



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Datum zahájení zadávacího řízení: 28. 4. 2026

Název veřejné zakázky:

### KUCHYNĚ ZŠ ŠKOLNÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO CZ.05.01.01/02/24\_064/0004137 – STAVEBNÍ PRÁCE

#### **ZADAVATEL: Město Kaplice**

zastoupené starostou města, panem Mgr. Liborem Lukšem  
Náměstí 70, 38241 Kaplice  
IČ: 00245941

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**  
zastoupená jednatečkou společnosti, Kristýnou Soukupovou  
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

#### **ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele  
[https://zakazky.mestokaplice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestokaplice.cz/profile_display_2.html).

#### **PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **6. 5. 2026 od 15<sup>00</sup> hodin.**

**Sraz účastníků před objektem Základní školy, ulice Školní č. p. 226, Kaplice.**

Účast na prohlídce místa plnění je dodavatel povinen **PŘEDEM POTVRDIT** Ing. **Kateřině Svobodové** (referent/odbor správy majetku), mobil: **771 503 753**, e-mail: [katerina.svobodova@mestokaplice.cz](mailto:katerina.svobodova@mestokaplice.cz).

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je dodavatel povinen své dotazy uplatnit písemně u zástupce zadavatele a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.mestokaplice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestokaplice.cz/profile_display_2.html).

#### **LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, je stanovena zadavatelem na 12 pracovních dnů a končí dne **19. 5. 2026 v 8<sup>00</sup> hodin.**

## **PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.mestokaplice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestokaplice.cz/profile_display_2.html) do 19. 5. 2026 do 8<sup>00</sup> hodin.

Pokud nebyla nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží (viz § 28 odst. 2 zákona, resp. § 47 odst. 4, písm. b) zákona).

V rámci elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci.

Zadavatel současně doporučuje podat nabídku s dostatečným předstihem. Bude-li mít dodavatel technické potíže s podáním nabídky, zadavatel výslovně doporučuje kontaktovat uživatelskou podporu elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o. na tel. čísle +420 538 702 719 (v pracovních dnech od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> hodin), nebo na e-mailové adrese: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

Zadavatel současně doporučuje dodavatelům nastudovat si před podáním nabídky příslušnou uživatelskou příručku pro dodavatele, která je uveřejněna na profilu zadavatele zde: [https://zakazky.mestokaplice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestokaplice.cz/profile_display_2.html).

## **UPOZORNĚNÍ:**

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. do profilu zadavatele [https://zakazky.mestokaplice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestokaplice.cz/profile_display_2.html) svou elektronickou nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek například tím, že ji vloží do jiné nezabezpečené sekce (např. do žádosti o dodatečnou informaci), jde takové pochybení dodavatele k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na takto podanou nabídku se bude pohlížet jako na nepodanou.**

## **OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě, **nekoná se veřejné otevírání nabídek.**

## **ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídka bude předložena **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.mestokaplice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestokaplice.cz/profile_display_2.html).

Účastník zadávacího řízení může podat pouze 1 nabídku.

Zadavatel požaduje předložení nabídek pouze v českém jazyce.

**Listinnou podobu podání nabídky zadavatel NEUMOŽŇUJE.**

## **POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ**

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) základní způsobilosti (§ 74),
- b) profesní způsobilosti (§ 77),
- c) ekonomické kvalifikace (§ 78) a
- d) technické kvalifikace (§ 79).

**Veřejný zadavatel musí požadovat prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

Dodavatel předkládá **doklady o kvalifikaci v nabídce v kopiích a může je nahradit písemným čestným prohlášením** podle § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek **nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (§ 53 odst. 4 zákona). Při použití Jednotného evropského osvědčení podle § 87 zákona bude dodavatel postupovat v souladu s požadavkem zadavatele uvedeným v čl. 5.5 zadávací dokumentace.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).

Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení se řídí ustanoveními § 76 zákona.

Není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel v nabídce kopie dokladů.

**Před uzavřením smlouvy si zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ.**

**Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit**

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,**
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo**
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnilly.**

Zadavatel bude požadovat prokázání následující kvalifikace:

- základní způsobilost podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb.
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice (předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje)
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a): oprávnění k podnikání pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. c): osvědčení o autorizaci autorizovaného technika nebo inženýra (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) v oboru pozemní stavby
- ekonomická kvalifikace podle § 78: obrat dosažený účastníkem zadávacího řízení s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. obrat za stavební práce za 3 bezprostředně předcházející účetní období činil min. 30 mil. Kč za každé účetní období (jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku). Účastník zadávacího řízení prokáže obrat výkazem zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka + vyplněním tabulky dosaženého obratu dosaženého účastníkem zadávacího řízení s ohledem na předmět veřejné zakázky za 3 bezprostředně předcházející účetní období

- technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a): seznam min. 3 významných stavebních prací obdobného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení ve finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH každé této stavby, jejichž předmětem plnění byla novostavba nebo rekonstrukce nebo stavební úpravy objektu sloužící k pobytu osob nebo objektu, kde se shromažďuje větší počet osob (může se tak jednat např. o budovy sloužící zdravotnická zařízení, školy, stravovací zařízení, stavby pro tělovýchovu a sport, kancelářské budovy, obchodní centra, úřady, rekreační objekty apod.).

Zadavatel výslovně vylučuje z možnosti prokázat splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona následujícími stavbami: stavby pro zemědělství, skladovací a výrobní haly, průmyslové objekty a jiné podobné stavby, které svou povahou neodpovídají požadovanému účelu využití.

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám účastník zadávacího řízení doloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Dodavatel je oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

- technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c):

seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v následujícím rozsahu:

- osoba v pozici stavbyvedoucí

- autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru
- min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího
- zkušenost s realizací min. 2 dokončených stavebních zakázek jejichž předmětem plnění byla novostavba nebo rekonstrukce nebo stavební úpravy objektu sloužící k pobytu osob nebo objektu, kde se shromažďuje větší počet osob (může se tak jednat např. o budovy sloužící zdravotnická zařízení, školy, stravovací zařízení, stavby pro tělovýchovu a sport, kancelářské budovy, obchodní centra, úřady, rekreační objekty apod.) ve finančním objemu min. 10 mil. Kč bez DPH každé této stavby

Zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek stanovuje, že stavbyvedoucí musí být plněn vybraným dodavatelem (účastníkem zadávacího řízení), tj. nesmí být prokazován prostřednictvím jiné osoby (poddodavatelem) dle § 83 zákona.

**Poznámka:**

*Účastník zadávacího řízení se podpisem návrhu smlouvy o dílo, resp. smlouvy o dílo zaváže k tomu, že stavbyvedoucí, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek budou odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v odst. 1 a 2 § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Pokud dojde ke změně osoby uvedené ve výše uvedeném seznamu techniků, která se bude podílet na plnění veřejné zakázky, prostřednictvím nichž zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takové osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvedených v čl. 5.4 této Zadávací dokumentace (požadavky k § 79 odst. 2 písm. c).*

Podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

#### **PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě nejnižší ceny bez DPH.

Podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

#### **DALŠÍ ÚDAJE**

Zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele v souladu s § 53 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadávací řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele dne 28. 4. 2026.

V Českých Budějovicích 28. 4. 2026

Kristýna Soukupová  
jednatelka společnosti