



město Kaplice

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

informace zadavatele

ve veřejné zakázce

**„Projektová dokumentace a související činnosti v akci Stavební
úpravy objektu „Slovan“ Kaplice“**

Zadavatel

Název: **město Kaplice**
Sídlo: **Náměstí 70, 382 41 Kaplice**
IČ: **00245941**

Zpracovatel a administrátor zadávacího řízení

Název: **CZ PROFI-SERVIS s.r.o.**
Sídlo: **Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice**
Statutární zástupce: **Ing. Miroslav Homolka**
IČ: **25192591**
Telefon: **+420 605278396**
e-mail: mhomolka@centrum.cz

Vysvětlení zadavatele na žádost účastníků

Účastníci zadávacího řízení vznesli na zadavatele následující žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a zadavatel na ně odpověděl následovně:

Dotaz 1:

V Zadávací dokumentaci je v rámci požadavků na profesní způsobilost uvedeno u člena týmu: „doložení zkušeností na min. 2 referenčních zakázkách srovnatelných s řešeným objektem Slovan.“ Pro řádné doložení kvalifikace a zamezení subjektivního výkladu žádáme o upřesnění, jaké parametry musí referenční zakázka splňovat, aby byla považována za srovnatelnou.

Odpověď 1:

Zadání požadavku je dostatečné. Účastník má možnost se seznámit s objektem Slovan a na základě svého vyhodnocení vybrat referenční zakázky, které předloží ve své nabídce.

Dotaz 2: Dále v požadavcích na technickou kvalifikaci je uveden požadavek na „komplexní rekonstrukci nebo novostavbu budov občanské vybavenosti (např. kulturní dům, divadlo, multifunkční dům)“. Může se jednat o jakoukoliv stavbu občanské vybavenosti, např. i školy, nemocnice atd.? Ze zadání to není zcela zřejmé, když je uvedeno „např.“.

Odpověď 2:

Ano, může se jednat o jakoukoliv stavbu občanské vybavenosti, např. i školy, nemocnice.

Dotaz 3:

V hodnocení je uveden požadavek na blíže nespecifikované reference. Co si má uchazeč představit pod pojmem „projekty srovnatelného charakteru a rozsahu“? Musí se jednat o objekt stejného či obdobného účelu využití? Je srovnatelnost posuzována na základě specifického konstrukčního řešení? Jaký je minimální finanční objem (v Kč bez DPH) nebo

**VŘ Projektová dokumentace a související činnosti
v akci Stavební úpravy objektu „Slovan“ Kaplice**

minimální věcný rozsah (např. podlahová plocha, obestavěný prostor), který musí referenční zakázka splňovat, aby byla považována za srovnatelnou s objektem Slovan?

Odpověď 3:

Účastník má možnost se seznámit s objektem Slovan a na základě svého vyhodnocení posoudit, jaké reference a zkušenosti s projekty srovnatelného charakteru a rozsahu předloží pro splnění tohoto požadavku.. Srovnatelnost je posuzována co nejvíce komplexně.

Dotaz 4:

Existuje odhad stavebních nákladů rekonstrukce?

Odpověď 4:

Naprosto hrubý odhad +- 70-100 mil. Kč bez DPH

Dotaz 5:

Je možno poskytnout nějaké výkresové podklady pro přesnější stanovení objemu stavby, příp. starší studie?

Odpověď 5:

Ne.

Dotaz 6:

Existuje platné PBŘ stavby?

Odpověď 6:

Ne.

Dotaz 7:

Je budova pam. chráněna?

Odpověď 7:

Ano.

Dotaz 8:

Je možné doložit pojistnou smlouvu až k příp. podpisu smlouvy?

Odpověď 8:

Ano.

Dotaz 9:

Termín pro zpracování DSP je 2 měsíce, což je dost málo, bylo by možno lhůtu prodloužit alespoň na 3 měsíce?

Odpověď 9:

Ne.

Zadavatel rozhodl, že na základě tohoto vysvětlení nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek

V Českých Budějovicích dne 3.3.2026

Ing. Miroslav Homolka
jednatel CZ PROFI-SERVIS s.r.o.
smluvní zástupce zadavatele

**VŘ Projektová dokumentace a související činnosti
v akci Stavební úpravy objektu „Slovan“ Kaplice**