



Město Kaplice

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 119, 602 742 383, fax: + 420 380 303 XXX
www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, putzerova@mestokaplice.cz

Poptávka na veřejnou zakázku malého rozsahu

„PD Slovanský dům“

I. Identifikační údaje zadavatele:

1.1 Zadavatel:

Název	Město Kaplice
IČ	00245941
Adresa sídla	Náměstí 70, 382 41 Kaplice
Statutární zástupce	Mgr. Pavel Talíř
Telefon, fax	380 303 100, 380 303 110
E-mail	podatelna@mestokaplice.cz
Účet	0580009369/0800
Kontaktní osoba	Mgr. Dagmar Chaloupková
E-mail	dagmar.chaloupkova@mestokaplice.cz
telefon	380 303 161/721 034 924
Kontaktní osoba ve věci VZ	Ivana Putzerová
e-mail	putzerova@mestokaplice.cz
Telefon	380 303 119/ 602 742 383

II. Místo plnění veřejné zakázky:

Kaplice, Náměstí 41, Slovanský dům

III. Předmět plnění

Předmětem poptávky je projekt udržovacích prací a částečné přestavby Slovanského domu v Kaplici, rohového objektu na Náměstí č.p. 41 a ulice Českobudějovická. Jedná se o podsklepený dvoupodlažní objekt s půdou v podkroví. V členitém 1.PP se nachází technické zázemí objektu, plynová kotelna, šatny učňů a personálu, sociální zařízení jak pro zaměstnance, tak pro restauraci, sklady a sklepní prostory. V 1.NP je umístěna restaurace s kapacitou ca. 90 hostů s předpokládaným navýšením po přestavbě včetně salonku na 110 hostů. Za restaurací se nachází velká kuchyně s malým zázemím využívaná jako učňovské středisko a na straně k ulici Českobudějovická široké schodiště do 2.NP. Schodiště je přímo přístupné z náměstí přes malé rohové loubí a zádveří. V mezipatře na úrovni mezipodesty jsou umístěny dvě malé kanceláře s vlastním WC přístupným z chodby. V 2.NP se v návaznosti na schodiště nachází prostorná chodba – foyer, z kterého je vstup jednak do šatny a oddělených WC, a do předsálí a sálu pro kulturní akce. Kapacita sálu i s předsálím a barem může být až 160 hostů v závislosti na pořádané akci a rozmístění stolů. V případě řadového uspořádání židlí např. pro koncert může být kapacita až 180 osob. Za předsálím se nachází ještě menší místnost s barem propojená s kuchyní v 1.NP malým nákladním výtahem pouze pro transport občerstvení – nikoliv osob. Z malého skladu u foyer je po ocelovém žebříku přístupná mansardová střecha s plechovou krytinou části objektu v ulici Českobudějovická. Z této střechy je jediný vstup do půdních prostor s krovem a sedlovou střechou s taškovou krytinou rohové části stavby. Celý půdní prostor je v současnosti využit pro vestavbu technologie vzduchotechniky.

Na základě požadavků na přestavbu formulovaných radou města a schválené studie přestavby restaurace 1.NP a prostor v 2.NP zpracované Czech Projekt s.r.o., z.č. 1703/2018 předpokládáme tento rozsah prací:

1.PP – bez požadavku na stavební úpravy. V návaznosti na přestavbu v nadzemních patrech pouze předpokládáme modernizaci WC pro restauraci č. m. 013, 014, 015 v rozsahu:

- **Stavebně** nové obklady a dlažby, nové zařizovací předměty, výměnu příček za melaminové
- **Instalace TPS** (techniky prostředí staveb) pokud možno beze změny s napojením na stávající rozvody a výměnou koncových prvků (zařizovací předměty, baterie, vypínače, ventilátory, tělesa topení)
 - **Plynová kotelna** – ve vazbě na plánovanou výměnu rozvodů topení v horních patrech pouze výměnu nezbytných částí technického vybavení kotelny.

1.NP – prioritou je kompletní modernizace restaurace a salonku v souladu se zpracovanou studií včetně nových instalací TPS – rozvodů vody, kanalizace, topení a vzduchotechniky. Kuchyně včetně zařízení zůstane beze změny – instalačně stejně jako v 1.PP jen bude-li to nutné ve vazbě na celkový koncept - předpoklad částečně nové instalace VZT.

- **Stavebně** - nové obklady a dlažby, nové zařizovací předměty, podlahy zátěžové PVC, vinyl a dlažby. Částečné obklady stěn. Výměna všech oken a dveří.
- **TPS** – v řešených prostorách kompletní výměna všech rozvodů a instalací včetně topení. Nové rozvody topení v lištách, VZT a osvětlení v akustických podhledech. Kompletní výměna instalací elektro – nové rozvody a koncové prvky elektro – vypínače a světla. Nové vyzbrojení rozvaděče NN.
- **Interierové zařízení** - zádveří, vstupní hala u restaurace, chodba ke schodišti, WC, restaurace, bar, salonek. Požadovaný rozsah návrhu zařízení: návrh včetně 3D vizualizací, vzorkování materiálů, návrh osvětlení.

2.NP – kompletní modernizace tanečního sálu s barem a předsálím se sociály podle studie a včetně kompletně nových instalací TPS:

- **Stavebně:** výměna všech podlah (dřevěná v sálech, nové dlažby v ostatních prostorech, šatna alternativně zátěžové PVC. Výměna oken , dveří. Zaomítání nových rozvodů EI, oprava stávajících omítek v rozsahu nových instalací, případně nové přeštukování v plném rozsahu. Nové podhledy.
- **TPS** – v řešených prostorách kompletní výměna všech rozvodů a instalací včetně topení. Nové rozvody topení v lištách, nová otopná tělesa. VZT a osvětlení v akustických podhledech. Kompletní výměna instalací elektro – nové rozvody a koncové prvky elektro – vypínače a světla.
- **Interierové zařízení** - 2.01 /foyer/, 2.02 /předsálí, sál/, 2.03 /caffé/, 2.04 /šatna/, 2.05 /WC muži/, 2.06 /WC ženy/, 2.07 /WC invalidé/.

