

Koncesní smlouva na provozování vodovodů a kanalizací

Smluvní strany

Město Kaplice

Náměstí 70, 382 41 Kaplice

zastoupené: Mgr. Pavlem Talířem, starostou

IČ: 00245941

DIČ: CZ00245941

na straně jedné

(dále též označeno jako vlastník)

a

ČEVAK a.s.

Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

zastoupená: Ing. Jiřím Heřmanem, předsedou představenstva, a Ing. Lenkou Petráškovou, členkou představenstva

IČ: 608 49 657

DIČ: CZ60849657

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657

na straně druhé

(dále též označena jako provozovatel)

I. Úvodní ustanovení

I.1. Vlastník je vlastníkem majetku, který slouží k jímání, čerpání, odběru, úpravě, shromažďování a rozvodu vody a k odvádění a čištění odpadních vod. Tento majetek je tvořen vodovody, kanalizacemi, souborem staveb, souborem pozemků, souborem technických zařízení souvisejících s provozováním vodovodů a kanalizací a dále též nehmotným majetkem (průmyslovými a jinými právy a duševním vlastnictvím) vážícím se ke shora uvedenému majetku hmotnému, jeho využívání a provozování.

Tento majetek je v této smlouvě nadále označen jako vodohospodářský majetek.

Stejným pojmem se v této smlouvě označuje i druhově a účelovým určením shodně vymezený majetek, který vlastník získá do svého vlastnictví teprve po uzavření této smlouvy.

I.2. Provozovatel je právnickou osobou, oprávněnou mimo jiné k podnikání v oblasti provozování vodovodů a kanalizací.

II.

Předmět smlouvy, její účel, základní práva a závazky smluvních stran

II.1. Předmětem této smlouvy je pacht vodohospodářského majetku druhově a účelovým určením vymezeného v odst. II.2, který je v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví vlastníka nebo k němuž vlastník má jiné právo umožňující mu s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva a který je způsobilý k provozování.

II.2. Vodohospodářský majetek je tvořen:

- stavebními objekty a provozními soubory, které tvoří vodovody a kanalizace ve smyslu § 2 odst. 1) a 2) zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb., v platném znění;
- pozemky, na nichž jsou stavby a provozní soubory uvedené v předchozím bodě postaveny, nebo pozemky, které jsou k zajištění řádného využívání a provozování takových staveb a provozních souborů potřebné;
- věcmi a soubory věcí, zejména technickými zařízeními sloužícími provozování vodovodů a kanalizací nebo s těmito činnostmi souvisejícími;
- nehmotnými statky a právy vážícími se ke shora uvedenému majetku hmotnému.

II.3. Vlastník touto smlouvou předává vodohospodářský majetek vymezený v odst. II.2. provozovateli do pachtu. Rozsah vodohospodářského majetku předaného provozovateli do pachtu je současně vymezen v příloze č. 4 této smlouvy.

II.4. Součástí pachtu dle této smlouvy se stane i vodohospodářský majetek druhově a účelovým určením vymezený v odst. II.2., k němuž vlastník nabude vlastnické právo či jiné právo umožňující vlastníkovu s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva, v období po uzavření této smlouvy po dobu její platnosti, pokud tento nový majetek tvoří s propachtovaným majetkem technicky, provozně či ekonomicky nedílný celek; nedílný celek s propachtovaným majetkem tvoří vždy majetek, který vznikne jako náhrada části propachtovaného majetku, která zanikne. Takový majetek se stane součástí pachtu dnem, kdy vlastník protokolárně předá tento majetek provozovateli. Protokol o předání se stává součástí přílohy č.4 této smlouvy.

II.5. Provozovatel se zavazuje hradit na účet vlastníka za užívání svěřeného majetku pachtovné, jehož výše bude určována způsobem sjednaným v této smlouvě.

II.6. Účelem této smlouvy je zajištění odpovědného hospodaření s vodohospodářským majetkem vlastníka, který předal provozovateli do pachtu této smlouvy, tak, aby byl optimálně využit k plnění povinností vlastníka plynoucích z § 8 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a §35 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (zákon o obcích).

Ke splnění účelu smlouvy se proto provozovatel touto smlouvou zavazuje v souladu s obecně platnými právními předpisy řádně, účelně a účinně provozovat vodohospodářský majetek vlastníka, který touto smlouvou získává do pachtu, a poskytovat vlastníkovu odbornou pomoc v rozsahu vymezeném touto smlouvou.

Vlastník tento závazek provozovatele přijímá.

II.7. Ke splnění účelu smlouvy bude provozovatel uzavírat vlastním jménem smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběrateli.

II.8. Provozovatel je oprávněn požadovat veškerou technickou dokumentaci, právní doklady a atesty a doklady o zkouškách zařízení začleňovaných do vodovodů a kanalizací, aby se ubezpečil o jejich správném provedení a funkčnosti.

II.9. O vodohospodářském majetku, který tvoří nebo bude tvořit součást propachtovaného majetku této smlouvy, povede provozovatel technickou dokumentaci a evidenci, která je potřebná k zajištění dodávky pitné vody a k odvádění a čištění odpadních vod.

Provozovatel je povinen poskytovat vlastníkově veškeré technické podklady nutné pro vedení majetkové a provozní evidence, dále podklady pro tvorbu hlášení, plánů a dalších dokumentů souvisejících s vodohospodářským majetkem, jejichž vytváření je povinností vlastníka.

II.10. Vlastník se zavazuje, že nepřevéde po dobu platnosti této smlouvy propachtovaný majetek, ani žádnou jeho část, na jinou osobu bez toho, aniž by zajistil smluvně úplné převzetí všech práv a povinností plynoucích z této smlouvy novým vlastníkem, ledaže by přechod práv a povinností na nového vlastníka plynul přímo z obecně platných právních předpisů.

Toto ujednání neplatí pro převod částí propachtovaného majetku, které byly na návrh provozovatele nebo s jeho souhlasem vyřazeny z provozu nebo používání pro jejich nepotřebnost k plnění účelu této smlouvy, zejména pro jejich morální či technickou zastaralost.

II.11. Vlastník je povinen předávat provozovateli včas veškeré potřebné podklady a informace pro zajištění řádného provozování.

III.

Platnost a účinnost smlouvy a doba jejího trvání

III.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to do 30.6.2030.

III.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2020. Je-li vlastník povinen uveřejňovat smlouvy v Registru smluv, nabyde tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv vlastníkem, nastane-li tento den později než den účinnosti uvedený v předchozí větě.

IV.

