



město Kaplice

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

STAVEBNÍ PRÁCE

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45

Definice pojmů:

- *Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky;*
- *Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.);*
- *Nabídkovým položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb (soubor Soupis stavebních prací oceněný), v němž jsou zhotovitelem uvedeny nenulové jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: město Kaplice
Náměstí 70, 382 41 Kaplice
IČ: 00245941
DIČ: CZ00245941
zastoupený: Mgr. Pavlem Talířem, starostou
telefon: +420 386 301 411
e-mail: podatelna@mestokaplice.cz

a

1.2. Zhotovitel: VIDOX s.r.o.
U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
IČ: 25160168
DIČ: CZ25160168
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích oddíle C, vložce 6919
bankovní spojení: KB a.s. 4255580287/0100
bankovní spojení: ČS a.s. 2359412/0800
zastoupený: Ing. Michaelou Exlovou, prokuristou
telefon: 380704511

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

e-mail: ckrumlov@vidox.cz

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

za objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Talíř, starosta
ve věcech technických: bude doplněno při podpisu této SOD

za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Michaelou Exlovou, prokuristou
ve věcech technických: Janem Kandíkem, prokuristou
Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

1.4. Při provádění díla budou dále na straně objednatele působit:

- technický dozor investora – bude doplněno při podpisu této SOD;
- koordinátor BOZP - bude doplněno při podpisu této SOD.

1.5. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce technického dozoru investora a činnost koordinátora BOZP při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

1.6. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění způsobilost pomocí subdodavatele, smí jej změnit pouze se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním subdodavatelem v zadávacím řízení.

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo, spočívající v provedení stavebních prací v akci **„Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45“**.

2.2. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy o dílo a projektové dokumentace, zpracované firmou Ing. Arch. Arnošt Janko a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele - oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude tvořit přílohu č. 1 a harmonogramem finančního plnění, který bude tvořit přílohu č. 2 této smlouvy.

2.3. Realizace díla představuje provedení stavebních prací v akci **„Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45“** ve smyslu předchozího bodu. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

v technické projektové dokumentaci a dalších výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci stavebních děl analogického charakteru.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu (*např. odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přejímacímu řízení, dokumentaci skutečného provedení díla apod., viz. bod 2.12*).

2.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení v souladu s čl. 4. 6. této smlouvy a o těchto dohodnutých změnách uzavrou obě strany písemně dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2.6. Požaduje-li změny stavby zhotovitel, je povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je v souladu s čl. 4. 6. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

2.7. Veškeré změny předmětu díla (*ve smyslu čl. 2. 5. a 2. 6.*) budou fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem po uzavření příslušného písemného dodatku smlouvy o dílo.

2.8. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny proti přijaté nabídce zhotovitele a projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

2.9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací v elektronické verzi a dalšími podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle této smlouvy.

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

2.10. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže je o této skutečnosti učiněn souhlasný zápis do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla.

2.11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu, jinak odpovídá za vady díla způsobené vadnou (*nevhodnou*) projektovou dokumentací. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět cenu díla předá zhotovitel objednateli.

2.12. Součástí plnění předmětu smlouvy zhotovitelem je dále:

- ✓ vytýčení stavby;
- ✓ zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- ✓ zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- ✓ uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- ✓ zajištění atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách dle platných právních předpisů a ČSN;
- ✓ zkoušky a revize dle příslušných ČSN nebo jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu;
- ✓ geodetické zaměření skutečného provedení díla 3x v listinné podobě a 1x v digitální podobě v systému MicroStation;
- ✓ vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS), která bude zachycovat konečný stav stavby, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a náležitostech stanovených přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. DSPS bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN nebo DWG nebo DXF se zakreslením všech změn odsouhlasených objednatelem proti projektové dokumentaci. Všechny výkresy obsahující změny proti projektové dokumentaci pro provedení stavby budou opatřeny souhlasem objednatele. DSPS bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.

Cena za zajištění všech výše uvedených činností a dokumentace je zahrnuta v ceně za dílo.

2.13. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.14. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

3. Čas plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle závazného návrhu zhotovitele z předložené nabídky takto:

Popis aktivity	Termín
Zahájení stavby převzetím staveniště	Do 5 - ti kalendářních dnů po písemné výzvě objednatele, předpoklad 2. pol. června 2021
Dokončení stavebních prací a předání a převzetí stavby	do 30. 11. 2022

Nejzazší termín dokončení stavebních prací a předání a převzetí stavby je do 30. 11. 2022.

Stavba bude zahájena předáním a převzetím staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem, termín stanovuje objednatel. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 2.pol. června 2021. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 10-ti dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.2. Jako nedílná příloha této smlouvy o dílo je přiložen Harmonogram finančního plnění. Harmonogram finančního plnění slouží jako podklad pro sledování průběhu výstavby.

3.3. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného písemného dodatku této smlouvy.

Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby pouze dohodou smluvních stran.

4. Cena díla

4.1. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanou projektovou dokumentací, oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu výstavby a smluvní strany se dohodly na ceně díla takto:

**Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení –
Kaplice č.p.45**

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

Cena za dílo v Kč bez DPH	27.323.701,17 Kč
Cena za dílo v Kč včetně DPH	31.422.256,35 Kč

4.2. Cena díla je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 31.5.2021. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předložil zhotovitel současně s nabídkou a je zároveň přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Sjednaná cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obsahuje veškeré práce, dodávky a činnosti nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

4.3. DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.4. Cena díla je doložena oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří nedílnou součást smlouvy (příloha č. 1). Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

4.5. Cena díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla.

4.6. Změny ceny díla jsou možné pouze v případě:

- Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla;
- Objednatel požaduje vypuštění některých prací z předmětu díla;
- Při realizaci díla se zjistí takové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto mají vliv na cenu díla;
- Při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel

Takové změny díla musí být smluvními stranami sjednány v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, s tím související změna ceny díla se bude odvíjet jednak od jednotkových cen položek uvedených v nabídce zhotovitele pro toto dílo, dále pro položky neobsažené v nabídce zhotovitele na základě aktuální cenové soustavy ÚRS nebo RTS nebo dohodou smluvních stran.

5. Platební podmínky

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel se zavazuje k financování stavby za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Dílo bude fakturováno měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Tento soupis bude přílohou daňového dokladu – faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a bude vrácena zhotoviteli k doplnění.

Dílčím plněním podle zákona o DPH je skutečně provedený rozsah prací v běžném měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v běžném měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – zúčtovací daňový doklad na celkovou cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystavena do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Splatnost faktur je 30 dní od doručení faktury objednateli.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po jejím vystavení.

5.3. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst. 2. zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a navíc formou přílohy soupis provedených prací s uvedením jednotkových cen dle přílohy č. 1 této smlouvy odsouhlasený objednatel a zhotovitelem.

5.4. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování.

5.5. Dílo bude objednatel uhrazeno do výše 90% celkové smluvní ceny. Zbývajících 10% celkové smluvní ceny slouží jako zádržné a bude objednatel uvolněno po odstranění případných vad či nedodělků (např. kromě stavebních vad a nedodělků i neúplná dokladová část, chybějící podklady a průzkumy atd.). Na kontrolu díla a na případný požadavek na odstranění vad a nedodělků si objednatel vyhrazuje 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. Po odstranění případných vad a nedodělků díla a podepsání příslušného zápisu oběma smluvními stranami bude zároveň zhotovitelem předložena bankovní záruka na zádržné v hodnotě 1/2 původního zádržného, která bude mít platnost po celou dobu záruční lhůty (viz čl.11 této smlouvy o dílo). Po obdržení této bankovní záruky bude objednatel do 5 pracovních dnů doplacena celá smluvená cena díla.

6. Předání staveniště

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

6.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace do užívání po dobu realizace stavby.

6.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.

6.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:

- ✓ stavební povolení;
- ✓ tištěnou projektovou dokumentaci ve dvou vyhodnoceních;
- ✓ přípojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (*tj. přívod el. energie, vody*);
- ✓ příjezdové cesty vyhovující předpokládanému zatížení stavební dopravou;
- ✓ platná vyjádření správců podzemních a nadzemních vedení k provádění prací v ochranných pásmech a jejich blízkosti (*souhlas vlastníků pozemků se vstupem na pozemky*).

6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen podle dohody s majiteli a provozovateli udržovat zpřístupněné veškeré objekty a provozovny, které by mohly být stavenišťem dotčeny, tak, aby nedošlo k žádnému omezení fungování těchto objektů a provozoven.

6.5. Objednatel zajistí, aby práce zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený dokumentací a smlouvou omezovaly právy třetích osob.

6.6. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na staveniště jen pokud jsou pověřeni funkcí odborného dozoru nebo jinou kontrolní činností a prokáží se příslušným oprávněním.

6.7. Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit do 15 dnů od předání a převzetí díla.

7. Spolupráce při provádění díla

7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

7.2. Jestliže se objednatel k prověření zakrývaných prací ve stanoveném termínu nedostaví, ačkoli byl k tomu vyzván (*písemnou výzvou, nebo zápisem ve stavebním deníku*), není zhotovitel povinen dodatečné odkrytí prací provést. Pokud objednatel bude na odkrytí trvat, nese veškeré náklady na odkrytí a zakrytí v tomto případě objednatel, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné.

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

7.3. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

7.4. Je-li při přípravě nebo v průběhu provádění prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí státních, správních nebo jiných orgánů, je objednatel povinen na základě výzvy zhotovitele včas tato rozhodnutí zajistit a uhradit příslušné poplatky.

7.5. Objednatel zodpovídá za to, že předané podklady jsou bez právních vad.

7.6. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. V případě, že objednatel neplní řádně součinnost, je zhotovitel oprávněn posunout adekvátně termín dokončení díla.

8. Stavební deník

8.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník na předtisku SEVT v českém jazyce. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu apod. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.

8.2. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

8.3. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru investora denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis, vždy na výzvu. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do pěti pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9. Pojištění zhotovitele

9.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Charakter pojištění musí být definován jako stavebně-montážní pojištění.

9.2. Pojistná částka musí být ve výši minimálně 25 mil. Kč.

10. Zajištění závazků zhotovitele po dobu provádění díla

10.1. Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění podle § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

pozdějších předpisů, ve výši 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle uzavřené smlouvy o dílo.

10.2. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla, musí být v českém jazyce a vystavená bankou, která je podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna poskytovat bankovní záruky na území České republiky. V případě prodloužení termínu plnění v souladu s touto smlouvou a vyprší-li platnost předmětné záruky, před datem úplného dokončení, předání a převzetí díla, pozastaví objednatel veškeré úhrady, aniž by byl v prodlení, dokud nedojde k příslušnému prodloužení platnosti záruky.

10.3. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení.

10.4. V záruční listině musí být uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky.

10.5. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém porušení povinností ze strany zhotovitele nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a bezpodmínečná. Podle bankovní listiny nebude banka oprávněna vůči objednateli uplatnit žádné námitky a banka bude plnit závazek z bankovní záruky vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu.

10.6. Nebude-li záruční listina obsahovými náležitostmi odpovídat platné legislativě a této smlouvě, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.

10.7. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, se sjednanými obsahovými náležitostmi a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

10.8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelům.

10.9. Objednatel nebude povinen provést žádnou platbu, aniž by byl v prodlení, do té doby, pokud zhotovitel neposkytne zmíněnou bankovní záruku za řádné a včasné provedení, dokončení a předání díla.

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

10.10. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, popřípadě dnem odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.

10.11. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

11. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční doby

11.1. Zhotovitel předá objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek podle § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle smlouvy o dílo a jejích případných dodatků.

11.2. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty, musí být v českém jazyce a vystavená bankou, která je podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, oprávněna poskytovat bankovní záruky na území České republiky.

11.3. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti v den vystavení.

11.4. V záruční listině musí být uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky.

11.5. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a bezpodmínečná. Podle bankovní listiny nebude banka oprávněna vůči objednateli uplatnit žádné námitky a banka bude plnit závazek z bankovní záruky vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu.

11.6. Nebude-li záruční listina obsahovými náležitostmi odpovídat platné legislativě a této smlouvě, neodpovídá bankovní záruka podmínkám této smlouvy.

11.7. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději ke dni dokončení díla, respektive ke dni oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, se sjednanými obsahovými náležitostmi a ve sjednané lhůtě nepředloží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

11.8. Objednatel nebude povinen provést závěrečnou platbu, aniž by byl v prodlení, do té doby, pokud zhotovitel neposkytne zmíněnou bankovní záruku za zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době proti vadnému a pozdnímu odstranění závad, event. jejich odmítnutí, a s tím souvisejícího vzniku škod na straně objednatele.

11.9. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářních dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

11.10. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí nejdelší záruční lhůty, popřípadě dnem, kdy budou odstraněny veškeré vady uplatněné v záruční době.

11.11. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

12. Přejímání prací

12.1. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli jako celek. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu díla přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

12.2. Termín předání předmětu díla navrhne zhotovitel, když je povinen tento oznámit v předstihu nejméně sedmi dnů objednateli. Objednatel navržený termín potvrdí, bude-li postup zhotovitele v souladu s touto smlouvou. Převzetí předmětu díla se na straně objednatele vždy zúčastní rovněž technický dozor investora. Objednatel je povinen převzít předmět díla, pokud je toto způsobilé sloužit svému účelu. Drobné vady předmětu díla nemající vliv na celkovou funkčnost díla neopravňují objednatele převzetí díla odmítnout.

12.3. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem, zejména § 2589 a násl. a § 2628, a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 215/2016 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.

Dále zhotovitel objednateli předá:

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

- ✓ vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla (DSPS), která zachycuje konečný stav stavby - ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN nebo DWG nebo DXF se zakreslením všech změn proti projektové dokumentaci pro provedení stavby odsouhlasených objednatelem. Všechny výkresy obsahující změny proti projektové dokumentaci pro provedení stavby budou opatřeny souhlasem objednatele. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby bude připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
- ✓ geometrický plán 6x v listinné podobě a 1x digitálně
- ✓ geodetické zaměření stavby 3x v listinné podobě a 1x v digitální podobě v systému MicroStation
- ✓ DSPS bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací.
- ✓ doklady o kvalitě materiálu, atesty a prohlášení o shodách dle patných předpisů
- ✓ doklady o provedených zkouškách a revizích dle příslušných norem vztahujících se k prováděnému dílu
- ✓ zápisy o prověření zakrývaných prací
- ✓ stavební deníky

Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

12.4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ spočívá v projektu, který nebyl součástí předmětu plnění zhotovitele, nebo ve vadách hmot, strojů a zařízení, které zhotoviteli sám poskytl. Za tyto vady zhotovitel neodpovídá, je však povinen dohodnout s objednatelem opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad.

12.5. O převzetí bude sepsán zápis potvrzený oběma stranami. V něm uvedou též případné vady zjištěné při převímce a termíny k jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a důvody k nepřevzetí díla. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převímce se považují za dohodnuté.

12.6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků a k odstranění reklamovaných vad.

12.7. Zhotovitel je oprávněn předat dokončené dílo i před sjednaným termínem.

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

13. Odpovědnost za vady - záruční doba

13.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, ČSN EN ISO 9001:2000 a dalších závazných standardů.

13.2. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

13.3. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce:

⇒ **60 měsíců za celé dílo**

záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla.

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledku nedodržení předepsané údržby, mechanického poškození nadměrným zatížením, popř. nedodržením pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí.

13.4. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u zhotovitele zápisem o vadě bez zbytečného prodlení po jejich zjištění nejpozději do konce záruční doby. Právo na odstranění zjevných vad uplatní objednatel u zhotovitele nejpozději v protokole o předání a převzetí díla, jinak toto právo zaniká.

13.5. Objednatel v zápise o vadě vadu popíše, popř. uvede, jak se vada projevuje a navrhne lhůtu pro její odstranění. Zhotovitel je povinen potvrdit příjem reklamace a odstranit havarijní vadu do 48 hod. po jejím nahlášení a k odstranění ostatních vad nastoupit do 3 dnů a vadu odstranit do 3 dnů od obdržení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak v závislosti na objektivních klimatických, technických a technologických možnostech.

13.6. Odstranění vad a nedodělků potvrdí v zápise zástupce objednatele zhotoviteli.

14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

14.1. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele se stanoví úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

14.2. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla ve smluveném termínu se stanoví pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

14.3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu když zhotovitel nenastoupí do 5-ti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 50 000,- Kč za každý nedodělek či vadu na jejichž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokole o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 50 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení se stanoví pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu a nedodělek.

14.4. Pro případ prodlení s odstraněním reklamovaných vad v záruce ve lhůtě uvedené v odst. 13.3. této smlouvy a nedodělků v termínu dle předávacího protokolu se stanoví pokuta ve výši 50 000,- Kč za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu v případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie).

14.5. Pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se stanoví pokuta ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

15. Odborný dozor objednatele

15.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu provádění díla ustanovit odpovědnou osobu – technický dozor, který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

15.2. Identifikace osoby, která vykonává technický dozor je uvedena ve smlouvě a v zápise ve stavebním deníku.

15.3. Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

15.4. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

15.5. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

15.6. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

16.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob postupují obě strany podle ustanovení zákoníku práce zák. č. 262/2006 Sb., zákona o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništi.

16.2. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu - koordinátora bezpečnosti práce, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.

16.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve smlouvě nebo v zápise ve stavebním deníku.

16.4. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel.

16.5. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností zhotovitele či jeho subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda zhotovitel či jeho subdodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

16.6. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.

16.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.

16.8. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění zhotovitele nevhodné, je zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat objednatele.

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

16.9. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.

16.10. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.

16.11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně prostředí a nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č.223/2015 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění.

17. Vyšší moc

17.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy, pandemie apod.

17.2. Smluvní strany souhlasně považují pandemickou nákazu SARS CoV-2 za okolnost vyšší moci, neboť její důsledky na plnění smlouvy v tuto chvíli nelze jakkoliv předjímat.

17.3. Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou.

17.4. Smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného prodlení informovat o všech skutečnostech, souvisejících s nákazou SARS CoV-2 a krizovými opatřeními, které přímo či nepřímo ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění díla, zejména zápisem do stavebního deníku a e-mailovou komunikací.

17.5. Termíny pro dokončení díla se posouvají o dobu nutného přerušení prací na díle při působení vyšší moci a dobu nezbytnou pro pokračování realizace díla v rozsahu před přerušením prací.

17.6. Dojde-li proto k porušení této smlouvy z důvodu vyšší moci, není druhá smluvní strana oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce, tj. smluvní pokuty či úroky z prodlení, a vzdává se práva na náhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

17.7. Náklady, které je objednatel v případě vyšší moci povinen uhradit zhotoviteli, jsou všechny výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně vynaloženy zhotovitelem, ať již na staveništi, nebo mimo ně, včetně režijních a podobných poplatků; nezahrnují však zisk.

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

18. Ostatní ujednání

18.1. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště z důvodu nedostatku finančních prostředků objednatele.

18.2. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv po předání staveniště z důvodů vyplývajících ze zákona a zastavení, přerušení, pozdržení či neposkytnutí financování z rozpočtu objednatele. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.

18.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- a) je-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle čl. 3 odst. 1 o více než 15 dní;
- b) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do 15 dnů ode dne doručení upozornění objednatele;
- c) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla na dobu více než 5 pracovních dnů;
- d) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- e) zhotovitel vstoupí do likvidace;
- f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě;
- g) zhotovitel poruší tuto smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní práci či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem;
- h) v ostatních případech, uvedených v této smlouvě.

18.4. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

18.5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou, a to za skutečně řádně provedené práce. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení do smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

18.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu plnění díla provést kontrolu plnění díla, přičemž zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit.

18.7. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli umožní plnění všech povinností veřejného zadavatele, tj. zejména, nikoliv však výlučně archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle této smlouvy po dobu 10 let od ukončení finančního plnění dle této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.

18.8. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

18.9. Podpisem této smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním této smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho subdodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.

19. Závěrečná ujednání

19.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a podle zákona. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzená vyhotovení.

19.2. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a příloha č. 2 - Harmonogram finančního plnění.

19.3. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě potvrzenými oběma smluvními stranami.

19.4. Mimo ujednání této smlouvy platí Občanský zákoník č. 89/2012 Sb.

19.5. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, budou řešeny právní cestou u příslušných soudů. Platí české právo platné v České republice.

V Kaplici dne

V

dne

.....
za objednatele
Mgr. Pavel Talíř
starosta

.....
za zhotovitele

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

Přílohy:

č. 1 – *Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr*

č. 2 - *Harmonogram finančního plnění*

**Smlouva o dílo - Stavební úpravy, přístavba a nástavba
objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020-10-12

Stavba: **Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45**

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice	Datum:	20. 10. 2020
Zadavatel:		IČ:	
	Ing. arch. Arnošt Janko	DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	25160168
	VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov	DIČ:	CZ25160168
Projektant:		IČ:	
	Ing. arch. Arnošt Janko	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	04767772
	HAVO Consult s.r.o.	DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			27 323 701,17
---------------------	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	27 323 701,17	4 098 555,18

Cena s DPH	v	CZK	31 422 256,35
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020-10-12

Stavba: Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Místo: p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		27 323 701,17	31 422 256,35
01	Bourací práce	1 337 928,06	1 538 617,27
02	Stavební úpravy	16 311 198,04	18 757 877,75
03	Technologie výtahu	913 000,00	1 049 950,00
04	Zdravotechnické instalace	1 174 707,11	1 350 913,18
05	Vzduchotechnické zařízení	700 472,00	805 542,80
06	Slaboproud a EZS	863 713,96	993 271,05
07	Silnoproud	2 266 209,00	2 606 140,35
08	Ústřední vytápění	831 679,00	956 430,85
09	System s permanentním poddajným kotvicím vedením	99 305,00	114 200,75
10	Vnitřní pevné vybavení	1 745 689,00	2 007 542,35
11	VRN	1 079 800,00	1 241 770,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

01 - Bourací práce

KSO:

Místo: p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice

CC-CZ:

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ:

25160168

DIČ:

CZ25160168

Projektant:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

IČ:

04767772

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 337 928,06

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 337 928,06	15,00%	200 689,21

Cena s DPH

v CZK

1 538 617,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

01 - Bourací práce

Místo: p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 337 928,06

HSV - Práce a dodávky HSV

1 036 909,02

1 - Zemní práce 5 908,90

3 - Svislé a kompletní konstrukce 14 916,75

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 343 296,78

997 - Přesun sutě 672 135,59

998 - Přesun hmot 651,00

PSV - Práce a dodávky PSV

301 019,04

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 1 390,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 10 805,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty 2 846,00

751 - Vzduchotechnika 2 940,00

762 - Konstrukce tesařské 91 800,62

763 - Konstrukce suché výstavby 51 935,40

764 - Konstrukce klempířské 17 760,04

765 - Krytina skládaná 66 191,68

766 - Konstrukce truhlářské 3 421,00

767 - Konstrukce zámečnické 19 394,90

776 - Podlahy povlakové 32 534,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

01 - Bourací práce

Místo: p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 337 928,06

D HSV Práce a dodávky HSV

1 036 909,02

D 1 Zemní práce

5 908,90

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěši ručně	m2	23,000	80,00	1 840,00
2	K	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých	m	41,100	99,00	4 068,90

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

14 916,75

3	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,273	9 893,00	2 700,79
4	M	13010712	ocel profilová IPN 100 jakost 11 375	t	0,287	26 408,00	7 579,10
5	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 22	t	0,120	10 471,00	1 256,52
6	M	13010716	ocel profilová IPN 140 jakost 11 375	t	0,039	26 643,00	1 039,08
7	M	13010720	ocel profilová IPN 180 jakost 11 375	t	0,087	26 911,00	2 341,26

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

343 296,78

8	K	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	9,272	1 987,00	18 423,46
9	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	6,210	3 088,00	19 176,48
10	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	3,000	6 455,00	19 365,00
11	K	962023491	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MC přes 1 m3	m3	30,850	954,00	29 430,90
12	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	143,368	105,00	15 053,64
13	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	25,010	128,00	3 201,28
14	K	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	25,313	663,00	16 782,52
15	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	0,800	1 066,00	852,80
16	K	962032641R01	Bourání komínového tělesa	m	8,000	1 813,00	14 504,00
17	K	963011512	Bourání stropů z tvárnic pálených do nosníků ocelových tl do 150 mm	m2	50,000	306,00	15 300,00
18	K	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3	0,126	3 880,00	488,88
19	K	963023611	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi kamenné jednostranně	m	6,660	582,00	3 876,12
20	K	963023612	Vybourání schodišťových stupňů ze zdi kamenné oboustranně	m	20,700	651,00	13 475,70
21	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	8,054	2 284,00	18 395,34
22	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	7,600	2 890,00	21 964,00
23	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	3,960	1 565,00	6 197,40
24	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyrolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	164,380	98,00	16 109,24
25	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	6,400	465,00	2 976,00
26	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	4,570	386,00	1 764,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	968062355	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	10,630	241,00	2 561,83
28	K	968062246	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	5,550	117,00	649,35
29	K	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,300	218,00	501,40
30	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	52,200	352,00	18 374,40
31	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,800	246,00	688,80
32	K	972054341	Vybourání otvorů v ŽB stropěch nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 150 mm	kus	3,000	449,00	1 347,00
33	K	974029143	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 70 mm š do 100 mm	m	9,000	255,00	2 295,00
34	K	974029185	Vysekání rýh ve zdivu kamenném hl do 300 mm š do 200 mm	m	23,000	689,00	15 847,00
35	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	88,930	154,00	13 695,22
36	K	9780R01	Demontáž a zpětná montáž stávajícího výťahového traktu	ks	1,000	50 000,00	50 000,00
D 997 Přesun sutě							672 135,59
37	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	306,003	840,00	257 042,52
38	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	306,003	194,50	59 517,58
39	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8 262,081	11,00	90 882,89
40	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	306,003	865,00	264 692,60
D 998 Přesun hmot							651,00
41	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	0,420	1 550,00	651,00
D PSV Práce a dodávky PSV							301 019,04
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							1 390,00
42	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	25,000	15,00	375,00
43	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	29,000	35,00	1 015,00
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							10 805,00
44	K	722110811	Demontáž potrubí litinové přírubové do DN 80	m	25,000	338,00	8 450,00
45	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	65,000	22,00	1 430,00
46	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50	m	25,000	37,00	925,00
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							2 846,00
47	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	7,000	225,00	1 575,00
48	K	725210821R01	Demontáž umyvadel včetně výtokových armatur	soubor	5,000	218,00	1 090,00
49	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	181,00	181,00
D 751 Vzduchotechnika							2 940,00
50	K	751511808	Demontáž potrubí plech skupiny I s přírubou nebo bez příruby tl. plechu 0,8 mm do průřezu 1,54 m2	m	10,500	280,00	2 940,00
D 762 Konstrukce tesařské							91 800,62
51	K	762331822	Demontáž vázaných kcí krovů k dalšímu použití z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	157,500	148,00	23 310,00
52	K	762331823	Demontáž vázaných kcí krovů k dalšímu použití z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	135,300	171,00	23 136,30
53	K	762331824	Demontáž vázaných kcí krovů k dalšímu použití z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	27,600	204,00	5 630,40
54	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	51,480	43,00	2 213,64
55	K	762342812	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	365,960	23,00	8 417,08
56	K	762528811	Demontáž podlah k dalšímu použití s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	36,000	293,00	10 548,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	32,000	37,00	1 184,00
58	K	762823820	Demontáž stropních trámů k dalšímu použití z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	53,000	156,00	8 268,00
59	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	71,600	127,00	9 093,20
D 763			Konstrukce suché výstavby				51 935,40
60	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	4,400	275,00	1 210,00
61	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	230,570	220,00	50 725,40
D 764			Konstrukce klempířské				17 760,04
62	K	764001801	Demontáž podkladního plechu do suti	m	32,000	52,00	1 664,00
63	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	52,540	161,00	8 458,94
64	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,000	130,00	130,00
65	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	13,500	82,00	1 107,00
66	K	764002871	Demontáž lemování zdi do suti	m	19,000	77,00	1 463,00
67	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	1,000	300,00	300,00
68	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	32,000	81,00	2 592,00
69	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	12,300	65,00	799,50
70	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	3,600	180,00	648,00
71	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	3,600	166,00	597,60
D 765			Krytina skládaná				66 191,68
72	K	765111803	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	365,960	136,00	49 770,56
73	K	765111813	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové k dalšímu použití za sklon nad 30°	m2	365,960	22,00	8 051,12
74	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	418,500	20,00	8 370,00
D 766			Konstrukce truhlářské				3 421,00
75	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	4,000	45,00	180,00
76	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	7,000	63,00	441,00
77	K	766674811	Demontáž střešního okna hladká krytina do 45°	kus	8,000	350,00	2 800,00
D 767			Konstrukce zámečnické				19 394,90
78	K	767161823	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do suti	m	2,330	322,00	750,26
79	K	767996803	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 250 kg	kg	665,880	28,00	18 644,64
D 776			Podlahy povlakové				32 534,40
80	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	239,730	130,00	31 164,90
81	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	124,500	11,00	1 369,50

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

02 - Stavební úpravy

KSO:

Místo: p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice

CC-CZ:

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ:

25160168

DIČ:

CZ25160168

Projektant:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

IČ:

04767772

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

16 311 198,04

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	16 311 198,04	15,00%	2 446 679,71

Cena s DPH

v CZK

18 757 877,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

02 - Stavební úpravy

Místo: p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

16 311 198,04

HSV - Práce a dodávky HSV

6 367 189,89

1 - Zemní práce	96 440,43
2 - Zakládání	312 233,74
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 585 090,57
4 - Vodorovné konstrukce	1 736 878,74
5 - Komunikace pozemní	83 986,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 228 860,23
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	410 439,81
998 - Přesun hmot	913 259,67

PSV - Práce a dodávky PSV

9 944 008,15

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	37 675,94
712 - Povlakové krytiny	77 742,10
713 - Izolace tepelné	455 663,21
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 137,39
762 - Konstrukce tesařské	866 560,80
763 - Konstrukce suché výstavby	649 240,08
764 - Konstrukce klempířské	271 743,71
765 - Krytina skládaná	355 760,86
766 - Konstrukce truhlářské	3 239 857,27
767 - Konstrukce zámečnické	2 398 370,00
771 - Podlahy z dlaždic	338 841,36
776 - Podlahy povlakové	531 433,42
781 - Dokončovací práce - obklady	352 918,49
783 - Dokončovací práce - nátěry	81 590,64
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	114 935,28
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení	168 537,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

02 - Stavební úpravy

Místo: p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

16 311 198,04

D HSV Práce a dodávky HSV

6 367 189,89

D 1 Zemní práce

96 440,43

1	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	29,410	95,00	2 793,95
2	K	131213101	Hloubení jam v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	8,156	1 288,00	10 504,93
3	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	24,092	1 288,00	31 030,50
4	K	132312111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	8,075	1 613,00	13 024,98
5	K	162351104	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	25,800	101,00	2 605,80
6	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	27,423	690,00	18 921,87
7	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	12,900	245,00	3 160,50
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	49,361	170,00	8 391,37
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	40,323	25,00	1 008,08
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	12,900	130,00	1 677,00
11	K	181351103	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	29,410	95,00	2 793,95
12	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	21,100	25,00	527,50

D 2 Zakládání

312 233,74

13	K	271532211R01	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 125 až 250 mm	m3	7,000	1 369,00	9 583,00
14	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	5,660	1 333,00	7 544,78
15	K	271562211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z drobného kameniva frakce 4 až 8 mm	m3	2,830	1 105,00	3 127,15
16	K	273321211	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	1,110	2 960,00	3 285,60
17	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	5,800	3 290,00	19 082,00
18	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	6,875	694,00	4 771,25
19	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	6,875	125,00	859,38
20	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,197	29 874,00	5 885,18
21	K	274321411	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	54,232	3 190,00	173 000,08
22	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	72,180	574,00	41 431,32
23	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	72,180	125,00	9 022,50
24	K	274361821	Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,542	35 617,00	19 304,41
25	K	275321411	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,345	3 290,00	7 715,05
26	K	275361821	Výztuž základových patek betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,214	35 617,00	7 622,04

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1 585 090,57

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	310238411	Zazdívká otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	0,630	5 162,00	3 252,06
28	K	310239411	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	7,470	4 853,00	36 251,91
29	K	311236231	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných P15 s maltovanými kapsami tloušťky 300 m	m2	193,748	1 771,00	343 127,71
30	K	311236241	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných P20 s maltovanými kapsami tloušťky 300 mm	m2	9,000	1 792,00	16 128,00
31	K	311236301	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na tenkovrstvou maltu z cihel děrovaných broušených P15 tloušťky 190 mm	m2	159,319	1 063,00	169 356,10
32	K	311321817	Nosná zeď ze ŽB pohledového tř. C 20/25 bez výztuže	m3	38,879	3 540,00	137 631,66
33	K	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	337,222	1 055,00	355 769,21
34	K	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	337,222	294,00	99 143,27
35	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	2,972	35 683,00	106 049,88
36	K	317142422.XLA	Překlad nenosný pórobetonový Ytong NEP 100-1250 dl 1250 mm	kus	22,000	666,00	14 652,00
37	K	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	30,000	468,00	14 040,00
38	K	317168054	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1750 mm	kus	15,000	612,00	9 180,00
39	K	317941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L č 24 a vyšší	t	2,577	9 275,00	23 901,68
40	M	13010990	ocel profilová HE-B 300 jakost 11 375	t	2,577	26 403,00	68 040,53
41	K	317998113	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z EPS tl 80 mm	m	18,250	95,00	1 733,75
42	K	341321510	Stěny nosné ze ŽB tř. C 20/25	m3	3,488	3 540,00	12 347,52
43	K	341351111	Zřízení oboustranného bednění nosných stěn	m2	46,500	1 055,00	49 057,50
44	K	341351112	Odstranění oboustranného bednění nosných stěn	m2	46,500	294,00	13 671,00
45	K	341361821	Výztuž stěn betonářskou ocelí 10 505	t	0,174	35 683,00	6 208,84
46	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	6,660	746,00	4 968,36
47	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	178,814	542,00	96 917,19
48	K	346272256	Přizdívká z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	4,200	872,00	3 662,40

D 4		Vodorovné konstrukce						1 736 878,74
49	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	36,199	3 600,00	130 316,40	
50	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	61,000	554,00	33 794,00	
51	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl do 25 cm bez podpěrné kce	m2	61,000	125,00	7 625,00	
52	K	411354249	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm	m2	2,800	586,00	1 640,80	
53	K	411354259R01	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 160 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm	m2	27,570	820,00	22 607,40	
54	K	411354259R02	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 135 mm plech pozinkovaný tl 1,0 mm	m2	50,100	726,00	36 372,60	
55	K	411354313	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	61,000	422,00	25 742,00	
56	K	411354314	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm	m2	61,000	114,00	6 954,00	
57	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	1,233	36 211,00	44 648,16	
58	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	0,618	31 269,00	19 324,24	
59	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,786	9 735,00	7 651,71	
60	M	13010746	ocel profilová IPE 140 jakost 11 375	t	0,786	26 403,00	20 752,76	
61	K	413941125	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 24 a vyšší	t	6,915	9 837,00	68 022,86	
62	M	13010990	ocel profilová HE-B 300 jakost 11 375	t	7,045	27 611,00	194 519,50	
63	M	13010964	ocel profilová HE-A 240 jakost 11 375	t	1,061	27 611,00	29 295,27	
64	M	13010942	ocel profilová UPE 240 jakost 11 375	t	0,680	27 611,00	18 775,48	
65	M	130109T01	Tyč PLO 500/40	t	0,204	26 403,00	5 386,21	
66	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	7,993	3 600,00	28 774,80	
67	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	44,650	622,00	27 772,30	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
68	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	44,650	125,00	5 581,25
69	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,639	36 971,00	23 624,47
70	K	423355314	Montáž a dodávka ztraceného bednění - spřažené desky z filigranového panelu	m2	178,000	3 147,00	560 166,00
71	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	6,265	3 982,00	24 947,23
72	K	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	4,117	41 584,00	171 201,33
73	K	431351125	Zřízení bednění podest schodišť a ramp křivočarých v do 4 m	m2	20,580	2 695,00	55 463,10
74	K	431351126	Odstranění bednění podest schodišť a ramp křivočarých v do 4 m	m2	20,580	168,00	3 457,44
75	K	434351145	Zřízení bednění stupňů křivočarých schodišť	m2	11,519	1 613,00	18 580,15
76	K	434351146	Odstranění bednění stupňů křivočarých schodišť	m2	11,519	120,00	1 382,28
77	K	4173R01	ISONOSNÍK	ks	30,000	4 750,00	142 500,00

D 5 Komunikace pozemní 83 986,70

78	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 100 mm	m2	84,810	93,00	7 887,33
79	K	564730011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 100 mm	m2	28,900	114,00	3 294,60
80	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	84,810	209,00	17 725,29
81	K	596411111	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic komunikací pro pěší tl 80 mm pl do 50 m2	m2	29,410	270,00	7 940,70
82	M	59245008R01	<i>zatrávňovací dlažba 80/270/120</i>	<i>m2</i>	<i>29,410</i>	<i>420,00</i>	<i>12 352,20</i>
83	K	596412210	Kladení dlažby z vegetačních tvárnic pozemních komunikací tl 80 mm do 50 m2	m2	28,900	288,00	8 323,20
84	M	59245008R01	<i>zatrávňovací dlažba 80/270/120</i>	<i>m2</i>	<i>29,189</i>	<i>420,00</i>	<i>12 259,38</i>
85	K	596211120	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny B pl do 50 m2	m2	26,500	260,00	6 890,00
86	M	59245012	<i>dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm barevná</i>	<i>m2</i>	<i>26,500</i>	<i>276,00</i>	<i>7 314,00</i>

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 228 860,23

87	K	611315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	198,440	296,00	58 738,24
88	K	612131301	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně strojně	m2	374,736	50,00	18 736,80
89	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	374,736	35,00	13 115,76
90	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	76,000	199,00	15 124,00
91	K	612311141	Vápenná omítková štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	374,736	275,00	103 052,40
92	K	612315423	Oprava vnitřní vápenné štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	398,693	258,00	102 862,79
93	K	612321111	Vápenocementová omítková hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	117,441	225,00	26 424,23
94	K	612325302	Vápenocementová štuková omítková ostění nebo nadpraží	m2	44,191	713,00	31 508,18
95	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	334,147	35,00	11 695,15
96	K	622131301	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně strojně	m2	334,147	50,00	16 707,35
97	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	146,528	25,00	3 663,20
98	M	59051486	<i>profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS</i>	<i>m</i>	<i>153,854</i>	<i>18,00</i>	<i>2 769,37</i>
99	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	110,480	25,00	2 762,00
100	M	59051476	<i>profil začíšťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS</i>	<i>m</i>	<i>116,004</i>	<i>24,00</i>	<i>2 784,10</i>
101	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 80 mm	m2	11,657	799,00	9 313,94
102	M	63151526	<i>deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 80mm</i>	<i>m2</i>	<i>11,890</i>	<i>228,00</i>	<i>2 710,92</i>
103	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	18,000	799,00	14 382,00
104	M	63151527	<i>deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 100mm</i>	<i>m2</i>	<i>18,360</i>	<i>276,00</i>	<i>5 067,36</i>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	322,490	799,00	257 669,51
106	M	63151521	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 150mm	m2	328,940	414,00	136 181,16
107	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	352,147	23,00	8 099,38
108	K	622251201	Příplatek k cenám kontaktního zateplení za použití disperzní (organické) armovací hmoty stěrkování	m2	352,147	151,00	53 174,20
109	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	32,400	644,00	20 865,60
110	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	352,147	282,00	99 305,45
111	K	631311115	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	26,886	3 967,00	106 656,76
112	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	26,886	963,00	25 891,22
113	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	11,787	315,00	3 712,91
114	K	631319222	Příplatek k mazaninám za přidání polymerových makrovláken pro objemové vyztužení 3 kg/m3	m3	15,099	769,00	11 611,13
115	K	631342112	Mazanina tl do 80 mm z betonu lehkého tepelně-izolačního polystyrenového 500 kg/m3	m3	6,565	4 738,00	31 104,97
116	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	1,107	29 964,00	33 170,15

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

410 439,81

117	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	18,250	230,00	4 197,50
118	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	18,250	96,00	1 752,00
119	K	935113211	Osazení odvodňovacího betonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	6,500	637,00	4 140,50
120	M	59227006	žlab odvodňovací polymerbetonový se spádem dna 0,5% 1000x130x155/160mm	m	6,500	1 020,00	6 630,00
121	M	59227027	čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu polymerický beton všechny stavební výšky	kus	2,000	120,00	240,00
122	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	443,560	72,00	31 936,32
123	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	79 840,800	1,80	143 713,44
124	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	443,560	35,00	15 524,60
125	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	773,540	120,00	92 824,80
126	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	773,540	90,00	69 618,60
127	K	985331113	Dodatečné vlepování betonářské výztuže D 12 mm do cementové aktivované malty včetně vyvrtání otvoru	m	33,600	1 167,00	39 211,20
128	M	13021013	tyč ocelová žebírková jakost BSt 500S (10 505) výztuž do betonu D 12mm	t	0,030	21 695,00	650,85

D 998

Přesun hmot

913 259,67

129	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	740,681	1 233,00	913 259,67
-----	---	-----------	--	---	---------	----------	------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

9 944 008,15

D 711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

37 675,94

130	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	35,750	12,00	429,00
131	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,011	39 600,00	435,60
132	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	43,550	25,00	1 088,75
133	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,015	39 600,00	594,00
134	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	71,500	108,00	7 722,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
135	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrným minerálním posypem	m2	41,113	96,00	3 946,85
136	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m2	35,750	60,00	2 145,00
137	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	87,100	125,00	10 887,50
138	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrným minerálním posypem	m2	52,260	96,00	5 016,96
139	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrným minerálním posypem	m2	43,550	60,00	2 613,00
140	K	711747288	Izolace proti vodě oprávcování trubních prostupů na přírubu tmelem do 200 mm přitavením NAIP	kus	3,000	416,00	1 248,00
141	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,975	1 058,00	1 031,55
142	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,975	531,00	517,73

D 712

Povlakové krytiny

77 742,10

143	K	712363451	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do trapézu TI tl do 140 mm vnitřní pole, budova v do 18 m	m2	27,570	555,00	15 301,35
144	M	28342831	fólie hydroizolační střešní TPO (FPO) určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střech tl 1,5mm	m2	31,706	313,00	9 923,98
145	K	712491171	Provedení povlakové krytiny střech do 30° podkladní textilní vrstvy	m2	27,570	25,00	689,25
146	M	JTA.0013477.URS	geotextilie netkaná geoNetex M/B, 300g/m2, šíře 300cm	m2	31,706	57,00	1 807,24
147	K	712491172	Provedení povlakové krytiny střech do 30° ochranné textilní vrstvy	m2	27,570	25,00	689,25
148	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	31,706	57,00	1 807,24
149	K	712771101	Provedení ochranné vrstvy z textilií nebo rohoží volně s přesahem vegetační střechy sklon do 5°	m2	27,570	25,00	689,25
150	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2	31,706	24,00	760,94
151	K	712771255	Odvodnění vegetační střechy osazením kontrolní šachty	kus	1,000	350,00	350,00
152	M	69334330	šachta kontrolní odvodnění vegetačních střech PA 400x400mm v 130mm	kus	1,000	1 894,00	1 894,00
153	K	712771333	Provedení hydroakumulační vrstvy z nopových fólií s přesahem vegetační střechy sklon do 5°	m2	26,100	57,00	1 487,70
154	M	69334152	fólie profilovaná (nopová) perforovaná HDPE s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střech s výškou nopů 20mm	m2	28,710	133,00	3 818,43
155	K	712771411	Provedení vegetační vrstvy ze substrátu tloušťky do 200 mm vegetační střechy sklon do 5°	m2	21,750	81,00	1 761,75
156	M	10321003	substrát vegetačních střech intenzivní	m3	4,350	3 269,00	14 220,15
157	K	712771521	Položení vegetační nebo trávnikové rohože vegetační střechy sklon do 5°	m2	21,750	101,00	2 196,75
158	M	69334504	koberec rozchodníkový vegetačních střech	m2	21,750	723,00	15 725,25
159	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	2,565	1 184,00	3 036,96
160	K	998712181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 712 prováděný bez použití mechanizace	t	2,565	617,00	1 582,61

D 713

Izolace tepelné

455 663,21

161	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	349,766	37,00	12 941,34
162	M	28372312	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 120mm	m2	27,811	234,00	6 507,77
163	M	28372305	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 50mm	m2	44,707	96,00	4 291,87
164	M	28372301	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 20mm	m2	159,824	42,00	6 712,61
165	M	63150947	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 50mm	m2	204,530	240,00	49 087,20
166	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okralovými pásky	m	425,000	22,00	9 350,00
167	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	425,000	30,00	12 750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
168	K	713131143	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek	m2	21,182	216,00	4 575,31
169	M	28376442	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 80mm	m2	2,016	336,00	677,38
170	M	28376444	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 120mm	m2	20,225	504,00	10 193,40
171	K	713141135	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena bodově 1 vrstvou rohoží, pásů, dílců, desek	m2	21,750	85,00	1 848,75
172	M	28375992	deska EPS 150 do plochých střešních a podlah λ=0,035 tl 180mm	m2	22,185	445,00	9 872,33
173	K	713141311	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	21,750	105,00	2 283,75
174	M	28376141	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	0,653	5 045,00	3 294,39
175	K	713151121	Montáž izolace tepelné střešních šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	833,958	35,00	29 188,53
176	M	63148154R01	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,033 tl 100mm	m2	143,279	180,00	25 790,22
177	M	63148156R01	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,033 tl 140mm	m2	368,096	252,00	92 760,19
178	M	63148152R01	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,033 tl 60mm	m2	102,173	108,00	11 034,68
179	M	63148010R01	deska tepelně izolační minerální univerzální λ=0,033 tl 180mm	m2	142,739	324,00	46 247,44
180	K	713153111	Tepelná izolace šikmých střešních lehkou stříkanou PUR pěnou	m3	17,651	4 513,00	79 658,96
181	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střešních překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	249,536	35,00	8 733,76
182	M	28323056	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělovací tepelnou izolací tl 1mm	m2	250,565	24,00	6 013,56
183	M	28329282	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	22,185	48,00	1 064,88
184	M	28318016	páska Al samolepicí plná š 38mm	m	420,000	12,00	5 040,00
185	M	28329294	páska pomocná akrylátová pro přichycení parozábrany k nosnému roštu š 12mm	m	420,000	12,00	5 040,00
186	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	6,338	1 092,00	6 921,10
187	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	6,338	597,00	3 783,79

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 3 137,39

188	K	721233213	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzná střešních svislý odtok DN 125	kus	1,000	3 135,00	3 135,00
189	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,002	693,00	1,39
190	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	499,00	1,00

D 762 Konstrukce tesařské 866 560,80

191	K	762081410	Vícestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi	m2	42,000	128,00	5 376,00
192	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	8,396	2 420,00	20 318,32
193	K	762341128	Bednění střešních rovných z cementotřískových desek tl 26 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	448,660	812,00	364 311,92
194	K	762341660	Montáž bednění štítových okapových říms z palubek	m2	43,580	393,00	17 126,94
195	M	61191173	palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	43,580	336,00	14 642,88
196	K	762342214	Montáž laťování na střešních jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	448,660	78,00	34 995,48
197	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	3,589	7 254,00	26 034,61
198	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střešních sklonu do 60°	m	376,200	26,00	9 781,20
199	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,903	7 254,00	6 550,36
200	K	762353R01	D+M prefabrikovaného vikýře - samostatných sedvičových panelů	ks	3,000	32 311,00	96 933,00
201	K	762713211	Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z hoblovaného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	183,850	209,00	38 424,65
202	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,967	7 807,00	15 356,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
203	K	762713221	Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z hoblovaného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	218,300	258,00	56 321,40
204	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	4,191	7 807,00	32 719,14
205	K	762713231	Montáž prostorové vázané kce s ocelovými spojkami z hoblovaného řeziva průřezové plochy do 288 cm2	m	88,800	314,00	27 883,20
206	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	2,238	7 807,00	17 472,07
207	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	28,207	946,00	26 683,82
208	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	26,465	1 465,00	38 771,23
209	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	26,465	637,00	16 858,21

D 763

Konstrukce suché výstavby

649 240,08

210	K	763111411	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 51 dB	m2	24,120	1 111,00	26 797,32
211	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 60 Rw do 56 dB	m2	41,784	1 210,00	50 558,64
212	K	763111441	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 56 dB	m2	26,896	1 342,00	36 094,43
213	K	763111447	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 90 Rw do 59 dB	m2	22,400	1 441,00	32 278,40
214	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	158,443	50,00	7 922,15
215	K	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	59,769	26,00	1 553,99
216	M	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	65,746	38,00	2 498,35
217	K	763112355	SDK příčka mezibytová tl 255 mm zdvojený profil CW+UW 100 desky 2x akustická 12,5 s dvojitou izolací EI 90 Rw do 71 dB	m2	43,240	1 694,00	73 248,56
218	K	763121445	SDK stěna předsazená tl 65 mm profil CW+UW 50 deska 1xDFH2 15 s izolací EI 30	m2	26,300	770,00	20 251,00
219	K	763121477	SDK stěna předsazená tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 2xDFRIH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 19 dB	m2	97,689	1 056,00	103 159,58
220	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	123,989	28,00	3 471,69
221	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	303,800	627,00	190 482,60
222	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	42,770	666,00	28 484,82
223	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	346,570	30,00	10 397,10
224	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	346,570	26,00	9 010,82
225	M	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	381,227	38,00	14 486,63
226	K	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 300x300 mm	kus	10,000	198,00	1 980,00
227	M	59030711	dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	kus	10,000	572,00	5 720,00
228	K	763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kcí	kus	4,000	858,00	3 432,00
229	M	59030729	konstrukce pro uchycení umyvadla s nástěnnými bateriemi osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	4,000	1 045,00	4 180,00
230	K	763173113	Montáž úchyty pro WC v SDK kcí	kus	8,000	924,00	7 392,00
231	M	59030731	konstrukce pro uchycení WC osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	8,000	1 980,00	15 840,00

