



město Kaplice

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE KAPLICE, UL. OKRUŽNÍ, LUČNÍ – OPRAVA KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti na zadávacím řízení. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými zadávací dokumentací, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem:

- Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil kvalifikační kritéria tak, aby byl při výběru dodavatele kladen důraz na zaměstnanost vlastních zaměstnanců;
- Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. V zadávací dokumentaci je tato zásada zohledněna v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo;
- Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. V zadávací dokumentaci je tento požadavek zohledněn v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo.

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem:

- Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v projektové dokumentaci, když zadavatel stanovil technické podmínky a požadavky na zabudované materiály do stavby odpovídající současným ekologickým stavebním požadavkům a trendům;
- Zadavatel zohlednil tuto zásadu odpovědného zadávání, když v zadávací dokumentaci stanovil podmínky likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. V zadávací dokumentaci je tento požadavek stanoven v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo;
- Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat zajištění ochrany životního prostředí při provádění stavby. V zadávací dokumentaci je tento požadavek stanoven v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad DNSH („významně nepoškozovat“):

- Přechod na oběhové hospodářství
Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

V rámci těchto zadávacích podmínek je uveřejněna příloha P 5 - vzor plánu nakládání s odpady, který tvoří návod pro zpracování Plánu nakládání s odpady

- který bude součástí nabídky,
- který bude před dokončením díla aktualizován dle skutečně vzniklých odpadů a jeho využití/uložení.

V rámci realizace předmětu zakázky je účastník povinen evidovat pod relevantními kategoriemi veškerý vzniklý odpad v rámci realizace předmětu zakázky, který je povinen min. ze 70 % hmotnostního stavebního a demoličního odpadu dle definice výše opětovně využít na staveništi, nebo předat k recyklaci na relevantní skládky oprávněné k těmto úkonům, což doloží při předání stavby (díla) aktualizovaným Plánem nakládání s odpady obsahující soupis a jeho zařazení pod relevantní druhy a kategorie veškerého odpadu vzniklého odpadu na staveništi a způsob jeho opětovného využití. V případě

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2

písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Prevence a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Účastník je povinen v případě realizace zakázky respektovat a dodržovat výše uvedenou podmínku.

Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

Účastník je povinen v případě realizace zakázky realizovat opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních/údržbářských pracích v souladu s relevantními normami a nařízeními.

Významný důraz je kladen na zachování čistoty okolních komunikací tak, aby vozidla stavby neznečišťovala svým provozem povrch těchto komunikací. (viz samostatná položka v dokumentu P 4 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - Opatření k zamezení vyvážení nečistot a nánosů ze staveniště na komunikaci)

Název zakázky	Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy
- druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce - zadávaná v souladu s ustanovením § 53 zákona – zjednodušené podlimitní řízení.
- CPV	45233100-0 45332000-3 45316100-6

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

<p>- vymezení předmětu veřejné zakázky</p>	<p>Stavba bude realizována v katastrálním území města Kaplice na jižní straně centra města. Území stavby je tvořeno stávajícími ulicemi Okružní a Luční lemované přílehlou zástavbou rodinnými domy. Povrch území je mírně svažité až svažité. Na ploše určené pro výstavbu se nachází místní komunikace s obousměrným provozem tvořící přístupovou komunikaci k přílehlé zástavbě. Stávající zpevněné plochy jsou na hranici své životnosti a vykazují poruchy. Dále bude v místě probíhat rekonstrukce vodohospodářských sítí. Veškeré práce budou prováděny v lokalitě určené pro obnovu zpevněných ploch. Stavba je navržena jako místní komunikace s obousměrným provozem. Celková délka komunikace činí u větve A - 339,13m a u větve B - 266,91m. Podél vozovky bude po obou stranách umístěna zpevněná plocha v proměnné šíři dle stávajícího stavu, z nich jedna bude sloužit pro pohyb pěších a druhá pro případné odstavování vozidel na komunikaci s přesahem nad zpevněnou plochu. Zpevněné plochy jsou lokálně vystřídány sjezdy na pozemky k jednotlivým rodinným domům. Příčný sklon komunikace je navržen v celé oblasti jako jednostranný a to v základní hodnotě 2,50%.</p> <p>Součástí předmětu plnění veřejné zakázky bude nové veřejné osvětlení v ulici Okružní a Luční. Rozvody budou realizovány ve dvou fázích. V první fázi budou provedeny kabelové rozvody, v místě osvětlovacích bodů bude osazeno stožárové pouzdro. V další etapě budou osazeny a zapojeny osvětlovací body. Základ stožárů do výšky 6m - 400x400x900mm. Na závěr prací budou demontovány staré osvětlovací body.</p> <p>Stavba bude rozdělena do etap následovně:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1. etapa – ulice Okružní (DIO je předjednáno na DI města Český Krumlov)- 2. etapa – ulice Luční (DIO si zhotovitel zajistí sám. Do DIA nutno zahrnout skutečnost, že v Luční č.p. 549 žije imobilní osoba s nutností pravidelného přesunu sanitním vozem) <p>Kompletní popis prováděných prací je obsažen v příložené projektové dokumentaci.</p>
Zadavatel	Město Kaplice
- právní forma	město
- IČ	00245941

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

- DIČ	CZ00245941 Zadavatel ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
- adresa	Náměstí 70, 382 41 Kaplice
- smluvní zástupce zadavatele v souladu s ustanovením § 43 zákona a zpracovatel zadávacích a obchodních podmínek zadávací dokumentace, administrátor zadávacího řízení	CZ PROFI-SERVIS s.r.o. zastoupena jednatelem Ing. Miroslavem Homolkou Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice IČ 25192591 DIČ CZ25192591 datová schránka: ak8w6qp e-mail: mhomolka@centrum.cz tel.: +420 605278396
- zpracovatel technické části zadávací dokumentace (technické podmínky, projektová dokumentace, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)	Ing. Josef Sauko Autorizace ČKAIT 0102448 Krčínova 1170/44 370 11 České Budějovice IČ 03616878
Místo a doba plnění	Místem plnění je ulice Okružní a Luční v městě Kaplice a související přilehlé prostory pro zajištění stavebních prací. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je duben 2025. Termín dokončení stavebních prací je stanoven do 20.dubna.2026, s tím, že od 15.12.2025 budou obě řešené komunikace Luční a Okružní průjezdné.
Prohlídka místa plnění	Prohlídka místa plnění není organizována. Vzhledem k charakteru zakázky může provést každý zájemce individuálně přímo v místě plnění zakázky. Účastníci zadávacího řízení mohou kdykoli navštívit a důkladně si prohlédnout místo plnění veřejné zakázky a okolí, aby mohli dle vlastního uvážení na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a faktory nezbytné pro vypracování nabídky a podepsání smlouvy o dílo.
Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace	Kompletní zadávací dokumentace je neomezeně a dálkově přístupná uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.mestokaplice.cz/

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

Komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení	<p>Komunikace mezi zadavatelem a účastníky probíhá v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona zásadně elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje případně prostřednictvím datové schránky zástupce zadavatele. Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje je účastník zadávacího řízení povinen se zaregistrovat pro činnosti v elektronickém nástroji E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek. (dále jen „elektronický nástroj“). Veškeré potřebné informace pro registraci a následné postupy jsou uvedeny na https://zakazky.mestokaplice.cz/.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje možnost oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se tato oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.</p>
Komunikace prostřednictvím zástupce zadavatele	<p>Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen obchodní korporací CZ PROFI-SERVIS s.r.o. Tento subjekt je zmocněn k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením. Práva zástupce zadavatele ve vztahu k zadavateli se řídí dle § 43 zákona. Zástupce zadavatele nesmí provádět úkony dle § 43 odst. 2 zákona. Písemnosti doručované zadavateli zasílá účastník zadávacího řízení (dodavatel), s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.</p>
Vysvětlení zadávací dokumentace	<p>Zadavatel poskytne účastníkům zadávacího řízení případné vysvětlení zadávací dokumentace včetně případných změn a doplnění zadávací dokumentace formou uveřejnění těchto informací a dokumentů na svém profilu zadavatele.</p> <p>Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 54 odst. 5 Zákona nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.</p> <p>Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zašlou účastníci zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona zásadně elektronicky prostřednictvím zadavatelem určeného elektronického nástroje nebo datové zprávy na adresu zástupce zadavatele.</p>
Kvalifikace účastníků zadávacího řízení	<p>Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:</p> <ul style="list-style-type: none">• prokáže splnění základní způsobilosti;