Výhradní právo provozovatele na pacht za účelem provozování

IV.1. Po dobu platnosti této smlouvy má provozovatel výhradní právo na pacht předaného vodohospodářského majetku za účelem provozování s právy a povinnostmi, jak jsou sjednány touto smlouvou.

IV.2. Provozovatel nesmí žádnou část propachtovaného vodohospodářského majetku přenechat jinému do pachtu, nájmu či podnájmu ani dát do užívání bez předchozího písemného souhlasu vlastníka.

V.

Pachtovné, určování jeho výše a jeho splatnost

V.1. Celkové pachtovné je ekonomicky oprávněným nákladem provozovatele zahrnutým do ceny pro vodné a ceny pro stočné.

V.2. Celkové pachtovné se skládá z minimálního pachtovného, množstevní korekce a doplatku pachtovného.

V.3. Minimální pachtovné je pachtovné, jehož výši určuje vlastník postupem dále uvedeným a které vstupuje jako položka „nájem infrastrukturního majetku“ do kalkulace v příloze č. 3 nebo jako N_r do vzorců v odst. V.4. a VI.5.

Vlastníkovi je vyhrazeno právo jednostranně určit provozovateli pro příslušný hospodářský rok výši minimálního pachtovného, a to zvláště pro kalkulaci ceny pro vodné a kalkulaci ceny pro stočné. Vlastník ji určí zejména s ohledem na potřebu realizace investic do vodohospodářského majetku a v souladu se schváleným plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací tvoří přílohu č. 5 smlouvy.

Konkrétní výši minimálního pachtovného na příslušný hospodářský rok vlastník písemně oznámí provozovateli nejpozději 4 měsíce před koncem předcházejícího hospodářského roku. Neoznámí-li vlastník rozhodnutí o výši minimálního pachtovného v tomto termínu, má se za to, že minimální pachtovné na příslušný hospodářský rok určil vlastník ve stejné výši jako v předcházejícím hospodářském roce.

Minimální pachtovné bude hrazeno počínaje měsícem, v němž vstoupí v platnost cena pro vodné a cena pro stočné, v nichž je pachtovné určené vlastníkem kalkulováno, ve výši 1/12 (jedné dvanáctiny) stanoveného ročního objemu pachtovného.

V.4. Množstevní korekce (N_{mk}) se zjistí v každém hospodářském roce jako rozdíl mezi součinem kalkulovaného pachtovného N_r připadajícího na kalkulované množství Q_r a množství skutečně v hospodářském roce r dosaženého Q_{rs} , a částkou pachtovného kalkulovaného; tedy

$$N_{mk} = N_r / Q_r \times Q_{rs} - N_r$$

Kalkulovanou hodnotou se rozumí příslušná hodnota uplatněná v kalkulaci v příloze č. 3 této smlouvy nebo hodnota vstupující pro příslušný hospodářský rok do výpočtu podle odst. VI.5.

Výpočet výše roční množstevní korekce provede provozovatel za každý hospodářský rok zvláště pro kalkulaci ceny pro vodné a kalkulaci ceny pro stočné. Výpočet zašle provozovatel vlastníkovvi nejpozději do 25 dnů po skončení hospodářského roku. Je-li vypočtená celková roční množstevní korekce (součet obou množstevních korekcí, tj. za kalkulaci ceny pro vodné a kalkulaci ceny pro stočné) kladná, uhradí provozovatel vlastníkovvi odpovídající částku poté, co od vlastníka obdrží vlastníkem vystavený daňový doklad. Je-li vypočtená celková roční množstevní korekce záporná, uhradí vlastník provozovateli odpovídající částku poté, co od provozovatele obdrží provozovatelem vystavený daňový doklad.

V.5. Doplatek pachtovného se stanoví jako částka, o kterou skutečné výnosy v součtu za kalkulaci ceny pro vodné a kalkulaci ceny pro stočné za období každého hospodářského roku podělené koeficientem 1,08 převyšují skutečně dosažené ekonomicky oprávněné náklady provozovatele v těchto kalkulacích za totéž období, po provedení množstevních korekcí dle odst. V.4 této smlouvy. Skutečným výnosem se rozumí součin kalkulované ceny pro vodné nebo ceny pro stočné a skutečného fakturovaného množství.

Přesný výpočet výše doplatku pachtovného se zúčtováním rozhodných ekonomických údajů pro něj zašle provozovatel vlastníkovvi nejpozději do 25 dnů po skončení každého hospodářského roku, společně s výpočtem výše celkové roční množstevní korekce dle odst. V.4 této smlouvy. Vlastník potvrdí výši doplatku pachtovného nejpozději do 15 dnů od obdržení výpočtu.

Je-li doplatek pachtovného takto zjištěný kladný, uhradí provozovatel vlastníkovvi jemu odpovídající částku poté, co od vlastníka obdrží potvrzení výše doplatku a vlastníkem vystavený daňový doklad. Je-li doplatek takto zjištěný záporný, má se za to, že je nulový.

V.6. Pachtovné bude placeno bezhotovostně, poukázáním příslušné částky na účet, který vlastník písemně provozovateli určí.

Ke sjednanému pachtovnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě platné ke dni zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu vlastníkem.

Splatnost pachtovného si smluvní strany sjednávají 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu vlastníkem. Daňový doklad bude vystavován měsíčně.

V.7. Je-li provozovatel v prodlení s úhradou splátek pachtovného, je povinen uhradit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta nezahrnuje sankční úroky z prodlení s plněním peněžitého závazku plynoucí pro dlužníka z obecně platných právních předpisů, a právo vlastníka je uplatnit není proto tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

VI.

Ujednání smluvních stran při naplňování účelu smlouvy

Cena pro vodné a cena pro stočné a způsob jejich stanovení

VI.1. Cena pro vodné a cena pro stočné v rámci provozování propachtovaného majetku (dále též souhrnně cena) se bude stanovovat postupem upraveným v této smlouvě v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 450/2009 Sb., v platném znění, a se zásadami platného výměru MF ČR, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č.428/2001 Sb., v platném znění, nebo předpisy je v budoucnosti nahrazujícími.

VI.2. Cena se stanoví na období hospodářského roku. Hospodářský rok počíná 1. ledna a končí 31. prosince příslušného kalendářního roku.

VI.3. Cena platná v prvním hospodářském roce bude vypočtena v souladu s pravidly uvedenými v odst. VI.5. a násl. této smlouvy z výchozí kalkulace cen, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

VI.4. Cena pro roky následující se stanoví výpočtem podle čl. VI.5. nebo revizí kalkulace podle čl. VI.7., pokud budou splněny podmínky jejího provedení v čl. VI.7. uvedeně.

