmětem realizace projektu se nacházejí při severovýchodním rohu náměstí v Kaplici na pozemcích p. č. 185 a p. č. 184. Jedná se o objekt původní historické zástavby domů na náměstí v Kaplici. K hlavnímu objektu přiléhá zadní dvorní trakt, který je propojen s hlavní budovou propojovacím krčkem. Zadní trakt a propojovací krček doznaly novodobých stavebních úprav. Z východní a západní strany jsou k objektu přimknuty zadní strany sousedních objektů, jak to bylo v minulosti běžné. Hlavní vstup do objektu je z prostoru náměstí, přes vstupní vrata. Další vstup je vchodovými dveřmi z prostoru dvora. K zadnímu vstupu je umožněn volný přístup z místní komunikace vedoucí na severní straně zadních traktů místních domů. Tento přístup slouží zároveň jako příjezd k zadnímu traktu a umožňuje zásobování pronajatých prostor v přízemí, kde je provozován místní bufet.

Objekt je ve vlastnictví investora. Objekt patří do souboru budov podléhající ochraně městské památkové zóny.

V současné době jsou prostory v přízemí objektu a zadní trakt v pronájmu a slouží ke komerčním účelům. V přízemí jsou ještě situovány veřejné záchodky, které budou přemístěny na jiné místo ve městě. Prostory v patře a podkroví jsou v současné době bez využití. Prostory byly naposledy využívány pro katastrální úřad města Kaplice.

Celý objekt bude v rámci přestavby změněn na prostory pro trvalé bydlení - chráněné bydlení. V 1NP budou pouze ponechány prostory pro provoz stávajícího bistra, včetně jeho zázemí.



město Kaplice

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

27.323.701,17 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

- TerenStav s.r.o., IČ 04405528
- VIDOX s.r.o., IČ 25160168

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Vybraným dodavatelem je účastník VIDOX s.r.o., IČ 25160168. Jeho nabídka splnila všechny požadavky Zákona a zadávací dokumentace, a protože obsahovala nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, byla vybrána jako nabídka vítězná.

8. Označení poddodavatele/ů

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH SUBDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:
ELBEN CB s.r.o.
Klostermannova 693/10, Č. Budějovice
IČ: 26068371

druh subdodávky:
EI

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:
Pavel Dolanský
T. G. Masaryka 115, Č. Krumlov
IČ: 62506552

druh subdodávky:
ZTI, UT

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:
KLIMATEST s.r.o.
Podbabská 1112/13, Praha 6
IČ: 26068290

druh subdodávky:
VZT

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:
Výtahy Line s.r.o.
Blahoslavova 14/16, Č. Budějovice
IČ: 25174762

druh subdodávky:
výtah



město Kaplice

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyl zjištěn žádný střet zájmů.

V Kaplici dne 17. 7. 2021

smluvní zástupce zadavatele v souladu s
ustanovením § 43 zákona
CZ PROFI-SERVIS s.r.o.
zastoupena jednatelem
Ing. Miroslavem Homolkou
Mánesova 11/3b
370 01 České Budějovice
IČ 25192591