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

- prokáže splnění profesní způsobilosti;
- prokáže splnění ekonomické kvalifikace;
- prokáže splnění technické kvalifikace.

Ad a) Prokázání **Základní způsobilosti** v rozsahu dle § 74 zákona způsobem podle § 75 zákona.

Ad b) prokázání **Profesní způsobilosti** v rozsahu dle § 77 zákona následovně:

- a) podle § 77 odst. 1 – předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) podle § 77 odst. 2 písm. a) – předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zadavatel požaduje živnostenské oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- c) podle § 77 odst. 2 písm. c) – předložením dokladu o odborné způsobilosti účastníka zadávacího řízení ve formě Osvědčení o autorizaci ČKAIT:
 - autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby (ID00).

Ad c) prokázání **Ekonomické kvalifikace** v rozsahu dle § 78 odst. 1 zákona předložením Výkazů zisku a ztrát tak, aby bylo průkazně doloženo, že celková výše obrátu účastníka zadávacího řízení za tři bezprostředně předcházející účetní období (2021, 2022 a 2023) nebo 2022, 2023 a 2024, (pokud již má účastník tento účetní rok uzavřen) dosaženého za realizaci staveb obdobného charakteru dosahovala alespoň 88 000 000,- Kč bez DPH v každém z těchto let.

Ad d) prokázání **Technické kvalifikace** v rozsahu dle § 79 odst. 2 zákona následovně:

- podle §79 odst. 2, písm. a) zákona předložením seznamu - významných stavebních prací (staveb obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky) provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném provedení těchto stavebních prací, které budou přílohou tohoto seznamu. Z předloženého seznamu významných stavebních prací a jeho příloh musí vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení realizoval alespoň pět (5) stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět zakázky v

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

	<p>minimálním finančním objemu 33mil. Kč bez DPH za každou z těchto staveb.</p> <p>Uvedené referenční stavby musí být ukončeny kolaudací nebo rozhodnutím o zkušebním provozu (podle § 124 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).</p> <p>Účastník předloží seznam realizovaných stavebních prací splňujících výše uvedené požadavky Zadavatele, zpracovaný v podrobnostech nezbytných k posouzení splnění všech shora uvedených požadavků Zadavatele. Seznam musí obsahovat informaci o ceně (investičních nákladech), předmětu/rozsahu poskytnutého plnění, době a místě provádění stavebních prací, údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, a dále kontaktní osobu, u které lze uváděné skutečnosti ověřit.</p> <p>V případě prokázání technické kvalifikace prostřednictvím poddodavatele musí být v předložených dokladech uvedeno, v jakém rozsahu (věcně a finančně vymezeném) se poddodavatel na plnění zakázky podílel.</p> <ul style="list-style-type: none">• podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona – předložením seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, z něhož bude vyplývat, že dodavatel má k dispozici realizační tým sestávající z:<ul style="list-style-type: none">a) minimálně jedné (1) osoby na pozici hlavní stavbyvedoucí (pracovník odpovědný za vedení stavby), která musí:<ul style="list-style-type: none">- být autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby (ID00)– tuto skutečnost doloží autorizací v uvedeném oboru;- mít praxi minimálně 10 let v realizaci dopravních staveb obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky a prokazatelné zkušenosti z realizace minimálně 3 dokončených dopravních staveb obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky– tuto skutečnost doloží profesním životopisem.b) minimálně jedné (1) osoby na pozici stavební technik, která musí:<ul style="list-style-type: none">- být autorizovaným technikem nebo stavitelem v oboru dopravní stavby (ID00)– tuto skutečnost doloží autorizací v
--	---