VI.5. Výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné provede provozovatel podle tohoto vzorce:

$$C_r = 1/Q_r \times [(CF_{r-1} \times Q_{r-1} - N_{r-1} - P_{r-1}) \times I_r + (N_r + P_r)] + CV_{r-1} \times I_r$$

kde

C cena pro vodné nebo cena pro stočné v roce (Kč/m³)

r rok, pro který se cena stanovuje

r-1 rok předcházející roku, pro který se cena stanovuje

Q fakturované množství vody (pitné nebo odpadní) v m³/rok

CF část ceny v roce (Kč/m³) připadající na fixní náklady - vypočte se jako součin podílu fixních nákladů ku celkovým nákladům v kalkulaci ceny v roce a ceny v roce

- N roční částka minimálního pachtovného (Kč) stanovená pro příslušný hospodářský rok vlastníkem postupem podle této smlouvy
 - P roční částka odpovídající součtu poplatků hrazených státu, nákladů na nákup vody a případných dalších nákladů zahrnutých do kalkulace ceny, jejichž výše je stanovena rozhodnutím třetí osoby a nelze proto postihnout její vývoj cenovým indexem, a kterou provozovatel nemůže svou činností ovlivnit
 - I cenový index vyjádřený jako koeficient (1 plus procentní nárůst ceny vyjádřený desetinným číslem) a rovný míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za období počátek roku minus 16 měsíců až počátek roku minus 4 měsíce proti průměru předchozích 12 měsíců.
- CV část ceny v roce (Kč/m³) připadající na variabilní náklady - vypočte se jako součin podílu variabilních nákladů ku celkovým nákladům v kalkulaci ceny v roce a ceny v roce, přičemž platí, že $CF + CV = C$

VI.6. Výpočet podle předchozího odstavce a výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu úhrady doručí provozovatel vlastníkovu nejpozději 2 měsíce před počátkem hospodářského roku, pro který má cena platit; k výpočtu provozovatel doloží zdroje, z nichž čerpal jednotlivé číselné konstanty, které ve výpočtu použil, a zdůvodnění předpokládaných hodnot P_r a Q_r .

Vypočtenou cenu, pro jednosložkovou formu, projedná a vezme na vědomí příslušný orgán vlastníka a současně projedná a schválí výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu vodného a stočného, a to nejpozději do konce předcházejícího hospodářského roku. Takto stanovenou cenu a pevnou složku je provozovatel oprávněn uplatňovat počínaje prvním dnem příslušného hospodářského roku.

Pokud nebude vypočtená cena vlastníkem vzata na vědomí, případně pokud nebude výpočet pevné složky pro dvousložkovou formu úhrady vodného a stočného vlastníkem v termínu výše sjednaném schválen, je provozovatel oprávněn v příslušném hospodářském roce uplatňovat vůči odběratelům cenu vypočtenou podle odst. VI.5., přičemž pro přepočtení ceny pro vodné a ceny pro stočné na dvousložkovou formu bude postupovat analogicky s výpočtem ceny a pevné složky pro předcházející hospodářský rok.

Pokud nebude výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu v termínu výše sjednaném vlastníkem projednán, pak je výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu navržený provozovatelem považován za schválený.

VI.7. S cílem zachovat finanční rovnováhu činností upravených touto smlouvou provedou smluvní strany revizi cen po uplynutí každého pátého hospodářského roku, nebo před uplynutím tohoto období, jestliže nastane alespoň některá z těchto skutečností:

- a) dojde k podstatné změně v rozsahu propachtovaného majetku;
- b) dojde k podstatné změně propachtovaného majetku, zejména ke změně technologie úpravy pitné vody nebo čištění odpadních vod;
- c) změní se právní či technické předpisy, upravující činnosti, jež jsou obsahem provozování propachtovaného majetku, tak, že je změnami ovlivněn rozsah nebo způsob vykonávání těchto činností; za takový předpis se pokládá rovněž provozní řád pro jakoukoli část propachtovaného majetku nebo propachtovaný majetek jako celek;
- d) změní se právní předpisy stanovující daně, poplatky nebo jiné finanční závazky vůči veřejným rozpočtům, které vstupují do oprávněných nákladů provozování;
- e) změní se způsob statistického zjišťování nebo publikování údajů Českého statistického úřadu tak, že nebude k dispozici některý z indexů použitých pro výpočet ceny;
- f) dojde k významné změně fakturovaného množství dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody (za významnou se pro tyto účely považuje kumulativní změna o více než 3% z celkového fakturovaného množství).

VI.8. Revizí cen se rozumí:

- a) projednání a schválení výchozí kalkulace cen pro jednosložkovou formu nahrazující část přílohy č. 3 této smlouvy a doby její platnosti;

b) úprava vzorce pro výpočet ceny, pro jednosložkovou formu, podle odst. VI.5..

Předmět a rozsah revize se vždy volí v závislosti na charakteru a významnosti změn, které jsou důvodem k ní.

VI.9. Revidovaná výchozí kalkulace musí být zpracována ve struktuře podle přílohy č. 3 této smlouvy případně ve struktuře stanovené platnými právními předpisy. Období platnosti výchozí kalkulace se stanoví podle charakteru změn, které jsou důvodem pro revizi cen a podle doby, kdy tyto změny nastaly, nebo kdy se očekává, že nastanou.

VI.10. Vzorec pro výpočet ceny, pro jednosložkovou formu, podle odst. VI.5. se upraví pouze tehdy, nastanou-li změny, které používání dosavadního vzorce znemožní nebo nadměrně ztíží, nebo prokáže-li se, že používání dosavadního vzorce vede k systematickému porušování ekonomické rovnováhy této smlouvy.

VI.11 Návrh na revizi cen předloží provozovatel vlastníku 2 měsíce před počátkem období, pro které se mají ceny vyplývající z revize uplatnit, společně s návrhem výpočtu ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu. Nezbytnou součástí návrhu jsou, podle rozsahu a povahy revize:

- uvedení důvodů revize a doložení všech skutečností, o které se zdůvodnění opírá;
- zdůvodnění rozsahu revize a období platnosti výchozí kalkulace, pokud k její změně revizí dochází;
- údaje o skutečných, ekonomicky oprávněných nákladech, vzniklých provozovateli v jednotlivých hospodářských letech od poslední revize, a jejich rozbor;
- údaje o očekávaných ekonomicky oprávněných nákladech provozovatel pro období platnosti výchozí kalkulace, včetně zdůvodnění jednotlivých položek a jejich vyčíslení;
- návrh nové výchozí kalkulace ve struktuře přílohy č.3 této smlouvy;
- návrh nového způsobu výpočtu ceny pro jednosložkovou formu.

VI.12. Souhlasí-li vlastník s návrhem revize cen a výpočtem ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu, který učinil provozovatel, schválí revidovanou výchozí kalkulaci, revidovaný postup výpočtu ceny, pokud byl rovněž předmětem revize a výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu, na základě provozovatelem předložených podkladů nejpozději v poslední den předcházející období, pro které se mají podle návrhu provozovatele ceny vyplývající z revize uplatnit. Provozovatel začne cenu vyplývající z revize uplatňovat vůči odběratelům počínaje prvním dnem příslušného období.

VI.13. Pokud nebude navržená revize vlastníkem v termínu výše sjednaném schválena, je provozovatel oprávněn v následujícím hospodářském roce uplatňovat vůči odběratelům cenu vypočtenou podle odst. VI.5, přičemž pro přepočítání této ceny na dvousložkovou formu úhrady bude postupovat analogicky s výpočtem ceny a pevné složky pro předcházející hospodářský rok.

VI.14. Pokud nebude navržená revize a výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu úhrady v termínu výše sjednaném projednána, pak jsou revidované dokumenty, t.j. výchozí kalkulace, případně postup výpočtu ceny a výpočet ceny a pevné složky pro dvousložkovou formu navržené provozovatelem považovány za schválené.

VI.15. O rozhodnutí o schválení revize vyhotoví vlastník zápis, který bude mimo jiné obsahovat:

- schválené znění revidovaných dokumentů;
- období platnosti výchozí kalkulace.

Tento zápis doručí vlastník nejpozději do deseti dnů od schválení revize provozovateli.

VI.16. Provozovatel novou cenu stanovenou výpočtem nebo revizí v souladu s touto smlouvou vhodným způsobem zveřejní.

VI.17. K ověření správnosti údajů rozhodných pro výpočet, případně pro revizi ceny, je provozovatel povinen umožnit vlastníkovu kontrolu veškerých dokladů, z nichž při sestavování výpočtu nebo návrhu revize ceny vycházel, včetně toho, že umožní pověřenému zástupci vlastníka nahlížet do té části své evidence, která obsahuje údaje o provozních nákladech provozovatele na vodohospodářském majetku vlastníka propachtovaném a provozovaném dle této smlouvy a o tržbách z vodného a stočného.

Vlastník i osoby jím ke kontrole pověřené musí respektovat důvěrnost informací o činnosti provozovatele (obchodní tajemství) a nesmějí poskytovat kontrolou získané informace třetím osobám.

VI.18. Zjistí-li vlastník při kontrole podle předchozího odstavce nebo provozovatel kdykoli při své běžné činnosti, že pro výpočet ceny byly použity nesprávné údaje a že cena stanovená z údajů správných by měla být nižší, stane se rozdíl mezi skutečnými příjmy provozovatele a příjmy, které by byly dosaženy při uplatnění správně vypočtené ceny, dodatečným pachtovným. Je-li nesprávně vypočtená cena nižší, než jaká by při použití správných údajů měla být, jde takto vzniklý rozdíl příjmů plně k tíži provozovatele.

Úhrady vodného a stočného, nedobytné pohledávky

VI.19. Úplaty za dodávky vody odběratelům (vodné) a za odvádění odpadních vod odběratelů (stočné) jsou příjmem provozovatele a jsou jeho vlastnictvím. Provozovatel je oprávněn neuhrazené platby za vodné nebo stočné na vlastní náklady vymáhat.

VI.20. Riziko z neuhrazených pohledávek za dodávky vody či za odvádění odpadních vod nese výlučně provozovatel, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

Ujednání na ochranu základních práv odběratelů

VI.21. Přerušení zásobování odběratelů pitnou vodou nebo přerušení odvádění odpadních vod je možné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu se smlouvami o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, které provozovatel s odběrateli uzavírá.

VI.22. Provozovatel je povinen s odběrateli uzavírat smlouvy o dodávce pitné vody nebo o odvádění odpadních vod. Pokud odběratel odmítá uzavřít tuto smlouvu, je splněna podmínka pro jeho odpojení od vodovodní, resp. kanalizační sítě. Smlouvy o dodávce pitné vody nebo o odvádění odpadních vod mohou být uzavřeny kdykoliv během kalendářního roku.

VI.23. Vlastník ručí provozovateli za úhradu pohledávek, které vznikly za dodávky vody nebo odvádění odpadních vod u odběratelů, u nichž byly splněny podmínky k přerušení dodávek vody či odvádění odpadních vod, či jejich nepřipojení na vodovod nebo kanalizaci v důsledku porušování podmínek smlouvy o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, spočívajícího v neplacení úplat odběratelem nebo nesplnění podmínek pro připojení na vodovod či kanalizaci a u nichž rozhodl vlastník o povinnosti provozovatele dodávky vody či odvádění odpadních vod zajistit z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce vody a odkanalizování (jedná se zejména o stav možného ohrožení hygieny v obci nebo zásobování občanů vodou).

Podmínkou k uplatnění úhrady vůči vlastníkovi jako ručiteli je skutečnost, že provozovatel bude vymáhat takové neuhrazené pohledávky od dlužících odběratelů a to právně relevantním způsobem, včetně vymáhání pohledávek soudní cestou, nebude-li mimosoudní řešení úspěšné.

VI.24. Provozovatel je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci, pokud to umožňují kapacitní a další technické požadavky a odběratel splní podmínky stanovené zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

VI.25. Provozovatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výpočet ceny pro vodné a stočné.

Ostatní ujednání

VI.26. Využití propachtovaného majetku k jinému účelu, nežli k provozování vodovodu a kanalizace a činností s provozováním bezprostředně souvisejícím, je možné pouze na základě předchozího písemného souhlasu vlastníka. K tomuto souhlasu může vlastník připojit doplňující podmínky, například k využití výnosů z takového užívání propachtovaného majetku. Není-li určeno jinak, platí, že 80% rozdílu skutečných výnosů a nákladů provozovatele souvisejících s tímto využitím propachtovaného majetku k jinému účelu v příslušném hospodářském roce odvede provozovatel vlastníkovi jako pachtovné za využití propachtovaného majetku k jinému účelu, a to nezávisle na ustanoveních čl. V.4 a V.5 této smlouvy, přičemž výpočet výše tohoto pachtovného za každý hospodářský rok zašle provozovatel vlastníkovi nejpozději do 25 dnů po skončení příslušného hospodářského roku. Zbytek rozdílu skutečných výnosů a nákladů provozovatele souvisejících s tímto využitím propachtovaného majetku k jinému účelu v příslušném hospodářském roce je příjmem provozovatele a stává se jeho vlastnictvím.

VI.27. Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje dodávky pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod.

VI.28. Při zadávání veřejných zakázek, týkajících se propachtovaného majetku, budou účastníci této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané vlastníkem, o kterých s vlastníkem spolurozhoduje nebo při jejichž zadání poskytuje vlastníkovi technickou pomoc či poradenské služby nad rámec svých běžných povinností provozovatele vodohospodářského majetku vlastníka.

VII.

Investice a úhrada investičních nákladů

VII.1. Investicí se rozumí pořízení samostatných movitých a nemovitých věcí souvisejících s propachtovaným majetkem s využitelností pro potřeby provozování propachtovaného majetku a dále technické zhodnocení propachtovaného majetku, čímž se rozumí vynaložené náklady na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace.

VII.2. Nedojde-li k jiné písemné dohodě smluvních stran, rozhoduje o provedení investic na propachtovaném majetku vlastník a zajišťuje jejich financování.

VII.3. Provozovatel je povinen i oprávněn poskytovat vlastníkovi veškeré odborné a faktické informace, které mu budou známy, potřebné k účelné a účinné realizaci investic na majetku, který je nebo bude součástí propachtovaného majetku, a poskytovat při přípravě a realizaci investic potřebnou součinnost.

Provozovatel vypracuje pro vlastníka každoročně návrh plánu investic minimálně v úrovni ročního a střednědobého výhledu. Návrh bude provozovatel zpracovávat v úzké spolupráci s vlastníkem a projedná jej s ním. Po jeho schválení vlastníkem bude základním podkladem pro realizaci investic na propachtovaném majetku. Plány budou předkládány vlastníkovi ke schválení vždy do 30. září předcházejícího kalendářního roku.

Plán investic bude obsahovat návrh činností investičního charakteru a to včetně průzkumných a projektových prací.

VII.4. O zadávání dodávky investic a děl k jejich přípravě (např. projekty, studie, průzkumné práce) rozhoduje výlučně vlastník.

Provozovatel poskytuje k výběru dodavatele vlastníkovi potřebnou součinnost, zejména technické podklady k zajištění soutěže.

Na žádost vlastníka provede provozovatel pro vlastníka úkony odborné oponentury (odborného auditu) s cílem zvýšit a zkvalitnit informace vlastníka při rozhodování o provádění investic dodávaných jinými zhotoviteli.

VIII.

Údržba, odstraňování havárií, opravy a obnova propachtovaného majetku

VIII.1. Údržbou se rozumí pravidelně opakované činnosti péče o propachtovaný majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu.

Havárií se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti propachtovaného majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku či ohrožení životního prostředí, přičemž se jedná o stav, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší nebo vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.

Obnovou se rozumí výměna části propachtovaného majetku za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie. Jedná se o realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Obnova je realizována ve formě investic, oprav nebo technického zhodnocení. Obnovu propachtovaného majetku zajišťuje vlastník na své náklady, pokud se v jednotlivých případech nedohodnou smluvní strany v souladu s odst. VIII.4. této smlouvy jinak.

Opravou se rozumí činnost, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození propachtovaného majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Opravy propachtovaného majetku zajišťuje vlastník na své náklady, pokud se v jednotlivých případech nedohodnou smluvní strany v souladu s odst. VIII.4. této smlouvy jinak.

VIII.2. Není-li touto smlouvou pro některé části propachtovaného majetku sjednán modifikovaný režim jejich technické sanace, budou zařízení, vybavení a materiál sloužící k zabezpečení řádného chodu vodovodů a kanalizací udržována v dobrém a funkčním stavu. Jejich provozování, údržbu a odstraňování havárií bude zajišťovat provozovatel na své náklady. Tyto náklady jsou zahrnovány do ceny pro vodné a ceny pro stočné.

VIII.3. Rozsah údržby, ke kterému je provozovatel povinen, je obecně vymezen v příloze č. 1 této smlouvy. Konkrétní náplň a četnost provozních úkonů a údržby, které je provozovatel povinen provádět na jednotlivých částech vodohospodářského majetku, stanovuje provozní řád. Provozní řád předává vlastník provozovateli jako nezbytný veřejnoprávní dokument nedílně spjatý s vodohospodářským majetkem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb. a prováděcích předpisů.

VIII.4. Provozovatel vypracuje pro vlastníka každoročně návrh plánu oprav minimálně v úrovni ročního a střednědobého výhledu. Návrh bude obsahovat věcné vymezení oprav a jejich ocenění, a to včetně oprav charakteru obnovy majetku. Návrh bude provozovatel zpracovávat v úzké spolupráci s vlastníkem a projedná jej s ním. Po schválení vlastníkem bude plán základním podkladem pro realizaci oprav na propachtovaném majetku. Plány budou předkládány vlastníkovi ke schválení vždy do 30. září předcházejícího kalendářního roku.

Vlastník a provozovatel se mohou dohodnout, že část oprav bude realizovat provozovatel v rámci své provozovatelské činnosti, přičemž náklady na realizaci těchto oprav budou kalkulovány jako oprávněný náklad do ceny pro vodné nebo ceny pro stočné nad rámec výchozí kalkulace cen (příloha č.3 této smlouvy).

VIII.5. Výměnu vodoměrů lze považovat za údržbu propachtovaného majetku a náklady s ní spojené jsou kalkulovány do ceny pro vodné. Vodoměry instalované na propachtovaném majetku jsou ve vlastnictví vlastníka.

VIII.6. Lhůty na odstraňování havárií a další podrobnější podmínky jejich odstraňování, jsou stanoveny v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

IX.

Další ujednání o právech a povinnostech provozovatele, zejména v oblasti provozování vodovodní a kanalizační sítě

IX.1. Provozovatel se zavazuje provozovat svěřený majetek v souladu s touto smlouvou, vlastním jménem, na svůj účet a na vlastní odpovědnost, přičemž podrobnější vymezení pojmu provozování je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

Provozovatel je povinen provozovat svěřený majetek v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a jejich prováděcími předpisy a je oprávněn činit veškerá rozhodnutí a úkony k tomu nezbytná, s výjimkou rozhodnutí o investicích a jejich financování, které je vyhrazeno vlastníkovi. K rozhodování o investicích je provozovatel povinen poskytnout vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady.

IX.2. V souladu s § 11, odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. přechází na provozovatele dnem účinnosti této smlouvy povolení k nakládání s vodami, jež se váže na vodohospodářský majetek svěřený provozovateli touto smlouvou do pachtu.