D 764

Konstrukce klempířské

271 743,71

232	K	764011612	Podkladní plech z Pz upraveným povrchem rš 200 mm	m	55,435	211,00	11 696,79
233	K	764011614	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	55,435	278,00	15 410,93
234	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	77,610	1 241,00	96 314,01
235	K	764212606	Oplechování úžlabí z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm	m	16,400	367,00	6 018,80
236	K	764212635	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	48,500	384,00	18 624,00
237	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	2,000	3 617,00	7 234,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
238	K	764216641	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 150 mm	m	1,500	424,00	636,00
239	K	764216642	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	13,600	455,00	6 188,00
240	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	6,400	546,00	3 494,40
241	K	764311415	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz plechu rš 400 mm	m	46,750	282,00	13 183,50
242	K	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	6,200	1 437,00	8 909,40
243	K	764314664	Lemování sloupků komín lávek z Pz s povrch úprav střech s krytinou skládanou, plechovou rš 330x800 mm	kus	2,000	622,00	1 244,00
244	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	58,075	469,00	27 237,18
245	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	13,000	494,00	6 422,00
246	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	69,700	638,00	44 468,60
247	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	1,501	2 024,00	3 038,02
248	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	1,501	1 082,00	1 624,08

D 765

Krytina skládaná

355 760,86

249	K	765111017	Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho přes 13 do 14 ks/m2	m2	448,660	237,00	106 332,42
250	M	59660524	taška ražená drážková režná maloformátová základní	kus	1 885,660	24,00	45 255,84
251	K	765111253	Montáž krytiny keramické hřeben na sucho s podhřebenovou střešní taškou	m	29,830	711,00	21 209,13
252	M	59660030	hřebenáč drážkový keramický š 210mm režný	kus	55,000	210,00	11 550,00
253	K	765111503	Příplatek k montáži krytiny keramické za připevňovací prostředky za sklon přes 30° do 40°	m2	288,000	98,00	28 224,00
254	K	765115202R01	Montáž nástavce pro odvětrání kanalizace pro keramickou krytinu	kus	14,000	161,00	2 254,00
255	M	59660255R01	nástavec odvětrání	kus	14,000	3 300,00	46 200,00
256	K	765115302	Montáž střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	2,000	825,00	1 650,00
257	M	61140607R01	výlez střešní pro sklon střechy 15-85° 65x650cm	kus	2,000	3 360,00	6 720,00
258	K	765115352	Montáž střešní stoupační plošiny délky do 800 mm pro keramickou krytinu	kus	1,000	366,00	366,00
259	M	59660007	stoupační komplet rovný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 800mm	sada	1,000	2 220,00	2 220,00
260	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	373,260	72,00	26 874,72
261	M	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	410,586	36,00	14 781,10
262	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	82,940	132,00	10 948,08
263	K	765191031	Lepení těsnících pásek pod kontralatě	m	376,200	19,00	7 147,80
264	M	28329303	páska těsnící jednostranně lepící butylkaučuková pod kontralatě š 50mm	m	413,820	30,00	12 414,60
265	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	6,274	1 243,00	7 798,58
266	K	998765181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	t	6,274	608,00	3 814,59

D 766

Konstrukce truhlářské

3 239 857,27

267	K	766231113	Montáž sklápěcích půdních schodů	kus	1,000	2 365,00	2 365,00
268	M	55347587	schody skládací protipož., mech. z Al profilů, EI 15 EW 60 Tl, pro výšku max. 280cm, 11 schodnic 110x70cm	kus	1,000	12 631,00	12 631,00
269	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	4,000	195,00	780,00
270	M	60794103	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 300x1000mm	m	4,000	341,00	1 364,00
271	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	4,000	35,00	140,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
272	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	12,000	234,00	2 808,00
273	M	60794103	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 300x1000mm	m	15,900	341,00	5 421,90
274	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	24,000	35,00	840,00
275	K	766R01	D+M vnitřní jednokřídle dveře 900/1970.	ks	3,000	6 894,00	20 682,00
276	K	766R010	D+M vnitřní jednokřídle vstupní dveře 900/1970	ks	8,000	8 140,00	65 120,00
277	K	766R011	D+M vnitřní jednokřídle vstupní dveře	ks	2,000	8 140,00	16 280,00
278	K	766R012	D+M vnější dvojkřídle dveře 1200/2100	ks	2,000	70 423,00	140 846,00
279	K	766R013	D+M vnější jednokřídle dveře 900/2100	ks	2,000	52 470,00	104 940,00
280	K	766R014	D+M vnitřní jednokřídle dveře 700/1970	ks	6,000	10 604,00	63 624,00
281	K	766R015	D+M vnitřní jednokřídle dveře 800/1970	ks	1,000	6 825,00	6 825,00
282	K	766R016	D+M Vnitřní jednokřídle dveře vstupní 900/2000, 495/2000	ks	1,000	9 758,00	9 758,00
283	K	766R017	D+M vnitřní shrnovací dveře 1000/2000	ks	1,000	14 182,00	14 182,00
284	K	766R018	D+M Vnější okno 1500/1250	ks	2,000	20 400,00	40 800,00
285	K	766R019	D+M Vnější okno 1000/1250	ks	4,000	13 325,00	53 300,00
286	K	766R02	D+M vnitřní jednokřídle dveře. 700/1970	ks	1,000	4 783,00	4 783,00
287	K	766R020	D+M vnější okno 1500/1250	ks	2,000	37 502,00	75 004,00
288	K	766R021	D+M střešní okno780/978	ks	5,000	15 940,00	79 700,00
289	K	766R023	D+M vnější okno dvojitě 1490/1855	ks	1,000	41 550,00	41 550,00
290	K	766R030	D+M vnější okno 1200/830	ks	3,000	14 940,00	44 820,00
291	K	766R031	D+M vnější okno 1950/1260	ks	1,000	49 140,00	49 140,00
292	K	766R03	D+M vnitřní jednokřídle dveře 800/1970.	ks	2,000	8 245,00	16 490,00
293	K	766R040	D+M vnější prosklená fasáda	m2	54,586	24 538,00	1 339 431,27
294	K	766R041	D+M vnější prosklená fasáda - protipožární část	m2	27,329	31 055,00	848 702,10
295	K	766R04	D+M vnitřní jednokřídle dveře 900/1970.	ks	1,000	6 640,00	6 640,00
296	K	766R05	D+M vnitřní jednokřídle 900/1970	ks	1,000	8 775,00	8 775,00
297	K	766R06	D+M vnitřní jednokřídle dveře 800/1970,	ks	1,000	17 270,00	17 270,00
298	K	766R07	D+M vnitřní jednokřídle dveře 900/1970,	ks	6,000	6 711,00	40 266,00
299	K	766R08	D+M vnitřní jednokřídle dveře 900/1970,	ks	5,000	6 711,00	33 555,00
300	K	766R09	D+M vnitřní jednokřídle dveře 900/1970,	ks	4,000	13 261,00	53 044,00
301	K	766R100	D+M Napojení na autonomní detekci okna na dveře	ks	3,000	5 000,00	15 000,00
302	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,149	10 000,00	1 490,00
303	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,149	10 000,00	1 490,00

D 767 Konstrukce zámečnické 2 398 370,00

304	K	767220R01	D+M Zábradlí schodiště	m	22,800	8 000,00	182 400,00
305	K	767220R02	D+M zábradlí ocelové přístupové rampy a schodiště	m	55,100	8 000,00	440 800,00
306	K	767220R03	D+M zábradlí ocelové terasy a pavlače - ocel výplň tahokov	m	36,150	8 500,00	307 275,00
307	K	767220R05	D+M Vnější dveře ozn Z2/P	ks	1,000	25 000,00	25 000,00
308	K	767220R06	D+M ocelová konstrukce zastřešení rampy - pavlač	t	10,497	135 000,00	1 417 095,00
309	K	767220R07	D+M Podlahový revizní poklop protipožární 600x600 mm	ks	1,000	25 800,00	25 800,00

D 771 Podlahy z dlaždic 338 841,36

310	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	178,780	8,00	1 430,24
311	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	178,780	44,00	7 866,32
312	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	178,780	228,00	40 761,84
313	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	20,000	45,00	900,00
314	M	55343119	profil přechodový Al narážecí 40mm dub, buk, javor, třešeň	m	22,000	240,00	5 280,00
315	K	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm	m	60,000	329,00	19 740,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
316	K	771274242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic reliéfních keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	67,200	176,00	11 827,20
317	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	29,534	350,00	10 336,90
318	K	771473122	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených schodišťových šikmých v do 90 mm	m	22,000	313,00	6 886,00
319	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	73,334	55,00	4 033,37
320	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	90,282	122,00	11 014,40
321	M	59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm	kus	300,940	55,00	16 551,70
322	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	178,780	552,00	98 686,56
323	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	196,658	350,00	68 830,30
324	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	178,780	51,00	9 117,78
325	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	60,610	309,00	18 728,49
326	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	6,549	582,00	3 811,52
327	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	6,549	464,00	3 038,74

D	776	Podlahy povlakové					531 433,42
328	K	776111112	Broušení betonového podkladu povlakových podlah	m2	386,210	264,00	101 959,44
329	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	386,210	8,00	3 089,68
330	K	776251121	Lepení elektrostaticky vodivých pásů z přírodního linolea (marmolea) standardním lepidlem	m2	386,210	275,00	106 207,75
331	M	28411069	linoleum přírodní ze 100% dřevité moučky tl 2,5mm, zátěž 34/43, R9, hořlavost Cfl S1	m2	424,831	640,00	271 891,84
332	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	386,800	33,00	12 764,40
333	M	61418110	lišta podlahová dřevěná smrk 9x35mm	m	394,536	44,00	17 359,58
334	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	371,730	22,00	8 178,06
335	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	1,682	5 500,00	9 251,00
336	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	1,682	435,00	731,67

D	781	Dokončovací práce - obklady					352 918,49
337	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	232,853	14,00	3 259,94
338	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	232,853	44,00	10 245,53
339	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	61,097	399,00	24 377,70
340	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	58,000	184,00	10 672,00
341	K	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh	kus	15,000	189,00	2 835,00
342	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	106,599	171,00	18 228,43
343	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	54,738	192,00	10 509,70
344	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	232,853	565,00	131 561,95
345	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	256,138	350,00	89 648,30
346	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	28,803	55,00	1 584,17
347	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	232,853	51,00	11 875,50
348	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	34,200	148,00	5 061,60
349	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	106,599	148,00	15 776,65
350	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	85,000	38,00	3 230,00
351	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	232,853	20,00	4 657,06
352	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	4,963	680,00	3 374,84
353	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	4,963	680,00	3 374,84
354	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	4,963	533,00	2 645,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 783			Dokončovací práce - nátěry				81 590,64
355	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	72,180	8,00	577,44
356	K	783214101	Základní jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	72,180	95,00	6 857,10
357	K	783218101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	72,180	125,00	9 022,50
358	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	100,200	50,00	5 010,00
359	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	100,200	8,00	801,60
360	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	100,200	125,00	12 525,00
361	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	100,200	149,00	14 929,80
362	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	88,520	15,00	1 327,80
363	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	88,520	8,00	708,16
364	K	783801503	Omytí omítek tlakovou vodou před provedením nátěru	m2	88,520	50,00	4 426,00
365	K	783823161	Penetrační akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	88,520	31,00	2 744,12
366	K	783826311	Mikroarmovací akrylátový nátěr omítek	m2	88,520	256,00	22 661,12
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				114 935,28
367	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 016,060	15,00	15 240,90
368	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 016,060	20,00	20 321,20
369	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 803,936	44,00	79 373,18
D 789			Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				168 537,60
370	K	789412533	Žárové stříkání zařízení členitých ZnAl 100 um	m2	91,200	1 848,00	168 537,60

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

03 - Technologie výtahu

KSO:

Místo: p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice

CC-CZ:

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ:

25160168

DIČ:

CZ25160168

Projektant:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

IČ:

04767772

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

913 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	913 000,00	15,00%	136 950,00

Cena s DPH

v CZK

1 049 950,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

03 - Technologie výtahu

Místo: p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

913 000,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

913 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

03 - Technologie výtahu

Místo: p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

913 000,00

D HZS

Hodinové zúčtovací sazby

913 000,00

1	K	R01	D+M technologie výtahu včetně elektroinstalce	ks	1,000	913 000,00	913 000,00
---	---	-----	---	----	-------	------------	------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

04 - Zdravotechnické instalace

KSO:

Místo: p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice

CC-CZ:

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ:

25160168

DIČ:

CZ25160168

Projektant:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

IČ:

04767772

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 174 707,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 174 707,11	15,00%	176 206,07

Cena s DPH

v CZK

1 350 913,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

04 - Zdravotechnické instalace

Místo: p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 174 707,11

D1 - POTRUBÍ	505 304,00
D10 - Odvodnění stoupaček vzduchotechnického potrubí - celý objekt	3 900,00
D3 - ARMATURY, PŘÍSLUŠENSTVÍ	60 072,00
PSV - Práce a dodávky PSV	605 431,11
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	72 096,94
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	37 863,36
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	495 470,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

04 - Zdravotechnické instalace

Místo: p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 174 707,11

D D1

POTRUBÍ

505 304,00

1	K	Pol123	Hostalen DN 32 (PN10) - včetně kotevního materiálu, izolace a tvarovek	m	34,000	504,00	17 136,00
2	K	Pol124	vybourání rýhy šířky 0,3 v podlaze a likvidace suti. Následně poté uvedení povrchu do původního stavu (dle skladby podlahy)- 2 m2	m	4,000	920,00	3 680,00
3	K	Pol125	prostupy stropem a vybourání pro stoupačku DN32	ks	3,000	650,00	1 950,00
4	K	Pol126	Hostalen DN 32 (PN10) - včetně kotevního materiálu, izolace a tvarovek	m	22,000	504,00	11 088,00
5	K	Pol127	Hostalen DN 25 (PN10) - včetně kotevního materiálu, izolace a tvarovek	m	11,000	420,00	4 620,00
6	K	Pol127	Hostalen DN 25 (PN10) - včetně kotevního materiálu, izolace a tvarovek	m	10,000	420,00	4 200,00
7	K	Pol128	Hostalen DN 20 (PN10) - včetně kotevního materiálu, izolace a tvarovek	m	13,000	358,00	4 654,00
8	K	Pol128	Hostalen DN 20 (PN10) - včetně kotevního materiálu, izolace a tvarovek	m	80,000	358,00	28 640,00
9	K	Pol129	Hostalen DN 20 (PN10) - včetně kotevního materiálu, izolace a tvarovek - TUV	m	10,000	384,00	3 840,00
10	K	Pol129	Hostalen DN 20 (PN10) - včetně kotevního materiálu, izolace a tvarovek - TUV	m	61,000	384,00	23 424,00
11	K	Pol130	vybourání rýhy šířky 0,3 v podlaze a likvidace suti. Následně poté uvedení povrchu do původního stavu (dle skladby podlahy)- 6 m2	ks	13,000	920,00	11 960,00
12	K	Pol131	prostupy stropem, zdí a vybourání pro stoupačky, zasekání do zdí - uvedení do původního stavu	ks	13,000	1 240,00	16 120,00
13	K	Pol136	Hostalen DN 25 (PN10) - včetně kotevního materiálu, izolace a tvarovek		20,000	420,00	8 400,00
14	K	Pol137	Hostalen DN 20 (PN10) - včetně kotevního materiálu, izolace a tvarovek		45,000	358,00	16 110,00
15	K	Pol138	Hostalen DN 20 (PN10) - včetně kotevního materiálu, izolace a tvarovek - TUV		35,000	384,00	13 440,00
16	K	Pol139	vybourání rýhy šířky 0,3 v podlaze a likvidace suti. Následně poté uvedení povrchu do původního stavu (dle skladby podlahy)- 30 m2	ks	50,000	920,00	46 000,00
17	K	Pol139	vybourání rýhy šířky 0,3 v podlaze a likvidace suti. Následně poté uvedení povrchu do původního stavu (dle skladby podlahy)- 30 m2	ks	47,000	920,00	43 240,00
18	K	Pol140	prostupy stropem, zdí a vybourání pro stoupačky, zasekání do zdí - uvedení do původního stavu	ks	12,000	1 240,00	14 880,00
19	K	Pol140	prostupy stropem, zdí a vybourání pro stoupačky, zasekání do zdí - uvedení do původního stavu	ks	12,000	1 240,00	14 880,00
20	K	Pol141	Provedení potrubí přes zelenou střechu - tepel. izolací tl. 30 cm	ks	3,000	5 000,00	15 000,00
21	K	Pol143	PE D63 včetně výkopu a obnovy původních vrstev	m	10,000	755,00	7 550,00
22	K	Pol144	vybourání prostupu a likvidace suti. Následně poté uvedení do původního stavu	ks	0,500	1 240,00	620,00
23	K	Pol151	nápojení dešťových svodů - potrubí PP, PVC včetně výkopu a obnovy ploch	m	17,000	384,00	6 528,00
24	K	Pol152	nápojení dešťových svodů - 125/150 - 2x, 125/125 2x, 125/200 1x	m	5,000	672,00	3 360,00
25	K	Pol153	šachty plastové DN 400 - na potrubí DN200	ks	2,000	11 040,00	22 080,00
26	K	Pol154	svodná kanalizace DN150 potrubí PP, PVC včetně výkopu a obnovy ploch	m	21,000	540,00	11 340,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	Pol155	svodná kanalizace DN125 potrubí PP, PVC včetně výkopu a obnovy ploch	m	10,000	360,00	3 600,00
28	K	Pol156	dešťové svody 8x DN100	m	32,000	760,00	24 320,00
29	K	Pol157	stoupací potrubí DN100 5x včetně bouracích a stavebních úprav s liivídací suti	m	20,000	476,00	9 520,00
30	K	Pol158	stoupací potrubí DN70 1x včetně bouracích a stavebních úprav s liivídací suti	m	4,000	380,00	1 520,00
31	K	Pol159	stoupací potrubí DN125 x včetně bouracích a stavebních úprav s liivídací suti	m	4,000	560,00	2 240,00
32	K	Pol159	stoupací potrubí DN125 x včetně bouracích a stavebních úprav s liivídací suti	m	4,000	560,00	2 240,00
33	K	Pol160	svodná kanalizace DN150 potrubí PP, PVC včetně výkopu a obnovy ploch	m	8,000	740,00	5 920,00
34	K	Pol161	svodná kanalizace DN125 potrubí PP, PVC včetně výkopu a obnovy ploch	m	10,000	560,00	5 600,00
35	K	Pol162	svodná kanalizace DN100 potrubí PP, PVC včetně výkopu a obnovy ploch	m	10,000	476,00	4 760,00
36	K	Pol163	vniřní kanalizace DN 50	m	3,000	144,00	432,00
37	K	Pol163	vniřní kanalizace DN 50	m	18,000	144,00	2 592,00
38	K	Pol163	vniřní kanalizace DN 50	m	22,000	144,00	3 168,00
39	K	Pol164	stoupací potrubí DN100 3x včetně bouracích a stavebních úprav s liivídací suti	m	15,000	476,00	7 140,00
40	K	Pol165	vniřní kanalizace DN 100	m	2,000	276,00	552,00
41	K	Pol165	vniřní kanalizace DN 100	m	10,000	276,00	2 760,00
42	K	Pol166	dešťové svody 9x	m	73,000	760,00	55 480,00
43	K	Pol167	dešťové potrubí střecha	m	8,000	880,00	7 040,00
44	K	Pol168	stoupací potrubí DN100 5x včetně bouracích a stavebních úprav s liivídací suti ukončenéVH125	m	20,000	500,00	10 000,00
45	K	Pol169	vniřní potrubí DN125	m	4,000	420,00	1 680,00