Požadovaný rozsah návrhu zařízení: návrh včetně 3D vizualizací, vzorkování materiálů, návrh osvětlení.

Podkroví - Půdní prostor je v současnosti plně zastavěn VZT technikou. Předpokládá se demontáž VZT a nahrazení technologií novou. Stavebně se předpokládá zateplení a nový povrch - podlaha navržená v závislosti na únosnosti stropů. Protože konstrukce stropu není ze stávající dokumentace zřejmá, budou zadavatelem provedeny minimálně 2 sondy pro stanovení její skladby pro posouzení stropní konstrukce.

V této fázi se nepředpokládá výměna stropu 2.NP, krovu ani krytiny, které budou v případě nutnosti na základě provedených sond předmětem samostatné zakázky.

1. Zpracování projektu předpokládáme jednostupňové na úrovni DSP / DPS. Vnitřní přestavba v tomto rozsahu nepředpokládá zásah do nosných konstrukcí, udržovací práce by tedy mohly probíhat v režimu Ohlášení stavby. Vzhledem k tomu, že objekt má památkově chráněnou fasádu, bude ale navrhovaná výměna oken a vnějších parapetů vyžadovat stavební povolení. Inženýrská činnost zahrnuje zajištění všech potřebných vyjádření DOSS a správců sítí a podání žádosti o SP.

Správní poplatky budou přeúčtovány dle skutečnosti. Další studie, průzkumy či měření vyžádané případně DOSS v průběhu řízení se nepředpokládají a budou v případě nutnosti poptány zvlášť

IV. Hodnotící kritérium:

Nejnižší nabídková cena

V. Lhůta plnění:

Do 30. září 2022

VI. Povinný obsah nabídky:

- Jednostupňový projekt – stavební, konstrukční, TPS a elektroinstalace včetně výkazů výměr a kontrolního položkového rozpočtu v rozsahu prací specifikovaných v bodě 2 a komplet za celou zakázku.
- Návrh zařízení a interiérové řešení
- Inženýrská činnost
- Autorský dozor
- Počet vyhotovení dokumentace: 7 paré v tištěné podobě + digitální forma – dwg/xls/doc/pdf
- Nabídková cena bude cenou nejvýše přípustnou. Cena musí pokrývat všechny náklady a rizika uchazeče plynoucí z nejistot charakteru zakázky.
- Čestné prohlášení (příloha č. 1)
- Krycí list nabídky (příloha č. 2)

VII. Lhůta a místo předložení nabídek:

- Lhůta pro podání nabídek: uchazeči mohou své nabídky předložit do **13. 5. 2022 do 11:00 hod.**
- Uchazeči mohou své nabídky podat pomocí elektronického nástroje EZAK nebo posílat poštou nebo doručit osobně v uzavřených, zapečetěných, neprůhledných obálcích, na uzavření opatřených razítkem.
- Podání poštou na adresu: Městský úřad Kaplice, Náměstí 70, odbor správy majetku a ekonomiky, PSČ 382 41
- Podání osobně: na podatelnu Městského úřadu Kaplice, Náměstí 70
- Obálky budou označeny tímto textem:

**„PD Slovan“
poptávkové řízení - neotvírat.**

Při doručení poštou je rozhodující prezenční razítko podatelny Městského úřadu Kaplice. Včasné doručení je rizikem uchazeče. Opožděně doručené nebo podané nabídky zadavatel neotevře a bezodkladně vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Odvolání zaslané nabídky je možno písemnou formou nejpozději do termínu předložení nabídek.

VIII. Ostatní podmínky:

- Nabídky musí být podány písemně v českém jazyce a podepsány osobou oprávněnou Počet vyhotovení nabídky: 1 x originál, 1 x digitální podoba (v nástroji EZAK, CD apod.)

- Uchazeči si mohou vyžádat další informace a podrobnosti na Městském úřadu v Kaplici, odbor správy majetku a ekonomiky, u Mgr. Dagmar Chaloupkové, tel. 380 303 161, 721 034 924, e-mail: dagmar.chaloupkova@mestokaplice.cz
Dokumenty k poptávkovému řízení v elektronické formě si uchazeči mohou stáhnout v elektronickém nástroji nebo na e-mailové adrese: putzerova@mestokaplice.cz nebo na tel. číslo 602 742 383
- Uchazečům se nepřiznává nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto řízení.
- Uchazeč je povinen ohlásit do 7 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem.
- Uchazeč je vázán svou nabídkou po celou dobu plnění.
- Případné nejasnosti si musí uchazeč vyjasnit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání soutěžních a zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami.
- V případě, že se nemůžete z jakéhokoliv důvodu řízení zúčastnit, oznamte, prosím, tuto skutečnost zadavateli.

IX. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Změnit nebo upravit předmět zakázky shodně pro všechny uchazeče, odmítnout všechny předložené nabídky, soutěž zrušit, neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.
- Nevracet předložené nabídky a doprovodné materiály.
- Jednat o konečném znění smlouvy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uvedené uchazeči v nabídkách, popř. požádat o jejich upřesnění.

V Kaplici dne 28.4.2022



Mgr. Dagmar Chaloupková

Přílohy:

ČP

Krycí list nabídky

MĚSTO KAPLICE
Náměstí 70
382 41 Kaplice (2)