IX.3. Provozovatel je oprávněn vymáhat na odběratelích ztráty, náhrady škod a bezdůvodná obohacení vzniklé mu v souvislosti s neoprávněným odběrem vody z vodovodu a s neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace. Takto odběratelem uhrazené ztráty, náhrady škod a bezdůvodná obohacení jsou příjmem provozovatele a jsou jeho vlastnictvím.

IX.4. Provozovatel je oprávněn vymáhat náhrady škod na provozovaném majetku, pokud se v daném případě nedohodnou s vlastníkem jinak. Případné pojistné plnění náleží té smluvní straně, která je podle této smlouvy povinna odstranit vzniklou škodu.

IX.5. Vlastník zmocňuje provozovatele ke zveřejňování a zasílání porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné ve smyslu §36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění. Vlastník je povinen v této souvislosti předat provozovateli údaje o nákladech vynaložených na obnovu infrastrukturního majetku v členění dle přílohy 20 vyhlášky 428/2001 Sb.

X. Právo vlastníka na kontrolu

X.1. Vlastník je oprávněn provádět kontrolu stavu propachtovaného majetku a hospodaření provozovatele, které souvisí s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy.

Vlastníkovi musí být umožněn přístup do všech prostor a součástí propachtovaného majetku, pokud to není v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

Pověřený zástupce vlastníka může v době a způsobem, který nenaruší provozní činnosti provozovatele či bezpečnost provozu, provádět kontrolu, zda provoz a údržba propachtovaného majetku a odstraňování havárií jsou provozovatelem zajišťovány řádně a pečlivě.

X.2. Provozovatel je povinen sledovat náklady a výdaje spojené s plněním práv a povinností z této smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti.

Vlastníkovi se vyhrazuje právo kontroly všech údajů a podkladů této oddělené účetní evidence.

XI. Odpovědnost za škodu

XI.1. Kterákoliv ze smluvních stran odpovídá za škodu, kterou způsobí druhé smluvní straně zaviněným porušením povinností z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

XI.2. Provozovatel je odpovědný třetím osobám za škodu, kterou jim způsobí v přímé souvislosti s plněním této smlouvy.

XI.3. V případě prodlení s úhradou jakýchkoliv peněžitých pohledávek vyplývajících ze smluvních vztahů upravených touto smlouvou je povinna zaplatit smluvní strana, která je s placením v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Ukončení platnosti smlouvy

XII.1. Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena dohodou obou smluvních stran. Tato dohoda vyžaduje ke své účinnosti písemnou formu.

XII.2. Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena výpovědí ze strany vlastníka. Vlastník je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:

- provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;
- je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že činnost provozovatele nevede z důvodů, které leží na jeho straně, k naplnění cílů této smlouvy u podstatné části propachtovaného majetku;
- provozovatel při nakládání s propachtovaným vodohospodářským majetkem trvale nebo soustavně porušuje obecně závazné právní předpisy upravující výkon činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;

- provozovatel podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu tak, že v důsledku toho nemůže vlastník dostát cílům, pro které smlouvu sjednal, nebo jestliže v důsledku toho vznikne vlastníkově škoda velkého rozsahu.

XII.3. Za podstatné porušování smlouvy, které opravňuje k výpovědi smlouvy ze strany vlastníka, se vždy považuje:

- prodlení s placením sjednaného pachtovného nebo jeho vyúčtovaného doplatku delší než 60 dnů oproti sjednané maximální lhůtě;
- přenechání propachtovaného majetku nebo jeho části do pachtu, nájmu či podnájmu nebo předání do užívání jinému bez souhlasu vlastníka v rozporu s odst. IV.2. této smlouvy;

XII.4 Tato smlouva může být před uplynutím sjednaného trvání ukončena též výpovědí ze strany provozovatele. Provozovatel je oprávněn vypovědět smlouvu, jestliže je splněna kterákoli z těchto podmínek:

- vodohospodářský majetek nebo jeho část není provozuschopná z důvodu technických nebo právních,
- vlastník je v prodlení s platbami sjednanými v této smlouvě ve prospěch provozovatele o více než 90 dnů;
- vlastník neposkytuje provozovateli potřebnou součinnost, ač se k ní touto smlouvou zavázal, nebo provozovateli jinak brání v užívání propachtovaného majetku nebo jej v tomto užívání podstatně omezuje, a to do té míry, že provozovatel již v důsledku toho není s to dostát závazkům plynoucím mu ze smluv s odběrateli nebo požadavkům obecně závazných právních předpisů.

XII.5. Výpovědní lhůta pro ukončení smlouvy se sjednává na 6 měsíců pro obě smluvní strany, její běh začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

XII.6. Obě strany se zavazují, že při sporech o to, zda výpovědní důvod existuje či nikoli, budou přednostně hledat cestu dohody a nápravy. K tomu se použijí přiměřeně postupy sjednané touto smlouvou pro řešení sporů o výši cen.

XII.7. Skončí-li pacht, sjednaný touto smlouvou, je provozovatel povinen vrátit vlastníkově propachtovaný majetek v provozuschopném stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, průběžné údržbě, úrovni investičních činností vlastníka a stáří propachtovaného majetku.

XII.8. Spolu s propachtovaným majetkem předá provozovatel vlastníkově veškeré informace a záznamy nutné k dalšímu provozování propachtovaného majetku. V rámci řízení o udělení povolení k dalšímu provozování propachtovaného majetku je provozovatel povinen umožnit oprávněným účastníkům tohoto řízení seznámit se s veškerými relevantními provozními informacemi.

XII.9. O vrácení propachtovaného majetku bude mezi účastníky této smlouvy pořízen předávací protokol.

XIII. Vymezení pojmů

Pojmy uvedené v této smlouvě, pokud není výslovně uvedeno jinak, mají stejný význam, jaký jim přiřazuje zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, zákon č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcí předpisy k těmto

zákonům, všechny v platném znění, případně zákonné předpisy je v budoucnu nahrazující. V případě pochybností o významu jednotlivých pojmů a výkladu jednotlivých ustanovení této smlouvy se obě strany zavazují hledat cestu dohody, která bude vycházet zejména z věcné stránky a skutečné formy plnění jednotlivých ustanovení.

XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1. Tato smlouva se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky a právními normami na něž je ve smlouvě činěn odkaz.

XIV.2. Změny a dodatky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu. Smluvní strany se zavazují upravit své smluvní vztahy písemnými dodatky ke smlouvě v případě, že budou v rozporu s později přijatými obecně závaznými právními předpisy a požádá-li o to kterákoliv ze stran.

XIV.3. Smluvní strany se zavazují v případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této smlouvy. Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy jako celku.

XIV.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, že si tuto smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož pod její text připojují své vlastnoruční podpisy.