D D10 Odvodnění stoupaček vzduchotechnického potrubí - celý objekt 3 900,00

46	K	Pol170	5x provedení odvodu okapů z digestoří a odsávacích zařízení přes kanalizační potrubí DN 40 dl. 3 m a hadice 1" 2 m včetně kotevního materiálu, spojek a pomocných stavebních prací	kpl	5,000	780,00	3 900,00
----	---	--------	--	-----	-------	--------	----------

D D3 ARMATURY, PŘÍSLUŠENSTVÍ 60 072,00

47	K	Pol132	KK 25 - KULOVÝ KOHOUT	ks	2,000	540,00	1 080,00
48	K	Pol133	KK 20 - KULOVÝ KOHOUT	ks	1,000	456,00	456,00
49	K	Pol134	D20 - VENTIL - HADICE	ks	7,000	300,00	2 100,00
50	K	Pol134	D20 - VENTIL - HADICE	ks	30,000	300,00	9 000,00
51	K	Pol134	D20 - VENTIL - HADICE	ks	49,000	300,00	14 700,00
52	K	Pol135	Průt.ohřivač CLAGE MH6 5,7 kW, 230V, 25A	ks	1,000	5 760,00	5 760,00
53	K	Pol142	KK(K125) 3/4"	ks	6,000	504,00	3 024,00
54	K	Pol142	KK(K125) 3/4"	ks	4,000	504,00	2 016,00
55	K	Pol145	navrtávací pas 100/50? - jaký je profil potrubí na které se napojuje	ks	1,000	5 760,00	5 760,00
56	K	Pol146	PŘÍPOJKOVÝ UZÁVĚR DN 2" - ARMATURA S PRODLOUŽENOU ŽIVOTNOSTÍ	ks	1,000	3 468,00	3 468,00
57	K	Pol147	ŠOUPÁTKOVÁ ZEMNÍ SOUPRAVA TELESKOPICKÁ	ks	1,000	3 120,00	3 120,00
58	K	Pol148	PODKLADOVÁ DESKA	ks	1,000	420,00	420,00
59	K	Pol149	ULIČNÍ POKLOP - hrmeček	ks	1,000	1 068,00	1 068,00
60	K	Pol150	vodoměrná sestava s vodoměrem ELIN Qn6.	ks	1,000	8 100,00	8 100,00

D PSV Práce a dodávky PSV 605 431,11

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 72 096,94

61	K	721212122	Odtokový sprchový žlab délky 750 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	11,000	5 880,00	64 680,00
62	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	5,000	780,00	3 900,00
63	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,045	39 077,00	1 758,47
64	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,045	39 077,00	1 758,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				37 863,36
65	K	722250143	Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 30 m prosklený	soubor	3,000	8 280,00	24 840,00
66	K	722262213	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 3/4"x 130 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	7,000	828,00	5 796,00
67	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,101	35 850,00	3 620,85
68	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,101	35 708,00	3 606,51
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				495 470,81
69	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	12,000	6 000,00	72 000,00
70	K	725211604	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	10,000	1 980,00	19 800,00
71	K	725211604R0	Pračka na prádlo	soubor	2,000	9 500,00	19 000,00
72	K	725211604R01	Dvojumyvadlo keramické bílé šířky 650 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	6 720,00	6 720,00
73	K	725211604R02	Myčka na nádobí	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
74	K	725211604R03	Sušička na prádlo	soubor	2,000	15 000,00	30 000,00
75	K	725244523	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné vstup z rohu na vaničku 900x900 mm	soubor	11,000	13 080,00	143 880,00
76	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	11,000	1 980,00	21 780,00
77	K	725331111	Výlevka bez výtokových amatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1,000	6 360,00	6 360,00
78	K	725532114	Elektrický ohříváč zásobníkový akumulární závěsný svislý 80 l / 3 kW	soubor	6,000	8 820,00	52 920,00
79	K	725532126	Elektrický ohříváč zásobníkový akumulární závěsný svislý 200 l / 2,2 kW	soubor	2,000	13 440,00	26 880,00
80	K	725535212	Ventil pojistný G 3/4"	kus	4,000	576,00	2 304,00
81	K	725535222	Ventil pojistný bezpečnostní souprava s redukčním ventilem a výlevkou	soubor	4,000	1 440,00	5 760,00
82	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	12,000	1 980,00	23 760,00
83	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	12,000	1 659,00	19 908,00
84	K	725841322	Baterie sprchová nástěnná klasická s roztečí 150 mm	soubor	11,000	2 828,00	31 108,00
85	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	1,598	1 482,00	2 368,24
86	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	1,598	1 516,00	2 422,57

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

05 - Vzduchotechnické zařízení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ:

25160168

DIČ:

CZ25160168

Projektant:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

IČ:

04767772

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

700 472,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	700 472,00	15,00%	105 070,80

Cena s DPH

v CZK

805 542,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

05 - Vzduchotechnické zařízení

Místo:

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	700 472,00
D1 - zařízení č. 1	0,00
D2 - - větrání koupelen a WC v bytech ve 2.NP - 3.NP	150 331,00
D3 - ohebná zvukově izolovaná hadice	1 268,00
D4 - potrubí kruhové těsné - s gumovým těsněním z pozinkovaného plechu, vč. mont. mater.	53 960,00
D5 - zařízení č. 2	0,00
D6 - - odvětrání kychyňských digestoří v bytech ve 2.NP - 3.NP	77 970,00
D4 - potrubí kruhové těsné - s gumovým těsněním z pozinkovaného plechu, vč. mont. mater.	69 775,00
D7 - zařízení č. 3	0,00
D8 - - větrání skladů a šaten v 1.NP - 3.NP	191 536,00
D3 - ohebná zvukově izolovaná hadice	1 776,00
D4 - potrubí kruhové těsné - s gumovým těsněním z pozinkovaného plechu, vč. mont. mater.	41 805,00
D9 - zařízení č. 4	0,00
D10 - - chlazení technické místnosti v 1.NP	62 590,00
D11 - zařízení č. 5	0,00
D12 - - větrání CHÚC výtahové šachty	38 508,00
D4 - potrubí kruhové těsné - s gumovým těsněním z pozinkovaného plechu, vč. mont. mater.	7 152,00
D13 - potrubí čtyřhranné sk.I, vč. mont. mater.	4 406,00
D14 - zařízení č. 6	0,00
D15 - - větrání výtahové šachty	6 163,00
D4 - potrubí kruhové těsné - s gumovým těsněním z pozinkovaného plechu, vč. mont. mater.	4 128,00
D16 - zařízení č. 7	0,00
D17 - - přesunutí stávající VZT pro bistro v 1.NP	41 474,00
D18 - potrubí kruhové SPIRO těsné - Safe, vč. mont. mater.	39 714,00
D19 - zařízení společné	0,00
D20 -	131 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

05 - Vzduchotechnické zařízení

Místo: Datum: 20. 10. 2020
Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko
Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

700 472,00

D D1 zařízení č. 1 0,00

D D2 - větrání koupelen a WC v bytech ve 2.NP - 3.NP 150 331,00

1	K	Pol99	malý radiální zazdivací ventilátor	ks	7,000	7 638,00	53 466,00
2	K	Pol102	malý radiální ventilátor pro trvalé větrání	ks	4,000	8 030,00	32 120,00
3	K	Pol175	vsuvný tlumič hluku pr. 100 mm, dl. 0,3 m	ks	4,000	550,00	2 200,00
4	K	Pol176	vsuvný tlumič hluku pr. 75 mm, dl. 0,3 m - 6 ks	ks	7,000	291,00	2 037,00
5	K	Pol177	výfuková stříška pr. 280 mm	ks	2,000	1 925,00	3 850,00
6	K	Pol178	výfuková stříška pr. 180 mm	ks	1,000	1 430,00	1 430,00

D D3 ohebná zvukově izolovaná hadice 1 268,00

7	K	Pol179	pr. 100 mm (4x 1,5m)	m	6,000	83,00	498,00
8	K	Pol180	pr. 80 mm (7x 1,5m)	m	11,000	70,00	770,00

D D4 potrubí kruhové těsné - s gumovým těsněním z pozinkovaného plechu, vč. mont. mater. 53 960,00

9	K	Pol181	do pr. 200 mm / 30% (4m +4m +8m +12m +13m +4m +6m + 9m)	m	60,000	670,00	40 200,00
10	K	Pol7	požární izolace EI 30	m2	20,000	457,00	9 140,00
11	K	Pol8	tepelná izolace tl. 40 mm do plechu	m2	4,000	1 155,00	4 620,00

D D5 zařízení č. 2 0,00

D D6 - odvětrání kychyňských digestoří v bytech ve 2.NP - 3.NP 77 970,00

12	K	Pol182	zpětná klapka těsná pr. 125 mm	ks	11,000	240,00	2 640,00
13	K	Pol183	výfuková stříška pr. 315 mm	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
14	K	Pol177	výfuková stříška pr. 280 mm	ks	1,000	1 925,00	1 925,00
15	K	Pol184	výfuková stříška pr. 200 mm	ks	1,000	1 430,00	1 430,00

D D4 potrubí kruhové těsné - s gumovým těsněním z pozinkovaného plechu, vč. mont. mater. 69 775,00

16	K	Pol185	do pr. 225 mm / 30% (7m + 7m + 4m + 15m + 4m + 15m + 13m)	m	65,000	844,00	54 860,00
17	K	Pol7	požární izolace EI 30	m2	25,000	458,00	11 450,00
18	K	Pol8	tepelná izolace tl. 40 mm do plechu	m2	3,000	1 155,00	3 465,00

D D7 zařízení č. 3 0,00

D D8 - větrání skladů a šaten v 1.NP - 3.NP 191 536,00

19	K	Pol186	malý radiální stěnový ventilátor	ks	1,000	8 415,00	8 415,00
20	K	Pol187	malý radiální stěnový ventilátor	ks	16,000	8 429,00	134 864,00
21	K	Pol175	vsuvný tlumič hluku pr. 100 mm, dl. 0,3 m	ks	6,000	541,00	3 246,00
22	K	Pol188	výfuková stříška pr. 180 mm	ks	1,000	1 430,00	1 430,00

D D3 ohebná zvukově izolovaná hadice 1 776,00

23	K	Pol189	pr. 100 mm (16x 1,5m)	m	24,000	74,00	1 776,00
----	---	--------	-----------------------	---	--------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D D4			potrubí kruhové těsné - s gumovým těsněním z pozinkovaného plechu, vč. mont. mater.	41 805,00			
24	K	Pol190	do pr. 160 mm / 30% (6m + 4m + 5m + 19m + 10m + 11m)	m	55,000	656,00	36 080,00
25	K	Pol7	požární izolace EI 30	m2	10,000	457,00	4 570,00
26	K	Pol8	tepelná izolace tl. 40 mm do plechu	m2	1,000	1 155,00	1 155,00
D D9			zařízení č. 4	0,00			
D D10			- chlazení technické místnosti v 1.NP	62 590,00			
27	K	Pol191	venkovní kondenzační jednotka SPLIT systém	ks	1,000	29 480,00	29 480,00
28	K	Pol192	vnitřní nástěnná jednotka (m.č. 0.01)	ks	1,000	11 000,00	11 000,00
29	K	Pol193	chlادovody 6,35/9,52 mm (9m + 6m + 5m)	m	20,000	990,00	19 800,00
30	K	Pol194	napojení a zprovoznění zařízení č. 4.1	hod	2,000	1 155,00	2 310,00
D D11			zařízení č. 5	0,00			
D D12			- větrání CHÚC výtahové šachty	38 508,00			
31	K	Pol195	přívodní potrubní ventilátor pr. 200 mm	ks	1,000	8 800,00	8 800,00
32	K	Pol196	protidešťová žaluzie pr. 250 mm	ks	1,000	1 540,00	1 540,00
33	K	Pol197	uzavírací klapka kruhová pr. 200 mm	ks	1,000	770,00	770,00
34	K	Pol198	krycí mřížka kruhová pr. 250 mm	ks	1,000	550,00	550,00
35	K	Pol199	přetlaková klapka s nastaveným tlakem 450x315 mm, 10 Pa	ks	1,000	13 970,00	13 970,00
36	K	Pol200	protidešťová žaluzie 450x315 mm	ks	1,000	1 320,00	1 320,00
D D4			potrubí kruhové těsné - s gumovým těsněním z pozinkovaného plechu, vč. mont. mater.	7 152,00			
37	K	Pol201	do pr. 250 mm / 40% (5m + 3m)	m	8,000	894,00	7 152,00
D D13			potrubí čtyřhranné sk.I, vč. mont. mater.	4 406,00			
38	K	Pol202	do obvodu 1 600 mm / 0% (1m)	m	1,000	990,00	990,00
39	K	Pol28	tepelná izolace tl. 40 mm do AL polepu	m2	8,000	427,00	3 416,00
D D14			zařízení č. 6	0,00			
D D15			- větrání výtahové šachty	6 163,00			
40	K	Pol198	krycí mřížka kruhová pr. 250 mm	ks	1,000	550,00	550,00
41	K	Pol203	výfuková stříška pr. 250 mm	ks	1,000	1 485,00	1 485,00
D D4			potrubí kruhové těsné - s gumovým těsněním z pozinkovaného plechu, vč. mont. mater.	4 128,00			
42	K	Pol204	do pr. 250 mm / 0% (3m)	m	3,000	899,00	2 697,00
43	K	Pol7	požární izolace EI 30	m2	3,000	477,00	1 431,00
D D16			zařízení č. 7	0,00			
D D17			- přesunutí stávající VZT pro bistro v 1.NP	41 474,00			
44	K	Pol31	radiální ventilátor - stávající	ks	1,000	495,00	495,00
45	K	Pol32	potrubní ventilátor - stávající	ks	1,000	1 265,00	1 265,00
D D18			potrubí kruhové SPIRO těsné - Safe, vč. mont. mater.	39 714,00			
46	K	Pol33	do pr. 355 mm / 50%	m	20,000	1 463,00	29 260,00
47	K	Pol205	do pr. 200 mm / 50%	m	10,000	671,00	6 710,00
48	K	Pol206	demontáž + montáž stávající VZT	hod	8,000	468,00	3 744,00
D D19			zařízení společné	0,00			
D D20				131 900,00			
49	K	Pol207	montáž	hod	160,000	689,00	110 240,00
50	K	Pol208	mechanické zaregulování a zprovoznění VZT zařízení	hod	8,000	770,00	6 160,00
51	K	Pol209	doprava	km	1 000,000	15,50	15 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

