



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. Občanského zákoníku a násl.

část 1 – gastronomické vybavení

Účastníci smlouvy

Kupující:

Město Kaplice

zastoupená Mgr. Liborem Lukšem
Náměstí 70, 38241 Kaplice
IČ: 00245941
DIČ: CZ00245941
datová schránka ID: b3ib5e9
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0580009369/0800
mobil: 380 303 100
e-mail: podatelna@mestokaplice.cz

Prodávající:

FESL s.r.o.

zastoupený: Vladimírem Feslem, jednatelem společnosti
se sídlem: Novohradská 56, 382 41 Kaplice
spisová značka: C 20713 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 28155548
DIČ: CZ28155548
datová schránka ID: ajzcujr
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1387557472/2700
telefon: 602 479 793
e-mail: fesl@fesl.cz

I. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího provést dodávku předmětu plnění včetně dodání zboží do místa plnění, jeho seřízení, uvedení do provozu a provedení případných dalších prací, dodávek a služeb spojených s realizací předmětu plnění, které jsou definovány zpracovanou technickou specifikací a sestavení / sešroubování v místě dodání, pokud jsou některé výrobky dodávány složené a rozmontované – v jakosti a množství dle této smlouvy (dále také „Zboží“) a převést na kupujícího vlastnické právo ke Zboží a závazek kupujícího Zboží převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu. Kupující nabývá vlastnického práva ke Zboží zaplacením kupní ceny.

2. Součástí předmětu plnění je rovněž dodání veškerých dokladů vztahujících se k jeho řádnému užívání, jako jsou uživatelské manuály a kompletní technická dokumentace zařízení, tzn. návody pro provoz, užívání, obsluhu a údržbu a dále potřebné certifikáty (prohlášení o shodě), předávací protokol a dodací list. Dále pak podklady potřebné pro prokázání plnění podmínek viz. Vzor udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů.
 3. Součástí předmětu plnění jsou veškeré práce, materiál, činnosti, dodávky a služby nutné pro řádné provedení předmětu plnění a odstranění veškerých případných vad předmětu plnění prodávajícím s nejlepší odbornou péčí, řádně, včas a v souladu se smlouvou a závaznými předpisy, včetně obstarání veškerého zařízení, pomůcek a dalších věcí, které jsou potřebné pro dodávku předmětu plnění, všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, zařízení místa dodávky předmětu plnění, stejně tak všechny dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k provedení a dokončení dodávky předmětu plnění do převzetí kupujícím.
 4. Dodávkou pro účely této smlouvy se rozumí dodávka vybavení v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:
 - Zadávací dokumentace veřejné zakázky na dodávky, zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822
 - Gastro technologie navrhovaný stav 1NP + 2NP včetně soupisu dodávek, kterou zpracovala HOUSING PRO s.r.o., Náměstí 70, 382 41 Kaplice, IČ: 00245941
 - Vybavení interiéru - soupis dodávek, kterou zpracovalo Město Kaplice, Náměstí 70, 382 41 Kaplice, IČ: 00245941
 - Vzor udržitelného využívání a ochrany vodních zdrojů a dle nabídky prodávajícího.
 5. Prodávající se zavazuje provést dodávku vybavení vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
 6. Nebezpečí škody na vybavení přechází na kupujícího dnem převzetí kompletní dodávky vybavení od prodávajícího.
 7. Veškeré pořizované vybavení bude nové a nepoužité.
 8. Kupující trvá na materiálech předepsaných soupisem dodávek a určenými standardy.
 9. Prodávající se zavazuje, že pokud bude předmět veřejné zakázky realizovat více zhotovitelů, poskytne ostatním zhotovitelům koordinaci při realizaci jednotlivých částí veřejné zakázky. Současně se prodávající zavazuje spolupracovat i s dalšími osobami, které určí kupující, tak aby byla zajištěna funkčnost celého díla.
- Doba a místo plnění:**
- zahájení provedení dodávky předmětu plnění: **15. 4. 2026** (provedení zaměření dodávaného vybavení před tímto datem je možné pouze na základě předchozí dohody se zadavatelem)
 - termín kompletní dodávky předmětu plnění včetně montáže, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy a dalších činností specifikovaných v zadávací dokumentaci: **do 15. 5. 2026.**
10. Termínem provedení kompletní dodávky zboží se rozumí dodání zboží do místa plnění, jeho seřízení, uvedení do provozu a provedení případných dalších prací, dodávek a služeb spojených s realizací předmětu plnění, které jsou definovány zpracovanou technickou specifikací předmětu plnění + sestavení / sešroubování v místě dodání, pokud jsou některé výrobky dodávány složené a rozmontované a odstranění všech případných vad a nedodělků na základě sepsaného předávacího protokolu.
 11. Místem plnění je objekt dětské skupiny k. ú. Kaplice, parc. č. 972, č. p. 221, NUTS 5: CZ0312545562, ZÚJ: 545562, okres: Český Krumlov.



II. Kupní cena

Cena plnění:

1. Cena za provedení předmětu plnění specifikovaného v této smlouvě je sjednána jako nejvýše přípustná a činí:

Cena celkem za část 1 bez DPH	931 257,-- Kč
DPH	195 563,97 Kč
Cena celkem za část 1 včetně DPH	1 126 820,97 Kč

2. Celková cena obsahuje veškeré oprávněné náklady a zisk dodavatele nezbytné ke včasné a kompletní realizaci předmětu plnění včetně všech souvisejících vedlejších nákladů – tj. náklady na dodání vybavení do místa plnění, montáž, uvedení do provozu, náklady na sestavení / sešroubování v místě dodání, pokud jsou některé výrobky dodávány složené a rozmontované, zaškolení obsluhy, dodání veškerých dokladů vztahujících se k jeho řádnému užívání, jako jsou uživatelské manuály a kompletní technická dokumentace zařízení, tzn. návody pro provoz, užívání, obsluhu a údržbu a dále potřebné certifikáty (prohlášení o shodě), předávací protokol a dodací list a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění. Cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci předmětu plnění.

Platební podmínky:

3. Kupující nebude poskytovat zálohy. Cena dodávky Zboží bude uhrazena až po dodání zboží do místa plnění, jeho seřízení, uvedení do provozu a po sestavení / sešroubování v místě dodání, pokud jsou některé výrobky dodávány složené a rozmontované a po odstranění všech případných vad a nedodělků na základě sepsaného předávacího protokolu. O předání a převzetí provedené dodávky Zboží sepíše strany předávací protokol.
4. Podkladem pro úhradu ceny je daňový doklad (dále jen „faktura“), která musí obsahovat všechny údaje uvedené v ustanovení § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení kupujícímu. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu kupujícího. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
6. Kupující může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Každá faktura musí být označena názvem zakázky „VYBUDOVÁNÍ OBJEKTU PRO DĚTSKÉ SKUPINY V KAPLICI, REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011284, VYBAVENÍ INTERIÉR“.
7. Sjednaná cena předmětu plnění bude kupujícím prodávajícímu uhrazena formou dílčí fakturace vždy po ukončení dílčí fáze dodávky (předání ucelené části dodávky) dle dohody obou smluvních stran. Prodávající předloží kupujícímu protokol o předání a převzetí příslušné fáze dodávky (předání ucelené části dodávky), jehož přílohou bude soupis provedených dodávek dokončené fáze. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem kupujícího vystaví prodávající fakturu. Přílohou



faktury bude pověřeným zástupcem kupujícího potvrzený protokol o předání a převzetí příslušné fáze dodávky.

8. Do 15 dnů od kompletního dodání zboží do místa plnění, jeho seřízení, uvedení do provozu a po sestavení / sešroubování v místě dodání, pokud jsou některé výrobky dodávány složené a rozmontované a po odstranění všech případných vad a nedodělků na základě sepsaného předávacího protokolu prodávající vystaví a kupujícímu předá konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za provedení dodávky).
9. Jsou-li předmětem plnění dodávky spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat kupující, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede kupující.
10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se prodávající stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude kupující oprávněn hradit účtované části ceny předmětu plnění co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

III. Povinnosti prodávajícího

1. Prodávající bude informovat objednatele 1 týden předem o datu dodání předmětu plnění této kupní smlouvy.
2. Prodávající kupujícímu odevzdá vybavení, jakož i doklady potřebné k převzetí a užívání vybavení, předávací protokol a dodací list.
3. Kupující není povinen dodávku Zboží převzít před provedením zkoušek, jimiž bude prokázána řádná funkčnost dodaného Zboží (nebo předvedením Zboží, kterým bude prokázána řádná funkčnost dodaného Zboží). Výsledek zkoušek bude zachycen v zápisu podepsaném oběma stranami.
4. Prodávající je povinen při provádění montáže a seřízení vybavení v místě plnění udržovat čistotu a pořádek. Prodávající odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
5. Prodávající se zavazuje, že při provádění dodávání Zboží bude respektovat provoz školy a svou činnost bude koordinovat s vedením mateřské školy a kupujícím. Prodávající vynaloží při provádění dodávání Zboží veškeré možnosti pro funkční provoz školy a bezpečnost dětí, personálu, případně návštěvníků školy, a to po celou dobu dodávání Zboží.
6. Prodávající je povinen vyklidit místo plnění nejpozději s předáním a převzetím vybavení. Nevyklizení místa plnění se bude považovat za vadu vybavení a kupující není povinen jej převzít.
7. Prodávající se zavazuje provádět veškeré práce v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí, vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/1060 ze dne 24.6.2021. Tyto zásady a principy souvisí zejména s udržitelným využíváním vody a ochranou vodních zdrojů, prevencí a omezování znečištění, ochranou a obnovou biologické rozmanitosti a ekosystémů a předcházení vzniku odpadů a jejich recyklace („DNSH“).
8. V případě instalace zařízení na využívání vody se prodávající zavazuje, že všechna tato zařízení budou respektovat limity níže uvedené, které budou doloženy technickými listy výrobků, stavební certifikací, či stávajícím štítkem výrobku v EU.



- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_a = (V_f + (3 \times V_r)) / 4$) (V_a =průměrný objem, V_f =úplné (velké) spláchnutí (6 l), V_r =redukované(malé)spláchnutí (3 l)
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

IV. Povinnosti kupujícího

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu podle článku II. této smlouvy a převzít dodávku vybavení podle této kupní smlouvy.
2. Kupující není povinen převzít dodávku vybavení, pokud prodávající neprokáže, že její technické parametry odpovídají hodnotám požadovaným v soupisu dodávek.
3. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu místo plnění tak, aby prodávající na něm mohl provést instalaci vybavení a jeho seřízení v souladu s podmínkami smlouvy.
4. Kupující je povinen zejména:
 - a) užívat systém s péčí řádného hospodáře, tzn. zejména dodržovat při užívání systému instrukce obsažené v instalační příručce a manuálu, dodávané spolu se systémem, dodržovat pravidla obsažená v této smlouvy, nevystavovat systém neúměrnému zatížení apod.,
 - b) oznamovat prodávajícímu veškeré závady systému, pokud je prodávající nezjistí sám v rámci testování systému nebo jeho upgrade a informuje o nich provozovatele,
 - c) zajišťovat pro řádný provoz systému vhodné parametry elektrické sítě, do níž je systém zapojen, jakož i další podmínky specifikované prodávajícím.

V. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Záruční doba na dodávku a montáž Zboží činí **24 měsíců**, pokud není v soupisu dodávek uvedeno jinak a začíná běžet dnem předání Zboží uvedeným v předávacím protokolu.
2. Záruka za jakost představuje závazek, že dodané Zboží bude po dobu trvání záruční doby způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené kupujícím v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, instrukcí obsažených v dokumentaci dodávané se Zbožím nebo jeho částí či jiných doporučení prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad, které se vyskytnou v záruční době, má kupující právo požadovat a prodávající povinnost odstranit vady zdarma. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese prodávající až do rozhodnutí soudu.
4. Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, množství a parametrech stanovených zadávacími podmínkami, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
5. Prodávající se zavazuje neprodleně zahájit odstraňování oznámených vad a vady odstranit v nejkratší technicky možné době; vady znemožňující užívání dodaného Zboží se prodávající zavazuje odstranit nejpozději do 4 pracovních dní od oznámení vady, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Veškeré náklady spojené s odstraněním záručních vad nese prodávající. Jestliže prodávající neodstraní vady v termínech dle odst. 5, je kupující oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím



prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část dodávky Zboží. Takto vzniklé náklady je prodávající povinen zaplatit kupujícímu do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné prodávajícím a prodávající ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí osobou.

7. V případě nesplnění povinnosti podle odstavce 5 tohoto článku nese prodávající odpovědnost za škodu, která tím kupujícímu vznikne nebo kterou budou na kupujícím v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí kupujícímu prodávající.
8. V případě náhrady komponentů či zboží v záruční době z důvodu nedostupnosti již nevyráběného zboží či komponentů, podléhá takovýto postup předchozímu schválení ze strany kupujícího. Pokud by k záměně komponentů či zboží v záruční době z důvodu nedostupnosti již nevyráběného zboží či komponentů došlo, musí se jednat o plnění, které je technicky a kvalitativně na minimálně stejné nebo vyšší úrovni takového původně dodaného zboží či komponentu.
9. Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 800 000,-- Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude prodávající udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy
 - a) nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Kupující má vedle důvodů stanovených občanským zákoníkem právo odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že:
 - a) předmět této smlouvy není dodán v takovém provedení, jak je uvedeno v předmětu plnění této smlouvy, nebo technické parametry neodpovídají zadávacím podmínkám
 - b) prodávající je v prodlení s plněním závazku provést dodávku vybavení v termínu ujednaném v čl. I.10. o více jak 30 dnů,
 - c) je zastaveno čerpání dotace z projektu,
 - d) mu nebudou přiděleny či mu budou zkráceny dotační finanční prostředky určené pro účely úhrady kupní ceny
 - e) nebude mít zajištěn dostatek dalších finančních prostředků pro dokončení předmětu plnění, s tím, že je kupující oprávněn kdykoli ukončit nákup vybavení s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně dodaného zboží a dodávek dle této smlouvy.
3. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující překročí lhůtu splatnosti, tak jak je uvedeno v čl. II.5. této smlouvy o více než dva měsíce. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení kupujícího předem písemně upozornil a poskytl mu lhůtu k nápravě.
4. Projev vůle odstoupit od smlouvy v případech uvedených v odstavci 1 a 2 čl. VI. musí být učiněn písemně. Účinek odstoupení nastává prokazatelným doručením tohoto projevu vůle druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

VII. Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude prodávající v prodlení s plněním závazku provést dodávku Zboží ve sjednaném termínu v souladu s čl. I. této smlouvy, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu výši **0,1%** z celkové ceny zboží bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši za prodlení s placením kupní ceny.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude prodávající v prodlení s plněním závazku odstranit oznámené vady ve sjednaném termínu dle odstavce 5 čl. V. této smlouvy, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
5. Smluvní strany si ujednaly, že smluvní pokuty dle této smlouvy mohou být vypořádány formou odpočtu z kupní ceny.
6. Zaplacením kterékoliv ze smluvních pokut zůstává právo kupujícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.

VIII. Ostatní ujednání

1. Prodávající se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Kupující je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů.

2. Zjistí-li kupující porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z výše uvedeného ustanovení (čl. VIII.1), je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý zjištěný případ.
3. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný soupis prací dodávek a služeb.
4. Ve vzájemných vztazích mezi kupujícím a prodávajícím, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, s tím, že se strany ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku dohodly, že ustanovení Občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
5. Strany smlouvy se dohodly, že prodávající není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.



6. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající se ve spolupráci s kupujícím zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Prodávající se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Prodávající se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, kupujícího a poskytovatele dotace.

Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.

Prodávající bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Prodávající je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům 113 pověřených orgánů (MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Prodávající se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost kupujícího jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatel. Prodávající poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů po poskytovatele dotace.

9. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny předmětu plnění ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, v případě, že ještě nedošlo k plnění předmětu této smlouvy. Pokud již k plnění předmětu této smlouvy došlo, budou kupujícím prodávajícímu uhrazeny veškeré prokazatelně vynaložené finanční prostředky spojené s plněním předmětu této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je kupující povinen bez zbytečného odkladu informovat prodávajícího.
10. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.



VYBUDOVÁNÍ OBJEKTU PRO DĚTSKÉ SKUPINY V KAPLICI
REGISTRAČNÍ ČÍSLO PROJEKTU: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011284
VYBAVENÍ INTERIÉR

Přílohy:

Oceněný soupis dodávek – část 1

V Kaplici dne 11. 3. 2026

Za kupujícího:

Město Kaplice
Náměstí 70, 382 41 Kaplice
IČO: 002 45 941
DIČ: CZ00245941

Mgr. Libor Lukš
starosta města


V Kaplici dne 5. 3. 2026

Za prodávajícího:

fest
FEST s.r.o.
Sídlo: Kaplice, Novohradská 56, PSČ 382 41
Provozovna: Mosty, Areal Mostky 382 41 Kaplice
Tel: 602479793, 724979430, 723367298
IČO: 28155543, DIČ: CZ28155543
OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích
www.fest.cz

Vladimír Fesl
jednatel společnosti

Poz.	Popis zařízení základní	Popis parametrů	Ks	Rozměry mm Š x H x V	Elektro kW	El.napětí V	POZNÁMKA	Cena ks bez DPH	Cena celkem bez DPH
1NP									
Mýcí stolního nádobí									
1	Vstupní stůl k mýcímu automatu, dřez 400x400	Vyrobena z potravinářské nerezové oceli DIN 1.4301 (AISI 304), jaklová konstrukce podnoží 40x40x1,25mm, zemnící šroub, výškově nastavitelné nohy, lisovaný dřez 400x400mm, levý a částečný zadní lem 100mm, spodní roštová police, kolem dřezu prolis desky vyspádované a připojený do myčky	1	1500x750x900				34 085 Kč	34 085 Kč
2	Smešovací baterie stolní, tlaková oplachová sprcha	Smešovací baterie s kohouty pro studenou a teplou vodu. Tlaková sprcha, tlaková hadice s vyvažovací pružinou a úchyttem na zeď a háčkem na sprchu, max. průtok (3 bar): 17l/min., max. tlak: 5 bar, upevňovací otvor pro baterii: min. Ø30 mm. - max. Ø32 mm, délka hadice: 1200 mm	1					6 040 Kč	6 040 Kč
3	Automatický změkčovač vody	Plně automatický, elektronické programování regenerace, regenerace filtru tabletovou solí, průtok 0-20 l/min, teplota vody max 40°C, 1500l upravené vody při 10°dh za cyklus	1	233x435x460				22 828 Kč	22 828 Kč
4	Mýcí průchozí zdvihový automat a stolní nádoby, koše 500x500, vč. dávkovačů detergentů, bez odpadního čerpadla	Standardní výbava: D/B (D – Peristaltický dávkovač mýcí prostředku, B – Peristaltický dávkovač oplachového prostředku), celkový příkon 400V-11,1kW, mýcí čerpadlo 1,1kW, velikost koše 500 x 500 mm, součástí dodávky: 2x koš 500x500 na talíře 18 ks, 1x koš 500x500 univerzální, 2x košíčky na příbory, mýcí cyklus: 60/120/180/480 sec., výkon: 60/30/20/8 košů/h, (1080 / 540 / 360 / 126 talířů)/hod, elektronické ovládání, zásuvná výška: 405 mm, nezávislá rotační a mýcí oplachová ramena, dvouplášťové provedení poklopu, hlučnost: 68 dBa, objem bojleru: 12 l, objem vany: 30 l	1	655x785x1500				177 258 Kč	177 258 Kč
5	Manipulační vozík 2 police	Nerezovém provedení se 2 policiemi, čtyřmi otočnými kolečky (Ø100mm, 2x bržděná), police s prolisovaným zvednutým okrajem a spodní tlumící vrstvou, zpevněné rohy se zesíleným nerezovým uchytením polic, celkové maximální zatížení 80 kg, nosnost police 40kg	1	850x550x940				6 490 Kč	6 490 Kč
6	Nerezový parapet	Povrch kompletně z potravinářské nerezové oceli DIN 1.4301 (AISI 304)	1	800x250x40				4 392 Kč	4 392 Kč


 FESL s.r.o.
 Sídlo: Kaplice, Náměstí Sv. Prokopa 56, 39203/241
 IČO: 252222222, DIČ: CZ252222222
 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl: 0143, vložka: 152/2019 S 0143
 Tel: +420 272 793 713, Fax: +420 272 793 714
 E-mail: info@fesl.cz, objednavky@fesl.cz
 www.fesl.cz

GASTROPROVOZ VÝDEJNA
 Informace

Poz.	Popis zařízení základní	Popis parametrů	Ks	Rozměry mm Š x H x V	Elektro kW	El.napětí V	POZNÁMKA	Cena ks bez DPH	Cena celkem bez DPH
7	Umývadlo na ruce	Celonerezové nástěnné umývadlo s kolenným ovládním, sifonem a baterií, nastavení teploty vody pomocí směšovacího ventilu (včetně zpětných klapek pod umývadlem) s 1/2" šroubením pro teplou a studenou vodu, spouštění vody stlačením stlačením ventilu, který má nastaveno automatické zpoždění vypínání vody.	1	470x370x225				5 901 Kč	5 901 Kč
Příprava, výdej									
10	Chladicí skříň 600L	Nerezová konstrukce plástě, 4 nastavitelné police, digitální displej s elektronickým ovládním, izolace 5,3 cm, uzamykatelné křídlové dveře s vyměnitelným těsněním, kolečka a nastavitelné nožky, statické chlazení s pomocným ventilátorem	1	780x700x1900	0,3	230		29 075 Kč	29 075 Kč
11	Chladicí skříň podstolová 90L	Objem: 87,1 litru, teplotní rozsah: -10°C až -22°C, počet polic: 3 ks, oční spotřeba energie: 621 kWh/rok, zámek dveří, energetická třída: B, chlazení statické s ventilátorem, vnější plášť nerezová ocel (SS201), hluchnost přístroje: 49,5-51,1 dB, natavitelné nožičky, tloušťka izolace: 70 mm	1	595x650x830	0,1	230		13 654 Kč	13 654 Kč
12	Kuchyňská linka 5ks	Sestava kuchyňských skříňek (5ks) - truhlářský výrobek, odolná horní pracovní deska 40mm, dobře čistitelná, omyvatelná, součástí integrovaný (hygienický zapuštěný) nerezový dřez 400x400x250mm, stolní směšovací baterie a kompletní odpadní armatura, spodní a horní skříňky uzavřené dvířky, kompletně z odolného, dobře čistitelného omyvatelného materiálu, spodní skříňky vybaveny 2 zásuvkami s válečkovým plnovýsuvernem s nosností	1	2200/1700x650x900			NEJÍ SOUČÁSTÍ POPTÁVKY A DODÁVKY GASTRO	- Kč	0 Kč
13	Výdejší vyhřívání vodní vana, 3 samostatné vany GN1/1	Vodní lázeň pojízdná tříkomorová vyrobená z nerezové oceli, svařovaná, centrální řízení teploty v komoře, maximální hloubka gastronádob GN 1/1 200 mm, vypustný ventil, 4 otočná kolečka, 2 s brzdou,	1	1205x600x850	2,6	230		32 111 Kč	32 111 Kč
14	Nerezový parapet	Povrch kompletně z potravinářské nerezové oceli DIN 1.4301 (AISI 304)	1	800x250x40				4 392 Kč	4 392 Kč
15	Mikrovlnná trouba	Volně stojící, nebo vestavné provedení v kuchyňské lince, knoflíkové ovládní, elektronické hodiny měření času, průměr otočného talíře 300mm, gril a mikrovlny, gril	1	470x350x280	1,4	230		12 458 Kč	12 458 Kč

PROVOZOVNA: MOŠTICE, FESI, KAPLICE
TEL: 802479792
ICO: 26155243
OHLAŠOVANÉ
VYKONÁVÁNÍ
STAVBA
FESI, S.R.L.
STAVBA

PROVOZOVNA: MOŠTICE, FESI, KAPLICE
TEL: 802479792
ICO: 26155243
OHLAŠOVANÉ
VYKONÁVÁNÍ
STAVBA
FESI, S.R.L.
STAVBA

PROVOZOVNA: MOŠTICE, FESI, KAPLICE
TEL: 802479792
ICO: 26155243
OHLAŠOVANÉ
VYKONÁVÁNÍ
STAVBA
FESI, S.R.L.
STAVBA

Poz.	Popis zařízení základní	Popis parametrů	Ks	Rozměry mm Š x H x V	Elektro kW	El.napětí V	POZNÁMKA	Cena ks bez DPH	Cena celkem bez DPH
24	Mycí průchozí zdvihový automat a stolní nádoby, koše 500x500, vč. dávkovačů detergentů, bez odpadního čerpadla	Standardní výbava: D/B (D – Peristaltický dávkovač mycí prostředku, B – Peristaltický dávkovač oplachového prostředku), celkový příkon 400V-1,1kW, mycí čerpadlo 1,1kW, velikost koše 500 x 500 mm, součástí dodávky: 2x koš 500x500 na talíře 18 ks, 1x koš 500x500 univerzální, 2x košíčky na příbory, mycí cyklus: 60/120/180/480 sec., výkon: 60/30/20/8 košů/h, (1080 / 540 / 360 / 126 talířů)/hod, elektronické ovládní, zásuvná výška: 405 mm, nezávislá rotační a mycí oplachová ramena, dvouplášťové provedení poklopu, hluchnost: 68 dB, objem bojleru: 12 l, objem vany: 30 l	1	655x785x1500				177 258 Kč	177 258 Kč
25	Manipulační vozík 2 police	Nerezovém provedení se 2 policemi, čtyřmi otočnými kolečky (Ø100mm, 2x brzděná), police s prolisovaným zvednutým okrajem a spodní tlumící vrstvou, zpevněné rohy se zesíleným nerezovým uchycením polic, celkové maximální zatížení 80 kg, nosnost police 40kg	1	850x550x940				6 490 Kč	6 490 Kč
26	Nerezový parapet	Povrch kompletně z potravinářské nerezové oceli DIN 1.4301 (AISI 304)	1	800x250x40				4 392 Kč	4 392 Kč
27	Umyvadlo na ruce	Celonerezové nástěnné umyvadlo s kolenným ovládním, sifonem a baterií, nastavení teploty vody pomocí směšovacího ventilu (včetně zpětných klapek pod umyvadlem) s 1/2" šroubením pro teplou a studenou vodu, spouštění vody stlačením stlačením ventilu, který má nastaveno automatické zpoždění vypínání vody.	1	470x370x225				5 901 Kč	5 901 Kč
Příprava, výdej									
30	Chladicí skříň 600L	Nerezová konstrukce plástě, 4 nastavitelné police, digitální displej s elektronickým ovládním, izolace 5,3 cm, uzamykatelné křídlové dveře s vyměnitelným těsněním, kolečka a nastavitelné nožky, statické chlazení s pomocným ventilátorem	1	780x700x1900	0,3	230		29 075 Kč	29 075 Kč
31	Chladicí skříň podstolová 90L	Objem: 87,1 litrů, teplotní rozsah: -10°C až -22°C, počet polic: 3 ks, oční spotřeba energie: 621 kWh/rok, zámek dveří, energetická třída: B, chlazení statické s ventilátorem, vnější plášť nerezová ocel (SS201), hluchnost přístroje: 49,5-51,1 dB, natavitelné nožičky, tloušťka izolace: 70 mm	1	595x650x830	0,1	230		13 654 Kč	13 654 Kč



FESL SLO
Sídlo: Kaplice, Novoměstská 56, PRČE3244
Provozovna: Městský Areal, M. Opatov, 38247 Kaplice
Tel: 602 372 727
E-mail: info@fesl.cz
Cena Kč s DPH
www.fesl.cz

Poz.	Popis zařízení základní	Popis parametrů	Ks	Rozměry mm Š x H x V	Elektro kW	El.napětí V	POZNÁMKA	Cena ks bez DPH	Cena celkem bez DPH
32	Kuchyňská linka 5ks	Sestava kuchyňských skříněk (5ks)- truhlářský výrobek, odolná horní pracovní deska 40mm, dobře čistitelná, omyvatelná, součástí integrovaný (hygienický zapuštěný) nerezový dřez 400x400x250mm, stolní směšovač baterie a kompletní odpadní armatura, spodní a horní skříňky uzavřené dvířky, kompletně z odolného, dobře čistitelného omyvatelného materiálu, spodní skříňky vybaveny 2 zásuvkami s válečkovým plovákovým s nosností	1	2200/1700x650x900			NENÍ SOUČÁSTÍ POPTÁVKY A DODÁVKY GASTRO	- Kč	0 Kč
33	Výdejní vyhřívána vodní vana, 3 samostatné vany GN1/1	Vodní lázeň pojízdná tříkomorová vyrobená z nerezové oceli, svařovaná, centrální řízení teploty v komoře, maximální hloubka gastronádob GN 1/1 200 mm, vypustný ventil, 4 otočná kolečka, 2 s brzdou,	1	1205x600x850	2,6	230		32 111 Kč	32 111 Kč
34	Nerezový parapet	Povrch kompletně z potravinářské nerezové oceli DIN 1.4301 (AISI 304)	1	800x250x40				4 392 Kč	4 392 Kč
35	Mikrovlnná trouba	Volně stojící, nebo vestavné provedení v kuchyňské lince, knoflíkové ovládání, elektronické hodiny měření času, průměr otočného talíře 300mm, gril a mikrovlny, gril	1	470x350x280	1,4	230		12 458 Kč	12 458 Kč
36	Rychlovanná konvice 1,7L	nerezová, objem 1,7 l, černá a stříbrná barva, příkon 2200 W, filtr, automatické otevírání víka, automatické vypnutí, ochrana proti přehřátí, výjímatelny filtr	1		2,2	230		2 411 Kč	2 411 Kč
37	Ceteringový termoport GN 1/1, 100L	Vhodný pro GN 1/1. S 8 zásuvky pro GN nádoby, stohovací lišty s pojistkou zaručují bezpečně stohování bez prokluzu, kapacita 2x1/1-200, nebo 4x 1/1-100, nebo 4x 1/1-65, nebo 8x 1/1-40	2	635x465x660				20 681 Kč	41 362 Kč
38	Sada gastronádob	2x1/2-200, 2x 1/1-100, 2x1/1-200, všechny GN vč. víka se silikonovým těsněním	1				specifikace GN může být upřesněna podle požadavků provozovatele	30 846 Kč	30 846 Kč
Mezisoučty Kč bez DPH									
Technologie, zařízení									
Realizační náklady									
Dodávka gastrotechnologie celkem Kč bez DPH								846 606 Kč	84 651 Kč
								931 257 Kč	

V KAPLICI: 11.3.2028
Město Kaplice

Náměstí 70, 38221 Kaplice

IC: 002 604 41

3) DIC: CZ000005941

fesi

FESI s.r.o.

Sídlo: Kaplice, Nemoňadská 56, PSČ38221

Provozovna: Mořskýáreál Mořský, 38221 Kaplice

TEL: 602 47 97 92, 602 57 44 20, 723 86 79 58

IC: 0281554-3, IČO: 227 557 28

OR: U Kráskopod 50, 38227 Čáslav, oddíl: C, vložka 20713

www.fesi.cz info@fesi.cz

V KAPLICI 5.3.2026