XIV.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž vlastník i provozovatel obdrží po jejím uzavření po jednom stejnopise.

XIV.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Kaplice dne 16.12.2019 usnesením č. 778.

XVI.7. Tuto smlouvu je povinen uveřejnit v Registru smluv vlastník.

V Kaplici:

za vlastníka:

V Českých Budějovicích:

za provozovatele:

.....
Mgr. Pavel Talíř

Starosta

.....
Ing. Jiří Heřman

předseda představenstva

.....
Ing. Lenka Petrášková

členka představenstva

Příloha č. 1: Podrobnější vymezení pojmu provozování

Příloha č. 2: Lhůty na odstraňování havárií a sankce za jejich neplnění

Příloha č. 3: Výchozí kalkulace cen

Příloha č. 4: Vymezení propachtovaného majetku

Příloha č. 5: Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Příloha č. 1

Podrobnější vymezení pojmu provozování

Provozování zahrnuje veškeré činnosti, které pod tento pojem přiřazuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a které označuje jako povinnosti provozovatele, a dále i ty činnosti, které jsou povinností vlastníka, jejichž plnění vlastník na provozovatele touto smlouvou převádí.

Následující výčet činností je pouze demonstrativní výčet, nepředstavuje tedy úplný popis provozování či činností provozovatele.

Provozování propachtovaného majetku:

Údržba:

- **jímacích objektů pitné vody**
tj. oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů, čištění zářezů, pramenících jímek a studní, ochranných příkopů, údržba porostů, kontrolní činnost
- **vodovodních řadů**
tj. kontrola terénu nad potrubím, kontrola a údržba armatur, armaturních šachet a jejich částí, včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů apod.
- **čerpacích stanic pitné a odpadní vody, vodojemů a akumulací, úpraven vod, čistíren odpadních vod a ostatních nadzemních stavebních objektů**
tj. údržba stavebního charakteru včetně nátěrů kovových zařízení, bílení omítek, údržba střech, oplocení, příjezdových komunikací a zpevněných ploch, údržba strojně-technologického zařízení, elektrozařízení vč. měření, regulace a zařízení telemechaniky
- **kanalizačních sítí**
tj. kontrola terénu nad kanalizačním potrubím, údržba vstupních poklopů na kanalizačních šachtách, údržba a výměna stupadel, žebříků v objektech kanalizační sítě a údržba stok, šachet a objektů na kanalizační síti

Opravy

zajišťování oprav v rámci schváleného plánu oprav na příslušný rok

Revize zařízení

tj. revize elektrických zařízení silnoproud a slaboproud, hromosvodů, komínů, zvedacích zařízení, tlakových nádob, plynových zařízení, kotelen, topidel apod.

Technická a ekonomická činnost

- **příprava technicko-ekonomických podkladů**
pro vyhlášení pásem hygienické ochrany a pro jejich revizi, podklady pro vyhodnocení vydatnosti a kvality zdrojů pitné vody a produkce odpadních vod, obnovu vodovodních a kanalizačních sítí a stavebních i technologických objektů, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, úpraven vod, čistíren odpadních vod a dalších objektů pro návrhy rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu
- **vedení technické dokumentace propachtovaného majetku**
tj. archivace projektové dokumentace, projektů skutečného provedení, pasportů a provozních řádů, zpracování návrhů pro aktualizaci provozních řádů a pasportů dle schváleného plánu; vedení evidence přípojek, měřidel a odběratelů
- **vedení vodohospodářské evidence**
statistických výkazů, evidence vodohospodářských rozhodnutí a limitů, sledování a vyhodnocení ztrát vody
- **vedení evidence odpadového hospodářství**
a odpovědnosti za likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a jeho a prováděcích předpisů

- **zastupování vlastníka při jednání se státními orgány**
při vydávání vodohospodářských povolení a limitů, kontrolní činnosti státní inspekce a orgánů hygieny
- **vydání stanovisek a souhlasů k přípojkám a stanovisek a souhlasů k vodovodům a kanalizacím provozně souvisejícím**
- **vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob**
dotýkající se provozovatele, vč. výstavby vodovodních a kanalizačních přípojek, staveb, které budou převzaty do provozu provozovatele, kontrola dokumentace, provádění a převjímký staveb; na provozovatele jsou přeneseny povinnosti vlastníka vyplývající z §23 odst. 8 zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích
- **vydávání stanovisek ke změnám**
v odběru pitné vody a odvádění odpadních vod pro objednatele i třetí osoby v případě napojení nových odběratelů, zrušení odběrů, změn odběrů z hlediska technologického dopadu na provoz infrastrukturního majetku - např. změny výrobní technologie průmyslových závodů
- **pojištění propachtovaného majetku v dohodnutém rozsahu**
- **zpracování návrhů na dosažení provozních úspor**

Provozní činnosti a činnosti související s provozováním:

- jímání vody;
- distribuce vody, včetně kontroly tlaku ve vodovodním potrubí, odzdušňování, odkalování a desinfekce potrubí, protáčení šoupat a hydrantů, zabezpečení hydrantů proti zamrznání, kontroly požárních hydrantů, kontroly těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých úniků, vytyčování potrubí;
- provoz čerpacích stanic, úpraven vod, vodojemů dle stanovených technologických postupů a vodohospodářských rozhodnutí, včetně čištění a desinfekce nádrží, kontroly těsnosti nádrží, dávkování chemikálií, desinfekce vody, likvidace odpadů;
- provoz kanalizačních sítí, včetně čištění kanalizačního potrubí, kontroly a čištění šachet, zajišťování průchodnosti kanalizace, čištění odlehčovacích komor, shybek, výpustí a jiných objektů na kanalizační síti, hubení hlodavců, zkoušky těsnosti stok a objektů;
- provoz čistíren odpadních vod a kanalizačních čerpacích stanic dle provozních řádů včetně odvozu a likvidace shrabků, písku a kalů, čištění odp. vod v souladu s vodohospodářskými rozhodnutími, likvidaci odpadů;
- provádění rozborů a kontrola jakosti u pitné vody při jímání, úpravě a distribuci, u vypouštění odpadních vod od odběratelů do kanalizace a do toků v četnosti a rozsahu dle platných rozhodnutí a právních předpisů;
- měření množství jímané, upravované, dopravované vody a odpadní vody vypouštěné do vodních toků pro provozní účely;
- obchodní činnost, tj. uzavírání smluv o dodávce pitné vody nebo odvádění odpadních vod, výpočty a placení úplat správcům vodních toků za vypouštění odpadních vod, zajišťování všech materiálů a služeb potřebných pro provoz;
- obchodní styky s třetími osobami;
- vymáhání pohledávek a majetkových sankcí při prodlení s placením vodného a stočného od odběratelů, sankce za překračování smluvně stanovených hodnot odebrané vody, množství a kvality odpadních vod vypouštěných do kanalizace;
- provádění vodohospodářských kontrol u podnikatelských subjektů - významných původců odpadních vod odváděných do kanalizace;
- nakládání s odpady dle platných právních předpisů;
- vyřizování reklamací a stížností a poskytování informací veřejnosti, odběratelům i dalším osobám dle obecně platných předpisů, dispečerská činnost.