06 - Slaboproud a EZS

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ:

25160168

DIČ:

CZ25160168

Projektant:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

IČ:

04767772

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			863 713,96
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	863 713,96	15,00%	129 557,09
Cena s DPH	v	CZK	993 271,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

06 - Slaboproud a EZS

Místo:

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

863 713,96

D1 - Autonomní detekce kouře	11 556,60
D2 - Poplachová zabezpečovací signalizace	52 987,32
D3 - Domácí telefon	244 861,90
D4 - Strukturovaná kabeláž	173 756,88
D5 - Společná televizní anténa	121 046,63
D6 - Lokální detekce kouře	180 580,63
D7 - Ostatní	78 924,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

06 - Slaboproud a EZS

Místo:

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant:

Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

863 713,96

D	D1	Autonomní detekce kouře		11 556,60			
0	K	Pol38	Opticko kouřový hlásič autonomní	ks	15,000	715,00	10 725,00
0	K	Pol39	Alkalická baterie 9V	ks	15,000	33,00	495,00
0	K	Pol40	Podružný materiál	%	112,200	3,00	336,60

D	D2	Poplachová zabezpečovací signalizace		52 987,32			
0	K	Pol41	Poplachová ústředna 50 zón v plastovém krytu, baterie 7Ah, základní počet zón na desce min.8.	ks	1,000	8 360,00	8 360,00
0	K	Pol42	Venkovní zálohovaná siréna včetně aku	ks	1,000	2 695,00	2 695,00
0	K	Pol43	Ovládací klávesnice s displejem	ks	2,000	4 730,00	9 460,00
0	K	Pol44	Magnetický kontakt	ks	3,000	672,00	2 016,00
0	K	Pol45	Propojovací krabice s kontaktem	ks	3,000	64,00	192,00
0	K	Pol46	Pohybový PIR detektor	ks	3,000	957,00	2 871,00
0	K	Pol47	GSM komunikátor (SIM kartu dodá investor)	ks	1,000	7 370,00	7 370,00
0	K	Pol48	Kabel SYKFY 3x2x0,5	m	220,000	34,00	7 480,00
0	K	Pol49	Trubka ohebná 20mm	m	200,000	11,00	2 200,00
0	K	Pol50	Vysekání drážky 25mm včetně sádrování	m	200,000	44,00	8 800,00
0	K	Pol40	Podružný materiál	%	514,440	3,00	1 543,32

D	D3	Domácí telefon		244 861,90			
0	K	Pol51	Video Intercom 2. generace, nerezový hlavní modul kamery 2Mpx, FishEye	ks	2,000	5 610,00	11 220,00
0	K	Pol52	Modul interkomu se 6 tlačítky	ks	6,000	4 070,00	24 420,00
0	K	Pol53	Povětrnostní mřížka nerezová	ks	2,000	1 265,00	2 530,00
0	K	Pol54	Instalační krabice pro venkovní tablo zápusťná	ks	4,000	3 795,00	15 180,00
0	K	Pol55	Vnitřní dotykový 7" stolní videotelefon s HD kamerou (master jednotka) so služební místnosti	ks	1,000	15 400,00	15 400,00
0	K	Pol56	Handsfree jednotka s displejem 7" PoE	ks	14,000	5 060,00	70 840,00
0	K	Pol57	Zvonkové tlačítko	ks	14,000	501,00	7 014,00
0	K	Pol58	Instalační krabice pro zvonkové tlačítko	ks	14,000	64,00	896,00
0	K	Pol59	Elektrický zámek nízkoběrový	ks	2,000	3 740,00	7 480,00
0	K	Pol60	Konektory RJ45	ks	30,000	72,00	2 160,00
0	K	Pol61	Datový kabel UTP cat.5e	m	550,000	33,00	18 150,00
0	K	Pol49	Trubka ohebná 20mm	m	500,000	44,00	22 000,00
0	K	Pol62	Switch 8x100TX PoE (1xHi-PoE- 60W) + 2x Gb, 110W - dosah až 250m	ks	3,000	7 480,00	22 440,00
0	K	Pol50	Vysekání drážky 25mm včetně sádrování	m	500,000	36,00	18 000,00
0	K	Pol40	Podružný materiál	%	2 377,300	3,00	7 131,90

D	D4	Strukturovaná kabeláž		173 756,88			
0	K	Pol63	Nástenný datový rozvaděč 16U	ks	1,000	7 150,00	7 150,00
0	K	Pol64	Vyřizovací panel s oky 1U	ks	2,000	269,00	538,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol65	Napájecí panel s přepěťovou ochranou 3.stupně 5x230V	ks	1,000	777,00	777,00
0	K	Pol66	Datová zásuvka 2xRJ45 kompletní (vč. Nossné masky, keystone, rámečku)	ks	21,000	343,00	7 203,00
0	K	Pol67	Instalační krabice KU68	ks	19,000	64,00	1 216,00
0	K	Pol171	Instalační krabice do SDK s požární odolností	ks	2,000	825,00	1 650,00
0	K	Pol68	Patchpanel 24portů cat.6	ks	2,000	2 145,00	4 290,00
0	K	Pol69	Datový kabel UTP cat.6	m	2 500,000	33,00	82 500,00
0	K	Pol70	Trubka ohebná 25mm	m	1 200,000	11,00	13 200,00
0	K	Pol71	Vysekání drážky 32mm včetně sádrování	m	1 200,000	36,00	43 200,00
0	K	Pol72	Patchkabel cat.6 1m	ks	42,000	83,00	3 486,00
0	K	Pol73	Patchkabel cat.6 2m	ks	42,000	83,00	3 486,00
0	K	Pol40	Podružný materiál	%	1 686,960	3,00	5 060,88

D D5 Společná televizní anténa 121 046,63

0	K	Pol74	Anténní stožár pozinkovaný, atyp.v 3m nad střechu, včetně kotvení	ks	1,000	7 810,00	7 810,00
0	K	Pol75	Výložné ráhno jednostranné vč. upevňovacího těmenu	ks	3,000	1 595,00	4 785,00
0	K	Pol76	Drát uzemňovací FeZn pr. 8 mm, vč. Podpěr	m	10,000	94,00	940,00
0	K	Pol77	Svorka hromosvodová	ks	2,000	185,00	370,00
0	K	Pol78	Vodič CY 6mm, zž, s PVC izolací	m	20,000	20,00	400,00
0	K	Pol79	Anténa pro příjem FM stanic	ks	1,000	770,00	770,00
0	K	Pol80	Anténa pro příjem pozemního vysílání	ks	2,000	2 464,00	4 928,00
0	K	Pol81	BNC konektor krimpovací	ks	5,000	61,00	305,00
0	K	Pol82	Zásuvka TV,R komplet s krytem a rámečkem (koncová)	ks	15,000	325,00	4 875,00
0	K	Pol83	Instalační krabice KU68	ks	15,000	64,00	960,00
0	K	Pol171	Instalační krabice do SDK s požární odolností	ks	4,000	825,00	3 300,00
0	K	Pol84	Připojení coax. kabelu na anténu, zásuvku, či konektor	ks	18,000	72,00	1 296,00
0	K	Pol85	Slučovač TV FM	ks	1,000	501,00	501,00
0	K	Pol86	přepěťové ochrany coax včetně krabice	ks	3,000	1 210,00	3 630,00
0	K	Pol87	Programovatelný zesilovač	ks	1,000	6 270,00	6 270,00
0	K	Pol88	Útlumový článek 0-20 dB	ks	2,000	94,00	188,00
0	K	Pol89	F konektor profi	ks	40,000	83,00	3 320,00
0	K	Pol90	Rozvodni pro STA plechová, 600x1000 uzamykatelná (bez požární odolnosti)	ks	1,000	7 370,00	7 370,00
0	K	Pol91	Rozvodni pro STA plechová, 600x600 uzamykatelná (bez požární odolnosti)	ks	2,000	6 490,00	12 980,00
0	K	Pol92	Rozbočovač 8	ks	3,000	501,00	1 503,00
0	K	Pol93	Koaxiální kabel venkovní	m	50,000	39,00	1 950,00
0	K	Pol94	Koaxiální kabel vnitřní	m	600,000	33,00	19 800,00
0	K	Pol95	trubka ohebná UV stabilní 40mm	m	30,000	9,00	270,00
0	K	Pol70	Trubka ohebná 25mm	m	500,000	22,00	11 000,00
0	K	Pol71	Vysekání drážky 32mm včetně sádrování	m	500,000	36,00	18 000,00
0	K	Pol40	Podružný materiál	%	1 175,210	3,00	3 525,63

D D6 Lokální detekce kouře 180 580,63

0	K	Pol96	Ústředna lokální detekce kouře, min. 1 kruhová linka, možnost o rozšíření karty pro OPPO, ZDP, KTPO.	ks	1,000	27 544,00	27 544,00
0	K	Pol172	Zobrazovací tablo	ks	1,000	12 100,00	12 100,00
0	K	Pol97	Záložní akumulátor 2x17Ah	ks	2,000	1 155,00	2 310,00
0	K	Pol98	Tlačítkový hlásič červený	ks	6,000	2 145,00	12 870,00
0	K	Pol173	Opticko kouřový hlásič	ks	11,000	1 210,00	13 310,00
0	K	Pol100	Sokl pro montáž hlásiče	ks	11,000	407,00	4 477,00
0	K	Pol101	Vstupně výstupní jednotka	ks	4,000	5 060,00	20 240,00
0	K	Pol174	SSKFH-V180 2x2x0,8 P60-R B2ca -s1,d1,a1	m	300,000	46,00	13 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	Pol103	SHKFB-R 1 x 2 x 0,8 B2ca -s1,d0,a1	m	400,000	41,00	16 400,00
0	K	Pol104	Požární příchytky s odolností dle PBR	ks	700,000	21,00	14 700,00
0	K	Pol105	Trubka ohebná 20mm	m	400,000	4,00	1 600,00
0	K	Pol106	Poplašná siréna	ks	5,000	1 155,00	5 775,00
0	K	Pol107	Popisné štítky pro hlásiče	ks	17,000	110,00	1 870,00
0	K	Pol108	Kouřový plyn	ks	1,000	825,00	825,00
0	K	Pol109	Opláštění ústředny LDK s požární odolností EI30DP1	ks	1,000	27 500,00	27 500,00
0	K	Pol40	Podružný materiál	%	1 753,210	3,00	5 259,63

D D7

Ostatní

78 924,00

0	K	Pol110	Koordinace tras	hod	4,000	495,00	1 980,00
0	K	Pol111	Popis datových zásuvek a patchpanelu	hod	2,000	605,00	1 210,00
0	K	Pol112	Požární utěsnění tuba včetně štítku	ks	6,000	825,00	4 950,00
0	K	Pol113	Revize, zkušební provoz, zaškolení obsluhy	hod	8,000	825,00	6 600,00
0	K	Pol114	Meření datových zásuvek včetně protokoulu	ks	42,000	72,00	3 024,00
0	K	Pol115	Výchozí revizní zpráva elektrického zařízení (datový rozvaděč)	hod	3,000	1 100,00	3 300,00
0	K	Pol116	Koordináční funkční zkouška LDK	ks	1,000	3 300,00	3 300,00
0	K	Pol117	Doprava osob a materiálu	celek	1,000	13 200,00	13 200,00
0	K	Pol118	Stavební přípomocné práce (vrtání, sekání, apod..)	hod	120,000	132,00	15 840,00
0	K	Pol119	Programování PZS, DT, LDK	hod	16,000	495,00	7 920,00
0	K	Pol120	Měření intenzity signálu STA	hod	5,000	1 100,00	5 500,00
0	K	Pol121	Dokumentace skutečného provedení	hod	8,000	1 100,00	8 800,00
0	K	Pol122	Vzorkování (předložení, odsouhlasení) pohledových a designových prvků	hod	3,000	1 100,00	3 300,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

07 - Silnoproud

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ:

25160168

DIČ:

CZ25160168

Projektant:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

IČ:

04767772

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 266 209,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 266 209,00	15,00%	339 931,35

Cena s DPH

v CZK

2 606 140,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

07 - Silnoproud

Místo:

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant:

Ing. arch. Arnošt
Janko

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 266 209,00

D1 - Ostatní náklady

80 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

07 - Silnoproud

Místo:

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 266 209,00

1	K	Pol13	Vodič CY6 zž	m	110,000	53,00	5 830,00
2	K	Pol14	Vodič CY10 zž	m	50,000	71,00	3 550,00
3	K	Pol15	Vodič CY16 zž	m	70,000	89,00	6 230,00
4	K	Pol16	Vodič CY25 zž	m	30,000	147,00	4 410,00
5	K	Pol17	Vodič AY 2,5	m	180,000	17,00	3 060,00
6	K	Pol18	Kabel CYKY 2Ax1,5	m	220,000	40,00	8 800,00
7	K	Pol19	Kabel CYKY 3Ax1,5	m	700,000	44,00	30 800,00
8	K	Pol20	Kabel CYKY 3Dx1,5	m	340,000	44,00	14 960,00
9	K	Pol21	Kabel CYKY 3Cx1,5	m	2 800,000	44,00	123 200,00
10	K	Pol22	Kabel CYKY 3Cx2,5	m	1 750,000	57,00	99 750,00
11	K	Pol23	Kabel CYKY 3Cx6	m	320,000	111,00	35 520,00
12	K	Pol24	Kabel CYKY 4Cx1,5	m	180,000	55,00	9 900,00
13	K	Pol25	Kabel CYKY 5Cx1,5	m	200,000	57,00	11 400,00
14	K	Pol26	Kabel CYKY 5Cx2,5	m	30,000	77,00	2 310,00
15	K	Pol27	Kabel CYKY 5Cx6	m	40,000	152,00	6 080,00
16	K	Pol29	Kabel CYKY 5Cx25	m	60,000	597,00	35 820,00
17	K	Pol30	Kabel CHKE-V/60 3x1,5	m	500,000	68,00	34 000,00
18	K	Pol34	Kabel CHKE-V/60 3x2,5	m	250,000	80,00	20 000,00
19	K	Pol35	Kabel CHKE-V/60 5x10	m	110,000	310,00	34 100,00
20	K	Pol36	Kabel CHKE-V/60 4x50	m	20,000	1 066,00	21 320,00
21	K	Pol37	Trubka ohebná PVC to 16	m	30,000	38,00	1 140,00
22	K	Pol210	Trubka ohebná PVC to 23	m	20,000	44,00	880,00
23	K	Pol211	Trubka PE průměr 75	m	50,000	84,00	4 200,00
24	K	Pol212	Trubka UPRM průměr 25	m	80,000	67,00	5 360,00
25	K	Pol213	Trubka UPRM průměr 32	m	20,000	74,00	1 480,00
26	K	Pol214	Šňůra HO5 3x2,5	m	20,000	66,00	1 320,00
27	K	Pol215	Šňůra HO5 5x2,5	m	4,000	92,00	368,00
28	K	Pol216	Krabice přístrojová, rozvodná - protipožární do SDK	ks	110,000	442,00	48 620,00
29	K	Pol217	Krabice přístrojová KP-KU68/2	ks	360,000	108,00	38 880,00
30	K	Pol218	Krabice rozvodná KR 68	ks	110,000	128,00	14 080,00
31	K	Pol219	Krabice rozvodná KR 97	ks	65,000	236,00	15 340,00
32	K	Pol220	Krabice do vlhka IP67	ks	16,000	173,00	2 768,00
33	K	Pol221	Spínač 1 pólový IP20	ks	54,000	246,00	13 284,00
34	K	Pol222	Přepínač sériový IP20	ks	2,000	314,00	628,00
35	K	Pol223	Přepínač střídavý IP20	ks	78,000	265,00	20 670,00
36	K	Pol224	Přepínač křížový IP20	ks	2,000	334,00	668,00
37	K	Pol225	Přepínač střídavý do vlhka IP44	ks	1,000	306,00	306,00
38	K	Pol226	Tlačítko se signálkou - SCHODIŠŤOVÝ AUTOMAT	ks	20,000	649,00	12 980,00
39	K	Pol227	Sporáková přípojka 25A/400V	ks	1,000	688,00	688,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	Pol228	Tlačítko požární - TOTAL STOP - zasklené	ks	1,000	1 008,00	1 008,00
41	K	Pol229	Tlačítko požární - CENTRAL STOP - zasklené	ks	1,000	1 008,00	1 008,00
42	K	Pol230	Zásuvka domovní 230V/16A - IP 20	ks	196,000	274,00	53 704,00
43	K	Pol231	Zásuvka domovní 230V/16A - IP 20 - dvojitá - natočená zdiřka	ks	44,000	307,00	13 508,00
44	K	Pol232	Montáž ventilátorů VZT	ks	33,000	239,00	7 887,00
45	K	Pol233	Hygrostat vč. Příslušenství	ks	1,000	922,00	922,00
46	K	Pol234	Bernard svorka vč. Cu pásku	ks	48,000	166,00	7 968,00
47	K	Pol235	Infrapassivní čidlo	ks	1,000	1 104,00	1 104,00
48	K	Pol236	El. topná rohož 160W/m2 - 2m2vč. příslušenství, podlahového čidla a termostatu	ks	4,000	3 950,00	15 800,00
49	K	Pol237	El. topná rohož 160W/m2 - 2,5m2vč. příslušenství, podlahového čidla a termostatu	ks	6,000	4 506,00	27 036,00
50	K	Pol238	El. topná rohož 160W/m2 - 7m2vč. příslušenství, podlahového čidla a termostatu	ks	1,000	7 613,00	7 613,00
51	K	Pol239	Svítilno dle legendy (montáž+dodávka) - A	ks	23,000	1 324,00	30 452,00
52	K	Pol240	Svítilno dle legendy (montáž+dodávka) - B	ks	10,000	2 735,00	27 350,00
53	K	Pol241	Svítilno dle legendy (montáž+dodávka) - C	ks	38,000	972,00	36 936,00
54	K	Pol242	Svítilno dle legendy (montáž+dodávka) - D	ks	30,000	972,00	29 160,00
55	K	Pol243	Svítilno dle legendy (montáž+dodávka) - E	ks	12,000	1 453,00	17 436,00
56	K	Pol244	Svítilno dle legendy (montáž+dodávka) - F	ks	12,000	1 047,00	12 564,00
57	K	Pol245	Svítilno dle legendy (montáž+dodávka) - G	ks	12,000	736,00	8 832,00
58	K	Pol246	Svítilno dle legendy (montáž+dodávka) - H	ks	15,000	1 530,00	22 950,00
59	K	Pol247	Svítilno dle legendy (montáž+dodávka) - J	ks	15,000	975,00	14 625,00
60	K	Pol248	Svítilno dle legendy (montáž+dodávka) - NO	ks	40,000	873,00	34 920,00
61	K	Pol249	Svítilno dle legendy (montáž+dodávka) - NO - venkovní prostor	ks	2,000	2 083,00	4 166,00
62	K	Pol250	Vodič zemnicí FeZn průměr 8	m	290,000	81,00	23 490,00
63	K	Pol251	Vodič zemnicí FeZn průměr 10	m	55,000	95,00	5 225,00
64	K	Pol252	Pásek zemnicí FeZn 30/4	m	95,000	96,00	9 120,00
65	K	Pol253	Jímací tyč JT15	ks	6,000	1 177,00	7 062,00
66	K	Pol254	Izolovaný jímač pro ant systém	ks	1,000	2 723,00	2 723,00
67	K	Pol255	Pomocný jímač - drátový	ks	7,000	442,00	3 094,00
68	K	Pol256	Svorka hromosvodná SJ 01	ks	12,000	133,00	1 596,00
69	K	Pol257	Svorka hromosvodná SZ	ks	7,000	174,00	1 218,00
70	K	Pol258	Svorka hromosvodná SS	ks	110,000	107,00	11 770,00
71	K	Pol259	Svorka hromosvodná SO	ks	4,000	112,00	448,00
72	K	Pol260	Svorka hromosvodná SP1	ks	18,000	110,00	1 980,00
73	K	Pol261	Svorka hromosvodná SR03	ks	46,000	156,00	7 176,00
74	K	Pol262	Svorka hromosvodná SK	ks	6,000	156,00	936,00
75	K	Pol263	Prodloužené podpěry vedení - izolované vč. Držáků	ks	30,000	230,00	6 900,00
76	K	Pol264	Podpěra vedení PV	ks	260,000	51,00	13 260,00
77	K	Pol265	Ochranný úhelník vč. držáků OÚ	ks	7,000	506,00	3 542,00
78	K	Pol266	Propojení na stávající hromosvod	ks	2,000	550,00	1 100,00
79	K	Pol267	Výstražný štítek hromosvodu	ks	7,000	132,00	924,00
80	K	Pol268	Rozvaděč měření RE1 s požární odolností dle specifikace	ks	1,000	80 245,00	80 245,00
81	K	Pol269	Rozvaděč měření RE2 s požární odolností dle specifikace	ks	1,000	73 667,00	73 667,00
82	K	Pol270	Okružový rozvaděč R-C s požární odolností dle specifikace	ks	1,000	67 763,00	67 763,00
83	K	Pol271	Okružový rozvaděč RSP dle specifikace	ks	1,000	83 490,00	83 490,00
84	K	Pol272	Okružový rozvaděč R-UPS dle specifikace	ks	1,000	34 398,00	34 398,00
85	K	Pol273	Okružový rozvaděč RB1 dle specifikace	ks	10,000	19 301,00	193 010,00
86	K	Pol274	Okružový rozvaděč RB2 dle specifikace	ks	1,000	32 643,00	32 643,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	K	Pol275	Záložní zdroj UPS - 15 kVA / 13,5 kW3f/3f, doba zálohování 60 minut při zatížení 13,5 kW , výstupní účinník 0.9, 0 minut, duální vstup, vestavěný manuální By-pass a zabudované připojením do sítě LAN, výkonová rampa pro spolupráci s DA, bateriový management	ks	1,000	198 000,00	198 000,00
88	K	Pol276	Demontáž stávajících rozvaděčů	ks	3,000	2 750,00	8 250,00
89	K	Pol277	Přepojení stávajícího rozvaděče	ks	2,000	2 200,00	4 400,00
90	K	Pol278	Protipožární přepážka PROMASTOP + požární tmel	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00
91	K	Pol279	Výkop kabelové rýhy 35x70 včetně záhozů a hutnění	m	95,000	249,00	23 655,00
92	K	Pol280	HZS - koordinace s ostatními profesemi	hod.	10,000	495,00	4 950,00
93	K	Pol281	HZS - koordinace a revize požárního otevírání oken	hod.	15,000	495,00	7 425,00
94	K	Pol282	HZS - demontáž stávající EI	hod.	100,000	352,00	35 200,00
95	K	Pol283	HZS - stavební připomoci (sekání, vrtání, frézování)	hod.	100,000	495,00	49 500,00
96	K	Pol284	Sekání drážek - 5x5cm	m	1 300,000	82,00	106 600,00

D D1

Ostatní náklady

80 300,00

97	K	Pol285	Zjištění stávajících stavů	ks	1,000	4 950,00	4 950,00
98	K	Pol286	Plán skutečného provedení	ks	1,000	7 150,00	7 150,00
99	K	Pol287	Přesuny	ks	1,000	33 000,00	33 000,00
100	K	Pol288	Revize	ks	1,000	17 600,00	17 600,00
101	K	Pol289	Podružný materiál	ks	1,000	9 350,00	9 350,00
102	K	Pol290	PPV	ks	1,000	8 250,00	8 250,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

08 - Ústřední vytápění

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ:

25160168

DIČ:

CZ25160168

Projektant:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

IČ:

04767772

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

831 679,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	831 679,00	15,00%	124 751,85

Cena s DPH

v CZK

956 430,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

08 - Ústřední vytápění

Místo:

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	831 679,00
710 - Výpomocné práce	30 000,00
713 - Izolace tepelné	61 871,00
727 - Zednické výpomocce	38 500,00
732 - Strojovny	37 287,50
733 - Rozvod potrubí	238 068,00
734 - Armatury	81 601,50
735 - Otopná tělesa	315 411,00
M36 - Montáže měřících a regul.zaříz	15 000,00
001 - HZS-Hodinová zúčtovací sazba	13 940,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

08 - Ústřední vytápění

Místo:

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant:

Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

831 679,00

D	710	Výpomocné práce					30 000,00
1	K	727-002	Výpomocné práce - sádkartonový zákryt potrubí	soub	1,000	30 000,00	30 000,00

D	713	Izolace tepelné					61 871,00
2	K	713-M10001	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 50 lepicí páska, sponky ve specifikaci	m	530,000	30,00	15 900,00
3	K	713-10001	Tepelná izolace z PE trubíc 15/20 mm	m	256,000	51,00	13 056,00
4	K	713-10002	Tepelná izolace z PE trubíc 18/20 mm	m	90,000	68,00	6 120,00
5	K	713-10003	Tepelná izolace z PE trubíc 22/25 mm	m	53,000	87,00	4 611,00
6	K	713-10004	Tepelná izolace z PE trubíc 28/25 mm	m	34,000	119,00	4 046,00
7	K	713-10005	Tepelná izolace z PE trubíc 35/25 mm	m	43,000	188,00	8 084,00
8	K	713-20001	Tepelná izolace z minerální vaty s Alz 21/40 mm	m	13,000	156,00	2 028,00
9	K	713-20002	Tepelná izolace z minerální vaty s Alz 34/40 mm	m	23,000	168,00	3 864,00
10	K	713-20003	Tepelná izolace z minerální vaty s Alz 42/50 mm	m	18,000	180,00	3 240,00
11	K	713-30001	Páska šedá	kus	3,000	68,00	204,00
12	K	713-30002	Spony (100 ks)	kus	8,000	78,00	624,00
13	K	713-40001	Páska Alz 75mmx100m	kus	1,000	94,00	94,00

D	727	Zednické výpomocce					38 500,00
14	K	727-001	Zednické výpomocné práce	soub	1,000	38 500,00	38 500,00

D	732	Strojovny					37 287,50
15	K	732 11-9191.R00	M. rozdělovačů a sběračů DN 100 (90x90mm) dl 1m	kus	1,000	4 668,00	4 668,00
16	K	732-10001	Kombi rozdělovač modul 80, 2 topné větve tepelná izolace, nástěnná konzola	soub	1,000	16 272,00	16 272,00
17	K	732 42-9111.R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 25	soubor	2,000	780,00	1 560,00
18	K	732-10001.1	Oběhové čerpadlo s elektronickou regulací, 3,2 kPa/0,34 m3/h, DN25, 230 V, šroubení	kus	1,000	9 708,00	9 708,00
19	K	732-10002	Oběhové čerpadlo s elektronickou regulací 40 kPa/0,99 m3/h, DN25, 230 V, šroubení	kus	1,000	4 320,00	4 320,00
20	K	998 73-2101.R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	0,070	10 850,00	759,50

D	733	Rozvod potrubí					238 068,00
21	K	733 16-4102.RT5	Montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm spojované lisováním	m	320,000	120,00	38 400,00
22	K	733-10001	Potrubí Cu 15x1 lisované tvarovky	m	320,000	156,00	49 920,00
23	K	733 16-4103.RT5	Montáž potrubí z měděných trubek D 18 mm spojované lisováním	m	102,000	120,00	12 240,00
24	K	733-20001	Potrubí Cu 18x1 lisované tvarovky	m	102,000	180,00	18 360,00
25	K	733 16-4104.RT5	Montáž potrubí z měděných trubek D 22 mm spojovaného lisováním	m	58,000	120,00	6 960,00
26	K	733-30001	Potrubí Cu 22x1 lisované tvarovky	m	58,000	216,00	12 528,00
27	K	733 16-4105.RT5	Montáž potrubí z měděných trubek D 28 mm spojovaného lisováním	m	31,000	144,00	4 464,00
28	K	733-40001	Potrubí Cu 28x1 lisované tvarovky	m	31,000	384,00	11 904,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	733 16-4106.RT5	Montáž potrubí z měděných trubek D 35 mm spojovaného lisováním	m	49,000	180,00	8 820,00
30	K	733-50001	Potrubí Cu 35x1 lisované tvarovky	m	49,000	780,00	38 220,00
31	K	733 16-4107.RT5	Montáž potrubí z měděných trubek D 42 mm spojovaného lisováním	m	16,000	240,00	3 840,00
32	K	733-60001	Potrubí Cu 42x1 lisované tvarovky	m	16,000	900,00	14 400,00
33	K	733 19-0307.R00	Tlaková zkouška potrubí Cu do D64	m	576,000	15,00	8 640,00
34	K	721 17-6213.R00	Potrubí KG DN 125 x 3,2 mm	m	8,000	384,00	3 072,00
35	K	998 73-3103.R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	3,500	1 800,00	6 300,00

D 734

Armatury

81 601,50

36	K	734 20-9103.R00	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 1/2	kus	4,000	144,00	576,00
37	K	734-10001	AOV 1/2", zpětná klapka	kus	4,000	216,00	864,00
38	K	734 20-9112.R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/8	kus	2,000	144,00	288,00
39	K	734-20001	TOP BALL DN10	kus	1,000	540,00	540,00
40	K	734-20002	zpětná klapka, plný průtok DN10/kv=3,7 m3/h	kus	1,000	336,00	336,00
41	K	734 20-9114.R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4	kus	8,000	156,00	1 248,00
42	K	734-30001	KU20	kus	4,000	336,00	1 344,00
43	K	734-30002	zpětná klapka, plný průtok DN20/kv=8,6 m3/h	kus	2,000	156,00	312,00
44	K	734-30003	F20	kus	1,000	456,00	456,00
45	K	734-30004	TOB BALL DN20	kus	1,000	672,00	672,00
46	K	734 20-9115.R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1	kus	6,000	180,00	1 080,00
47	K	734-40001	KU25	kus	4,000	468,00	1 872,00
48	K	734-40002	zpětná klapka, plný průtok DN25/kv=13,8 m3/h	kus	1,000	504,00	504,00
49	K	734-40003	F25	kus	1,000	456,00	456,00
50	K	734 20-9116.R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 5/4	kus	4,000	240,00	960,00
51	K	734-50001	KU32	kus	3,000	900,00	2 700,00
52	K	734-50002	F32	kus	1,000	816,00	816,00
53	K	734 22-1672.R00	Hlavice ovládání ventilů termostat.	kus	40,000	360,00	14 400,00
54	K	734 26-1323.R00	Šroubení rohové, G 1/2 regulační, DN15, kv=2,5 m3/h	kus	6,000	504,00	3 024,00
55	K	734 26-1223.R00	Šroubení přímé, G 1/2 regulační, DN15, kv=2,5 m3/h	kus	6,000	504,00	3 024,00
56	K	734 26-1214.R00	Šroubení přímé, G 1/2 Dynamické šroubení, DN15, max. 159 l/h	kus	19,000	240,00	4 560,00
57	K	734 26-1314.R00	Šroubení rohové, G 1/2 Dynamické šroubení, DN15, max. 159 l/h	kus	14,000	240,00	3 360,00
58	K	734 22-1413.R00	Ventily regulační závitové přímé, G 1/2 Dynamický ventil, DN15, max. 135 l/h	kus	6,000	576,00	3 456,00
59	K	734 22-1423.R00	Ventily regulační závitové rohové, G 1/2 Dynamický ventil, DN15, max. 135 l/h	kus	6,000	576,00	3 456,00
60	K	734 29-1113.R00	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2	kus	22,000	336,00	7 392,00
61	K	734-60001	Ostatní armatury (fitinky)	soub	1,000	2 760,00	2 760,00
62	K	734 41-1141.R00	Teploměr pevný stonek 60 mm rozsah 0-120°C	kus	6,000	336,00	2 016,00
63	K	734-M10001	MTZ měřiče tepla komplet	soub	2,000	1 560,00	3 120,00
64	K	734-70001	Měřič tepla, šroubení DN20, qp= 1,5 m3/h, kv=4,9 m3/h	soub	2,000	7 560,00	15 120,00
65	K	998 73-4103.R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,060	14 825,00	889,50

D 735

Otopná tělesa

315 411,00

66	K	735 15-8210.R00	Tlakové zkoušky panelových těles 1řadých	kus	17,000	144,00	2 448,00
67	K	735 15-8220.R00	Tlakové zkoušky panelových těles 2řadých	kus	10,000	144,00	1 440,00
68	K	735 15-8230.R00	Tlakové zkoušky panelových těles 3řadých	kus	6,000	144,00	864,00
69	K	735 15-9110.R00	Montáž panelových těles 1řadých do délky 1500 mm	kus	17,000	1 440,00	24 480,00
70	K	735 15-9220.R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm	kus	10,000	1 440,00	14 400,00
71	K	735 15-9320.R00	Montáž panelových těles 3řadých do délky 1500 mm	kus	6,000	1 560,00	9 360,00
72	K	735-10001	Otopné těleso panelové - středové připojení 160 W - 70/50/15°C	kus	6,000	3 161,00	18 966,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
73	K	735-10002	Otopné těleso panelové - středové připojení 227 W - 70/50/15°C	kus	1,000	3 863,00	3 863,00
74	K	735-10022	Otopné těleso panelové - středové připojení 267 W - 70/50/10°C	kus	1,000	3 863,00	3 863,00
75	K	735-10003	Otopné těleso panelové - středové připojení 327 W - 70/50/10°C	kus	1,000	4 366,00	4 366,00
76	K	735-10004	Otopné těleso panelové - středové připojení 385 W - 70/50/20°C	kus	1,000	4 366,00	4 366,00
77	K	735-10005	Otopné těleso panelové - středové připojení 417 W - 70/50/15°C	kus	1,000	4 541,00	4 541,00
78	K	735-10023	Otopné těleso panelové - středové připojení 355 W - 70/50/20°C	kus	1,000	4 541,00	4 541,00
79	K	735-10006	Otopné těleso panelové - středové připojení 426 W - 70/50/20°C	kus	1,000	4 581,00	4 581,00
80	K	735-10007	Otopné těleso panelové - středové připojení 583 W - 70/50/15°C	kus	1,000	5 642,00	5 642,00
81	K	735-10008	Otopné těleso panelové - středové připojení 607 W - 70/50/18°C	kus	1,000	5 642,00	5 642,00
82	K	735-10024	Otopné těleso panelové - středové připojení 568 W - 70/50/20°C	kus	1,000	5 642,00	5 642,00
83	K	735-10009	Otopné těleso panelové - středové připojení 710 W - 70/50/20°C	kus	1,000	6 316,00	6 316,00
84	K	735-10010	Otopné těleso panelové - středové připojení 610 W - 70/50/20°C	kus	2,000	6 660,00	13 320,00
85	K	735-10011	Otopné těleso panelové - středové připojení 465 W - 70/50/20°C	kus	1,000	5 979,00	5 979,00
86	K	735-10012	Otopné těleso panelové - středové připojení 558 W - 70/50/20°C	kus	1,000	6 753,00	6 753,00
87	K	735-10013	Otopné těleso panelové - středové připojení 837 W - 70/50/20°C	kus	1,000	7 116,00	7 116,00
88	K	735-10014	Otopné těleso panelové - středové připojení 930 W - 70/50/20°C	kus	2,000	6 672,00	13 344,00
89	K	735-10015	Otopné těleso panelové - středové připojení 726 W - 70/50/20°C	kus	1,000	5 979,00	5 979,00
90	K	735-10016	Otopné těleso panelové - středové připojení 968 W - 70/50/20°C	kus	1,000	6 753,00	6 753,00
91	K	735-10017	Otopné těleso panelové - středové připojení 1089 W - 70/50/20°C	kus	1,000	7 116,00	7 116,00
92	K	735-10018	Otopné těleso panelové - středové připojení 1562 W - 70/50/20°C	kus	2,000	7 845,00	15 690,00
93	K	735-10019	Otopné těleso panelové - středové připojení 1736 W - 70/50/20°C	kus	2,000	10 999,00	21 998,00
94	K	735-10020	Otopné těleso panelové - středové připojení 1909 W - 70/50/20°C	kus	1,000	10 999,00	10 999,00
95	K	735-10021	Otopné těleso panelové - středové připojení 2777 W - 70/50/20°C	kus	1,000	12 922,00	12 922,00
96	K	735 17-9110.R00	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	12,000	1 440,00	17 280,00
97	K	735-20001	Otop těl koupelňové (žebřík) - středové připojení 296 W - 70/50/24°C	kus	3,000	2 271,00	6 813,00
98	K	735-20002	Otop těl koupelňové (žebřík) - středové připojení 372 W - 70/50/24°C	kus	4,000	2 304,00	9 216,00
99	K	735-20003	Otop těl koupelňové (žebřík) - středové připojení 590 W - 70/50/24°C	kus	4,000	2 520,00	10 080,00
100	K	735-20004	Otop těl koupelňové (žebřík) - středové připojení 737 W - 70/50/24°C	kus	1,000	2 688,00	2 688,00
101	K	735-M10001	MTZ konzole	kus	20,000	68,00	1 360,00
102	K	735-30001	Stojánková konzola vnitřní - na podlahu (21-33)	kus	14,000	576,00	8 064,00
103	K	735-30002	Dělená konzola na stěnu (10-11)	soub	3,000	300,00	900,00
104	K	998 73-5103.R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 24 m	t	1,300	4 400,00	5 720,00

D M36
Montáže měřících a regul.zaříz
15 000,00

105	K	M36-M10001	Připojení na stávající systém MaR	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
-----	---	------------	-----------------------------------	------	-------	-----------	-----------

D 001
HZS-Hodinová zúčtovací sazba
13 940,00

106	K	001-001	Topná zkouška	hod	24,000	260,00	6 240,00
107	K	001-002	Seřízení a nastavení topného systému	hod	5,000	260,00	1 300,00
108	K	001-003	Nezměřitelné práce	hod	20,000	320,00	6 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

09 - Systém s permanentním poddajným kotvicím vedením

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ:

25160168

DIČ:

CZ25160168

Projektant:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

IČ:

04767772

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

99 305,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	99 305,00	15,00%	14 895,75

Cena s DPH

v CZK

114 200,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

09 - Systém s permanentním poddajným kotvicím vedením

Místo:

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

99 305,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

09 - Systém s permanentním poddajným kotvicím vedením

Místo:

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

99 305,00

1	K	Pol1	kotvicí zařízení typu C dle ČSN EN 795	ks	5,000	6 380,00	31 900,00
2	K	Pol2	koncový prvek	ks	4,000	2 750,00	11 000,00
3	K	Pol3	středový prvek	ks	1,000	880,00	880,00
4	K	Pol4	kotvicí zařízení typu a dle ČSN EN 795	ks	3,000	7 150,00	21 450,00
5	K	Pol5	bezpečnostní střešní hák dle ČSN EN 517	ks	1,000	1 980,00	1 980,00
6	K	Pol6	koncový tlumič - pár	ks	2,000	950,00	1 900,00
7	K	Pol9	nerezové lano 8 mm	ks	19,000	165,00	3 135,00
8	K	Pol10	ID štítek	ks	1,000	1 760,00	1 760,00
9	K	Pol11	výchozí prohlídka	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
10	K	Pol12	Montáž	ks	1,000	19 800,00	19 800,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

10 - Vnitřní pevné vybavení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ:

25160168

DIČ:

CZ25160168

Projektant:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

IČ:

04767772

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 745 689,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 745 689,00	15,00%	261 853,35

Cena s DPH

v CZK

2 007 542,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

10 - Vnitřní pevné vybavení

Místo:

Zadavatel: Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Datum: 20. 10. 2020

Projektant: Ing. arch. Arnošt Janko

Zpracovatel: HAVO Consult s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 745 689,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

10 - Vnitřní pevné vybavení

Místo:

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant:

Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 745 689,00

0	K	PVR01	Čistící rohož zapuštěná 1200/600	ks	1,000	6 600,00	6 600,00
0	K	PVR03	Kovový regál, atyp, 5 polic	ks	1,000	32 000,00	32 000,00
0	K	PVR04	Dřevěná vestavěná předsíňová stěna, atyp, 2800/450/1800 (botník + věšák)	ks	1,000	9 460,00	9 460,00
0	K	PVR05	Dřevěná vestavěná šatní skříň 1000/600/2900	ks	1,000	19 800,00	19 800,00
0	K	PVR06	Dřevěná vestavěná šatní skříň 2300/600/2900	ks	1,000	45 540,00	45 540,00
0	K	PVR07	Dřevěná vestavěná policová skříň (5x police)1700/600/2900	ks	1,000	33 660,00	33 660,00
0	K	PVR08	Zatemňující okenní roleta (typ DEN-NOC) 1400/1500	ks	1,000	4 200,00	4 200,00
0	K	PVR09	Dřevěná vestavná šatní skříň 1600/600/2900	ks	4,000	31 900,00	127 600,00
0	K	PVR11	Kovový polohovatelný držák televize	ks	10,000	2 695,00	26 950,00
0	K	PVR12	Zatemňující okenní roleta (typ DEN-NOC) 1100/1500	ks	4,000	3 300,00	13 200,00
0	K	PVR14	Vestavěná multifunkční trouba	ks	1,000	4 829,00	4 829,00
0	K	PVR15	Vestavěná mikrovlnná trouba	ks	1,000	3 729,00	3 729,00
0	K	PVR16	Kombinovaná varná deska (indukce+sklokeramika)	ks	1,000	11 539,00	11 539,00
0	K	PVR17	Odsavač par (digestoř)	ks	1,000	2 860,00	2 860,00
0	K	PVR18	Vestavný odpadkový koš	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
0	K	PVR19	Potravinová skříň 80/60/2300	ks	1,000	16 940,00	16 940,00
0	K	PVR20	Kuchyňská linka rohová bez vybavení délka 5400mm	ks	1,000	84 832,00	84 832,00
0	K	PVR21	Vestavěná dřevěná posuvná skříň 1400/600/2300	ks	6,000	29 150,00	174 900,00
0	K	PVR22	Vestavěná dřevěná posuvná šatní skříň 1900/600/2300	ks	6,000	39 556,00	237 336,00
0	K	PVR24	Vestavěná trouba	ks	6,000	4 829,00	28 974,00
0	K	PVR25	Sklokeramická varná deska dvouplotýnková (s tepelnou pojistkou)	ks	6,000	5 709,00	34 254,00
0	K	PVR26	Odsavač par (digestoř)	ks	6,000	2 860,00	17 160,00
0	K	PVR28	Vestavný odpadkový koš	ks	6,000	2 200,00	13 200,00
0	K	PVR29	Kuchyňská linka přímá bez vybavení délka 2000mm	ks	4,000	32 560,00	130 240,00
0	K	PVR30	Kuchyňská linka přímá bez vybavení délka 1570mm	ks	2,000	25 830,00	51 660,00
0	K	PVR31	Zatemňující okenní roleta (typ DEN-NOC) 1500/1250	ks	4,000	3 750,00	15 000,00
0	K	PVR32	Zatemňující okenní roleta (typ DEN-NOC) 1000/1250	ks	4,000	2 500,00	10 000,00
0	K	PVR33	Dřevěná policový regál 2000/600/2300	ks	4,000	31 900,00	127 600,00
0	K	PVR35	Vestavěná trouba	ks	4,000	4 829,00	19 316,00
0	K	PVR36	Sklokeramická varná deska dvouplotýnková (s tepelnou pojistkou)	ks	4,000	5 709,00	22 836,00
0	K	PVR37	Odsavač par (digestoř)	ks	4,000	2 860,00	11 440,00
0	K	PVR39	Vestavný odpadkový koš	ks	4,000	2 200,00	8 800,00
0	K	PVR40	Kuchyňská linka rohová bez vybavení délka 3250mm	ks	2,000	51 964,00	103 928,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	PVR41	Kuchyňská linka rohová bez vybavení délka 2650mm	ks	1,000	44 616,00	44 616,00
0	K	PVR42	Kuchyňská linka přímá bez vybavení délka 15700mm	ks	1,000	248 490,00	248 490,00
0	K	PVR43	Věšáková stěna s botníkem a zrcadlem 800/320/1800	ks	8,000	5 390,00	43 120,00
0	K	PVR44	Věšáková stěna s botníkem 500/320/1800	ks	6,000	4 840,00	29 040,00
0	K	PVR45	Dřevěná závěsná police délka 1200mm	ks	4,000	3 850,00	15 400,00
0	K	PVR46	Nástěnný držák na tekuté mýdlo - manuální ovládání	ks	13,000	2 280,00	29 640,00
0	K	PVR47	Nástěnný zásobník toaletního papíru - manuální ovládání	ks	12,000	2 160,00	25 920,00
0	K	PVR48	Nástěnný držák na dezinfekci - manuální ovládání	ks	3,000	1 560,00	4 680,00
0	K	PVR49	Nástěnný zásobník na skládané papírové ručníky - manuální ovládání	ks	2,000	2 280,00	4 560,00
0	K	PVR50	Nástěnný zrcadla koupelňová	ks	12,000	2 760,00	33 120,00
0	K	PVR52	Zatemňující okenní roleta (typ DEN-NOC) 1200/830	ks	3,000	1 992,00	5 976,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

11 - VRN

KSO:

Místo: p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice

CC-CZ:

Datum: 20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČ:

25160168

DIČ:

CZ25160168

Projektant:

Ing. arch. Arnošt Janko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

IČ:

04767772

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 079 800,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 079 800,00	15,00%	161 970,00

Cena s DPH

v CZK

1 241 770,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

11 - VRN

Místo:

p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice

Datum:

20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant:

Ing. arch. Arnošt
Janko

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	1 079 800,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 079 800,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	60 800,00
VRN3 - Zařízení staveniště	909 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	30 000,00
VRN5 - Finanční náklady	80 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45

Objekt:

11 - VRN

Místo:

p.č.st. 184 a 185 v k.ú. Kaplice

Datum:

20. 10. 2020

Zadavatel:

Ing. arch. Arnošt Janko

Projektant:

Ing. arch. Arnošt Janko

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Zpracovatel:

HAVO Consult s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 079 800,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

1 079 800,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

60 800,00

1	K	012103000	Geodetické práce - vytyčení celé stavby před zahájením výstavby	Ks	1,000	15 300,00	15 300,00
2	K	012103001	Náklady na zaměření a vytyčení všech stávajících inženýrských sítí před výstavbou	Ks	1,000	10 500,00	10 500,00
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Ks	1,000	10 000,00	10 000,00
6	K	013264003	Související zkoušky a atesty	Ks	1,000	25 000,00	25 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

909 000,00

8	K	032002000	Zajištění a zabezpečení staveniště, zřízení a likvidace zařízení staveniště, včetně přístupů, skládek, deponií apod.	Ks	1,000	575 000,00	575 000,00
9	K	032002001	Čistění komunikací	Ks	1,000	10 000,00	10 000,00
10	K	032002003	Pasport komunikací	Ks	1,000	3 000,00	3 000,00
11	K	032002004	Oprava příjezdových komunikací	Ks	1,000	25 000,00	25 000,00
12	K	032002005	Dopravní značení včetně zajištění souhlasu dopravního úřadu z důvodu vytvoření jednosměrného provozu na příjezdovém mostě	Ks	1,000	293 000,00	293 000,00
14	K	032002006	Pasport sousedních budov	Ks	1,000	3 000,00	3 000,00

D VRN4 Inženýrská činnost

30 000,00

13	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Ks	1,000	30 000,00	30 000,00
----	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	-----------	-----------

D VRN5 Finanční náklady

80 000,00

15	K	052103000	Rezerva	Ks	1,000	80 000,00	80 000,00
----	---	-----------	---------	----	-------	-----------	-----------

„Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení - Kaplice č.p. 45“

ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM:

Název	rok 2021												rok 2022											
	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad								
01 - Bourací práce																								
Zemní práce																								
Svislé a kompletní konstrukce																								
Ostatní konstrukce a práce, bourání																								
Přesun sutě																								
Přesun hmot																								
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																								
Zdravotechnika - vnitřní vodovod																								
Zdravotechnika - rozvodací předměty																								
Vzduchotechnika																								
Konstrukce tesarské																								
Konstrukce suché výstavby																								
Konstrukce klempířské																								
Krytina skládaná																								
Konstrukce truhlářské																								
Konstrukce zámečnické																								
Podlahy povlékové																								
02 - Stavební úpravy																								
Zemní práce																								
Zakládání																								
Svislé a kompletní konstrukce																								
Vodorovné konstrukce																								
Komunikace pozemní																								
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní																								
Ostatní konstrukce a práce, bourání																								
Přesun hmot																								
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																								
Povlékové krytiny																								
Izolace tepelné																								
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace																								
Konstrukce tesarské																								
Konstrukce suché výstavby																								
Konstrukce klempířské																								
Krytina skládaná																								
Konstrukce truhlářské																								
Konstrukce zámečnické																								
Podlahy z dlaždic																								
Podlahy povlékové																								
Dokončovací práce - obklady																								
Dokončovací práce - nátery																								
Dokončovací práce - malby a tapety																								
Povrchové úpravy oslových konstrukcí a technologických zařízení																								
03 - Technologie výtahu																								
04 - Zdravotechnické instalace																								
05 - Vzduchotechnické zařízení																								
06 - Slaboproud a EZS																								
07 - Silnoproud																								
08 - Ústřední vytápění																								
09 - Systém s permanentním poddajným kotvicím vedením																								
10 - Vnitřní pevné vybavení																								
11 - VRN																								
Přidávání řízení																								
Finanční kalendář bez DPH	828 781,00	880 320,00	1 074 387,00	1 287 410,00	1 320 855,00	1 207 110,00	1 403 741,00	1 688 400,00	1 789 010,00	1 984 140,00	2 307 400,00	2 185 874,00	2 383 740,00	1 984 300,00	2 389 843,00	2 785 880,17	2 785 880,17							