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

	<p>uvedeném oboru;</p> <ul style="list-style-type: none">- mít praxi minimálně 5 let v realizaci dopravních staveb obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky a prokazatelné zkušenosti z realizace minimálně 2 dokončených dopravních staveb obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky – tuto skutečnost doloží profesním životopisem. <p>Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že dodavatel musí mít k dispozici realizační tým, který budou tvořit 2 či více osob, které budou zastávat uvedené role.</p> <p>Zadavatel uznává kvalifikaci odpovědných osob pouze v případě, že jejich účast na referenčních stavbách, kterými prokazují svou odbornou způsobilost byla z úrovně generálního dodavatele stavby případně sdružení dodávající společně referenční stavbu.</p> <p>Profesní životopis každého člena realizačního týmu bude potvrzovat požadované zkušenosti a požadovanou délku a rozsah praxe.</p> <p>Profesní životopis musí obsahovat:</p> <ul style="list-style-type: none">- jméno a příjmení,- funkce v rámci realizačního týmu,- dosažené vzdělání,- dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,- informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),- datum vyhotovení životopisu;- čestné prohlášení člena týmu, že se na plnění předmětné veřejné zakázky bude osobně podílet a prohlášení účastníka o vztahu vůči dodavateli,- vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje. <p>Výše uvedené osoby, kterými účastník prokazuje splnění kritérií technické kvalifikace, se musí v případě zadání veřejné zakázky skutečně podílet na samotném plnění, k němuž se jejich kvalifikace váže. Změna osoby, kterou účastník prokázal v zadávacím řízení splnění technické kvalifikace je možná pouze v případě, že nový člen realizačního týmu doloží minimálně stejnou kvalifikaci, jaká byla účastníkem doložena v tomto zadávacím řízení.</p>
--	--

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

	<p>Další požadavky na splnění technické kvalifikace stanovuje zadavatel v souladu s § 80 Zákona tak, že pro jejich splnění účastník předloží:</p> <ul style="list-style-type: none">- certifikát systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001 vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou, nebo rovnocenný certifikát vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou v členském státě Evropské unie.- certifikát systému environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001 vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou, nebo rovnocenný certifikát vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou v členském státě Evropské unie.- certifikát systému managementu BOZP dle ČSN EN ISO 45001 vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou, nebo předložením rovnocenného certifikátu vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou v členském státě Evropské unie.
Vyhrazené změny závazku dle § 100 zákona	<p>Zadavatel si dle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje následující možnosti změny závazku vyplývajícího ze smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Termín plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem lze prodloužit z důvodu prodloužení zadavatele s nezbytnou součinností, která je nutná pro řádné plnění smlouvy, a to max. o dobu trvání takového prodloužení. V případě sjednání dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb dle § 222 odst. 4 až 6 zákona lze dobu plnění prodloužit o dobu nezbytnou pro jejich poskytnutí.b) Cenu plnění lze změnit v závislosti na změně počtu měrných jednotek předmětu plnění, a to v přímé úměře k takové změně předmětu, tj. v případě nárůstu počtu měrných jednotek se celková cena navýší o součin ceny za měrnou jednotku a nárůstu počtu měrných jednotek a v případě úbytku počtu měrných jednotek se celková cena sníží o součin ceny za měrnou jednotku a úbytek počtu měrných jednotek.
Zadávací lhůta	Zadávací lhůta počíná běžet dnem ukončení podání nabídek

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

	20. 3. 2025 v 13:00 hod. a trvá 40 kalendářních dnů do 29. 4. 2025 do 13:00 hod.
Jistota	<p>Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje na zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnutí jistoty. Výši jistoty stanovuje zadavatel v absolutní částce ve výši do 2 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a to ve výši 8 00 000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení v souladu s § 41 odst. 3 zákona formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 580009369/0800 vedený u České spořitelny, a. s. (dále jen „peněžní jistota“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s § 41 odst. 4 zákona.</p> <p>Platební symboly:</p> <ul style="list-style-type: none">- variabilní symbol IČ účastníka zadávacího řízení;- konstantní symbol 0558. <p>Složení jistoty ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele není závdavek podle § 1808 a 1809 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.</p> <p>Zadavatel vrátí účastníku zadávacího řízení bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele v souladu s § 41 odst. 6 zákona.</p> <p>Případné právo zadavatele na úhradu jistoty se žádným způsobem nedotýká práva zadavatele na případnou náhradu škody nebo jakékoli jiné újmy.</p> <p>Originál bankovní záruky nebo písemné prohlášení pojistitele musí být doloženo do nabídky účastníka zadávacího řízení výhradně v elektronické formě.</p>
Nabídková cena	<p>Nabídková cena bude zpracována na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, textové a výkresové části zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení musí uvádět všechny jednotkové ceny položek v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nenulové hodnotě bez DPH. Na základě toho bude vypočtena celková cena bez DPH.</p> <p>Pro srovnání nabídkových cen je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V případě, že účastník zadávacího řízení zjistí rozpor mezi Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s</p>

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

	<p>výkazem výměr a textovou nebo výkresovou částí, upozorní na tuto skutečnost zadavatele s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace. Nabídková cena musí pokrývat všechny práce popsané v zadávací dokumentaci a musí zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení spojené s plněním předmětu této veřejné zakázky, tj. i náklady na zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla včetně vytyčení inženýrských sítí, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění povolení případných uzavírek a dopravního značení, projekt skutečného provedení a geodetické zaměření dokončeného díla, atd. Cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení na splnění veřejné zakázky. Zadavatel neakceptuje žádné dodatečné požadavky na úhradu např. daní, cel, dovozních přírážek ani změn ceny na trhu. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být vyplněn kompletně a úplně. V případě, že účastník zadávacího řízení některé položky nevyplní, může to mít za následek vyřazení nabídky. Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.</p>
Předpokládaná cena veřejné zakázky	Předpokládaná cena veřejné zakázky je ve výši 44 409 840,- Kč bez DPH.
Formální požadavky na předkládání nabídek	Nabídka bude zpracována v českém jazyce výhradně v elektronické podobě a bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky. Listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka, doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Přílohou nabídky bude taky elektronická verze nabídkového rozpočtu ve formátu *.xls nebo *.xlsx a *.pdf.

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

	<p><u>Obsah a členění nabídky</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) Vyplněný formulář „KRYCÍ LIST NABÍDKY“ s identifikačními údaji účastníka zadávacího řízení opatřený podpisem oprávněné osoby (osob) účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku, jde-li o účastníka zadávacího řízení v něm zapsaného nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky).2) Listina, z níž vyplývá, že všichni účastníci zadávacího řízení, podávající společnou nabídku, budou vůči zadavateli a jakýmkoli třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato listina musí být podepsána oprávněnými osobami všech účastníků společné nabídky.3) Doklady prokazující splnění kvalifikace účastníka zadávacího řízení: doklady podle § 75 zákona prokazující základní způsobilost účastníka zadávacího řízení podle § 74 zákona;<ul style="list-style-type: none">• doklady podle § 77 zákona prokazující profesní způsobilost účastníka zadávacího řízení;• doklady prokazující ekonomickou kvalifikaci účastníka zadávacího řízení podle § 78 zákona;• doklady prokazující technickou kvalifikaci účastníka zadávacího řízení podle § 79 zákona.4) Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění veřejné zakázky nebo její části s pomocí jiných osob (poddodavatelů) včetně předložení smluvního zajištění těch částí veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím těchto poddodavatelů, nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude mít poddodavatele.5) Návrh Smlouvy o dílo (SOD) připravený zadavatelem a podepsaný účastníkem. V návrhu Smlouvy o dílo jsou barevně vyznačena ta místa pro údaje, která musí účastník doplnit, aby návrh Smlouvy o dílo byl platný. Nabídky, které nebudou obsahovat podepsaný návrh smlouvy o dílo, anebo v návrhu smlouvy nebudou doplněny požadované údaje, budou ze zadávacího řízení vyloučeny. Návrh
--	--

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

	<p>smlouvy nesmí účastník žádným jiným způsobem, než výše uvedeno, doplňovat či opravovat. Zároveň nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci, v opačném případě bude nabídka účastníka ze zadávacího řízení vyloučena.</p> <p>6) Cenová nabídka – nabídkový rozpočet ve formátu *.xls nebo *.xlsx a *.pdf.</p> <p>7) Plán nakládání s odpady.</p>
Podání nabídky	<p>Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku. Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.</p> <p><u>Místo, lhůta a způsob podávání nabídek</u> Lhůta pro podání nabídek končí 20. 3. 2025 v 13:00 hodin.</p> <p>Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na adrese https://zakazky.mestokaplice.cz/</p> <p>Zadavatel v souladu se zákonem nepřipouští podání nabídek v listinné podobě.</p>
Variantní nabídky	<p>Podání variantních nabídek není v zadávacím řízení přípustné. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který předložil variantní nabídku.</p>
Otevírání nabídek	<p>S ohledem na elektronizaci zadávacího řízení bude otevírání nabídek neveřejné.</p>
Způsob hodnocení nabídek	<p>Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 zákona jediným hodnotícím kritériem, a to nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.</p> <p>Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny.</p>

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

	Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.
Výhradní práva Zadavatele	<p>Zadavatel si vyhrazuje:</p> <ul style="list-style-type: none">a) právo nevracet podané nabídky;b) právo vyloučit ze soutěže účastníka, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci;c) právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká zájemcům ani účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok;d) právo na poskytnutí dalších informací v případě nejasností v nabídce účastníka zadávacího řízení.
Ostatní	<p>Veškerá korespondence s účastníky ohledně vysvětlení zadávací dokumentace, oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude probíhat výhradně elektronicky viz výše. Účastníkům zadávacího řízení podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem. Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti s účastí na soutěži, vyjma případu uvedeného v § 40 odst. 4 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si nabídky podané v řádném termínu pro potřeby archivace vyplývající z podmínek financování projektu.</p>
Další upozornění a informace pro uchazeče	<ul style="list-style-type: none">- Zadavatel v návrhu SOD požaduje, aby byl zhotovitel pojištěn formou stavebně-montážního pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Musí jít o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě (dále jen „pojištění odpovědnosti“), které se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu nebo škodu (újmu na jmění) za předpokladu, že byla způsobena třetí osobě v souvislosti s výstavbou nebo montáží pojištěného budovaného díla. Charakter

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

	<p>pojištění musí být definován jako stavebně-montážní. Pojistná částka musí být ve výši minimálně 40 mil. Kč.</p> <ul style="list-style-type: none">- Zadavatel v návrhu SOD požaduje, aby zhotovitel předal objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění podle § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle uzavřené smlouvy o dílo. Bankovní záruka musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění Díla prodlouženou o 30 kalendářních dnů po sjednané době pro předání a převzetí Díla dle příslušného článku Smlouvy o dílo. Bankovní záruka za Dílo musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná, splatná na první vyžádání a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (Objednatele) dané dlužníkovi (Zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti Zhotovitele stanovené touto Smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy Objednatele jako oprávněného. Objednatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoliv neuspokojeného závazku Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad Díla, nákladů náhradního Zhotovitele, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se smlouvou nebo jakékoli částce, která podle vyčíslení Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele. Další specifikace je uvedena v příslušném ustanovení Smlouvy o dílo.- Zadavatel v návrhu SOD požaduje, aby zhotovitel předal objednateli bankovní záruku za jakost díla a řádné plnění záručních podmínek podle § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle uzavřené smlouvy o dílo a jejích případných dodatků. Předložení této bankovní záruky je podmínkou pro převzetí řádně dokončeného Díla objednatel. Bankovní záruka dle tohoto ustanovení bude zajišťovat splnění všech povinností příslušného zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději v den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla originál záruční listiny vystavený příslušnou bankou ve prospěch objednatel platný nejméně 60 měsíců od data předání a převzetí Díla. Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatel z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen dle této
--	---

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

	<p>smlouvy předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako bankovní záruku původní. Tuto novou bankovní záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako nevypověditelná, neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného. Další specifikace je uvedena v příslušném ustanovení Smlouvy o dílo.</p> <ul style="list-style-type: none">- Zadavatel v návrhu SOD si vyměňuje možnost od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště z důvodu nedostatku finančních prostředků objednatele. Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv po předání staveniště z důvodů vyplývajících ze zákona a zastavení, přerušování, pozdržení či neposkytnutí financování z rozpočtu objednatele. Tímto odstoupením nevzniká zhotoviteli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.- Účastník zadávacího řízení podáním nabídky na veřejnou zakázku uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zadavatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě považuje informace o účastnících zadávacího řízení získané při tomto zadávacím řízení za důvěrné.- Dodavatel, který bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 122 zákona, bude povinen zadavateli předložit před uzavřením smlouvy níže uvedené doklady:<ul style="list-style-type: none">- Vybraný dodavatel, ať už právnická či fyzická osoba, je povinen podle § 86 a § 122 odst. 3 písm. a) zákona předložit před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici (zejm. z nabídky dodavatele), tj. pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Předložení těchto dokladů je podmínkou uzavření
--	---

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

	<p>smlouvy. Zadavatel vyloučí v souladu s § 122 odst. 7 zákona účastníka zadávacího řízení, který nepředloží výše uvedené doklady.</p> <ul style="list-style-type: none">- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 zákona zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozí věty, zadavatel ve výzvě dle § 122 odst. 5 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo- ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a- k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předchozího odstavce k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:<ul style="list-style-type: none">• výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,• seznam akcionářů,• rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,• společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy. <p>Předložení těchto údajů je podmínkou uzavření smlouvy. Zadavatel vyloučí v souladu s § 122 odst. 7 zákona účastníka zadávacího řízení, který nepředloží výše uvedené údaje. V případě, že vybraný dodavatel bude mít formu akciové společnosti nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel podle § 48 odst. 7 a odst. 9 zákona ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel podle § 48 odst. 9 zákona vyloučí vybraného dodavatele majícího formu akciové společnosti ze zadávacího řízení, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku bude vyplývat, že tento dodavatel nemá výlučně zaknihované akcie. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné</p>
--	---

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**



město Kaplice

	<p>prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost podle § 46 zákona.</p> <p>Povinnost zadavatele vyloučit vybraného dodavatele jako účastníka řízení se podle § 48 odst. 10 zákona nepoužije, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo ve vlastnictví kraje podle zákona o krajích.</p> <p>Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této Zadávací dokumentaci tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě podle ust. § 124 odst. 1 zákona, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle § 246 zákona, tj. zejm. bez zbytečného odkladu po marném skončení lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.</p>
--	--

Další části ZD:

- P 1 - formulář KRYCÍ LIST NABÍDKY
- P 2 - návrh SOD
- P 3 - projektová dokumentace
- P 4 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- P 5 - vzor plánu nakládání s odpady

V Kaplici dne 3. 3. 2025

Ing. Miroslav Homolka
smluvní zástupce zadavatele
dle § 43 zákona

**Dodavatel stavebních prací – zadávací řízení –
Kaplice, ul. Okružní, Luční - Oprava komunikace a zpevněné plochy**