Příloha č. 2

Lhůty na odstraňování havárií a sankce za jejich neplnění

1. Definice pojmů

1.1. závažné havárie

Závažné havárie nelze odstranit do 24 hodin. Za závažné se vždy považují havárie vodovodních a kanalizačních sítí a zařízení, které vzniknou ve zvláště složitých terénních podmínkách, dopravních uzlech a státních komunikacích I. a II. třídy, v místech kolize s ostatními podzemními sítěmi, havárie, které si vynutí úplnou uzavírkou komunikace nebo významné omezení průjezdnosti komunikace, havárie na potrubí vodovodu nebo kanalizace, které je uloženo v hloubce více než 3 m, havárie na vodovodním řádu s profilem nad 400 mm nebo kanalizačním řádu s profilem nad 1000 mm, havárie způsobující hygienickou závadnost vody s nutností odkalení celé vodovodní sítě, či její významné části, havárie znemožňující dodávku vody do významné části vodovodní sítě, havárie v podobě déle trvajících záplavy kanalizace a další havárie, které za závažné označí na návrh provozovatele pověřený zástupce vlastníka.

1.2. ostatní havárie

Ostatní havárie lze odstranit do 24 hodin.

2. Postup při odstraňování havárií

Provozovatel je povinen:

2.1. uzavřít vzniklou havárii

na vodovodním řádu v rozvodné síti obce neprodleně po ohlášení havárie. Za neprodleně uzavření se pro tento účel považuje uzavření do 120 minut od nahlášení či zjištění havárie. Požadovanou lhůtu 120 minut lze prodloužit u těch rozvodných sítí, kde provozovatel prokáže, že ji nelze objektivně dodržet z důvodu dosud špatného technického stavu zařízení nezaviněného činností provozovatel či kde je prodloužení lhůty ve veřejném zájmu.

2.2. zahájit práce na odstranění havárie

na vodovodní a kanalizační síti neprodleně, při přerušení dodávky vody pro značný počet odběratelů nebo rozsáhlé havárii kanalizační sítě i v nočních hodinách, nejpozději do 8 hodin po ohlášení či zjištění havárie, pokud zahájení prací nevyžaduje provedení úkonů nezávislých na provozovateli (vytýčení sítí) či povolení správního orgánu (např. uzavírka komunikace či jiné povolení orgánu státní správy). V takovém případě se musí práce zahájit neprodleně po provedení těchto úkonů či vydání povolení. Přípravné práce však musí být zahájeny ihned po ohlášení či zjištění havárie.

2.3. dokončit odstranění ostatní havárie

do 24 hodin po jejím ohlášení či zjištění.

2.4. neprodleně dokončit odstranění závažné havárie

2.5. zajistit náhradní zásobování pitnou vodou

v případě přerušení dodávky pitné vody z vzniku důvodu havárií na vodovodu do 4 hodin od oznámení či zjištění, že dodávka vody je přerušena. Toto není povinen učinit, jestliže je teplota pod 0° C.

2.5. informovat pověřeného zástupce vlastníka

o vzniku a předpokládaném způsobu a termínech odstranění závažné havárie, a to do 12 hodin po zahájení prací na jejím odstranění.

3. Evidence havárií

Provozovatel je povinen zajistit řádnou evidenci havárií a umožnit pověřenému zástupci vlastníka její kontrolu.

4. Odchylna od sjednaných lhůt

Odchyly od sjednaných lhůt je nutno řádně projednat mezi pověřenými pracovníky provozovatele a vlastníka. Sjednáním odchyly je provozovatel zbaven povinnosti úhrady smluvních pokut za nedodržení sjednaných lhůt.

5. Pokuty placené provozovatelem za nedodržení sjednaných lhůt

5.1. Prodlení s odstraněním havárie

Za každou i jen započatou hodinu prodlení provozovatele se splněním sjednaných lhůt přísluší vlastníkovu od provozovatele smluvní pokuta 1.000,- Kč.

Za nesplnění povinností provozovatele dle bodu 3. této přílohy náleží vlastníkovu od provozovatele smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč.

5.2. Náhradní plnění

Jestliže se provozovatel vlastní nedbalostí nepostaral o řádné odstranění havárií propachtovaného majetku, může vlastník přistoupit k odstranění havárií vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady provozovatele.

Příloha č. 3
Výchozí kalkulace cen

Příloha č. 4

Vymezení propachtovaného majetku

1. Předmět nájmu, na nějž se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb.

VUME – VODOVOD

IČME	Název
3106-663069-00245941-1/1	Kaplice - vodovodní síť (včetně části obce Blansko, Mostky, Pořešín, Pořešinec, Žďár)
3106-663140-00245941-1/1	Kaplice - příváděcí řad vrty Blansko
3106-725943-00245941-1/1	Kaplice - vodovodní síť Rozpoutí
3106-739961-00245941-1/1	Kaplice - příváděcí řad prameniště Velký Chuchelec
3106-739979-00245941-1/1	Kaplice - vodovodní síť Hubenov

VUME – VODNÍ ZDROJE

IČME	Název
3106-663140-00245941-2/1	Kaplice - vrty Blansko
3106-739961-00245941-2/1	Kaplice - prameniště Velký Chuchelec

VUME - KANALIZACE

IČME	Název
3106-663069-00245941-3/1	stoková síť - město Kaplice včetně Hubenova
3106-663140-00245941-3/1	PS od ČS Kaplice k ČOV Kaplice
3106-725943-00245941-3/1	Stoková síť Pořešín

VUME - ČOV

IČME	Název
3106-663140-00245941-4/1	ČOV Kaplice
3106-725943-00245941-4/1	ČOV Pořešín

2. Předmět nájmu, na nějž se nevztahuje zákon č. 274/2001 Sb.

Název	Popis
Kaplice - Dobečov RVS	vodovod
Kaplice - Dobečov, studna S1, S2	vodní zdroj
Kaplice - Blansko ZTV	kanalizace
Kaplice - Blansko ZTV ČOV	ČOV

Příloha č. 5

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací