Spolufinancováno Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí

STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění

veřejná zakázka na stavební práce

Název veřejné zakázky:

KUCHYNĚ ZŠ ŠKOLNÍ

REGISTRAČNÍ ČÍSLO CZ.05.01.01/02/24_064/0004137 – STAVEBNÍ PRÁCE

ZADAVATEL: **Město Kaplice**
zastoupené starostou města, panem Mgr. Liborem Lukšem
Náměstí 70, 38241 Kaplice
IČ: 00245941

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy
STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
zastoupená jednatelkou společnosti, Kristýnou Soukupovou
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 217

Písemná zpráva zadavatele

1) Zadavatel vyhotoví o každém zadávacím řízení písemnou zprávu.

2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň

a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku, pokud byla uzavřena,

b) použitý druh zadávacího řízení,

c) označení účastníků zadávacího řízení,

d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,

e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,

f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,

g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle §78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

3) V písemné zprávě může zadavatel odkazovat na oznámení o výsledku zadávacího řízení, pokud uveřejněné oznámení obsahuje informace uvedené v odstavci 2.

4) Zadavatel odešle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi.

5) Zadavatel je povinen do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejnit písemnou zprávu na profilu zadavatele.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

add § 217 odst. 2 písm. a)
označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Kaplice
- statutární zástupce: Mgr. Libor Lukš, starosta města – *osoba oprávněná k právním úkonům ve věci veřejné zakázky*
- sídlo: Náměstí 70, 38241 Kaplice
- IČ: 00245941
- DIČ: CZ00245941

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Stavební práce, které jsou dále technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 16 996 930,-- Kč bez DPH (předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena dle kontrolního rozpočtu).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Zakázka není rozdělena na části.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název	CPV
stavební práce	45000000-7
stavební úpravy školních budov	45214200-2

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena za dílo celkem bez DPH	**17 330 185,43 Kč**
DPH	3 639 338,94 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	20 969 524,37 Kč

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

add § 217 odst. 2 písm. b)
použitý druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení.

add § 217 odst. 2 písm. c)
označení účastníků zadávacího řízení

Účastníci zadávacího řízení
Ing. Václav Pekárek Chlumec 71, 37341 Olešník IČ: 87251124
PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o. Chýnovská 2486/24, 39002 Tábor IČ: 44797958
EDIKT a.s. Rudolfovská tř. 461/95, České Budějovice 4, 37001 České Budějovice IČ: 25172328

nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

účastník **nabídková cena**	č. 1 **Ing. Václav Pekárek**	č. 2 **PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.**	č. 3 **EDIKT a.s.**
Cena za dílo celkem bez DPH	**17 330 185,43 Kč**	**19 831 741,-- Kč**	**19 610 000,-- Kč**
DPH	3 639 338,94 Kč	4 164 665,61 Kč	4 118 100,-- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	20 969 524,37 Kč	23 996 406,61 Kč	23 728 100,-- Kč

add § 217 odst. 2 písm. d)
označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

add § 217 odst. 2 písm. e)
označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní jméno účastníka:	Sídlo / adresa:
Ing. Václav Pekárek	Chlumec 71, 37341 Olešník
IČ: 87251124	DIČ: CZ7808011211

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU DODAVATELE:

✓ Nejnižší nabídková cena: **17 330 185,43 Kč bez DPH**, tj. 20 969 524,37 Kč včetně DPH.

Nabídka účastníka zadávacího řízení splňuje všechny podmínky požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách a není v rozporu s platnými právními předpisy.

add § 217 odst. 2 písm. f)
označení poddodavatelů dodavatele, jsou-li známi

poddodavatel	druh poddodávky
VHS technology a.s. Chotějovice 166, 418 04 Světec IČ: 27347753	zajištění managementu kvality při realizaci zakázky

add § 217 odst. 2 písm. g)
odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

add § 217 odst. 2 písm. h)
odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

add § 217 odst. 2 písm. i)
odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

add § 217 odst. 2 písm. j)
odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

add § 217 odst. 2 písm. k)
odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podávány elektronicky.

add § 217 odst. 2 písm. l)
soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

add § 217 odst. 2 písm. m)
odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky za části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

add § 217 odst. 2 písm. n)
odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

❖ ❖ ❖

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

Zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Veronika Sedlická

V Českých Budějovicích dne 10. 6. 2026

Veronika Sedlická
Digitálně podepsal Veronika Sedlická
Datum: 2026.06.10 10:21:01 +02'00'

© STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice