

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky:

### VYBUDOVÁNÍ OBJEKTU PRO DĚTSKÉ SKUPINY V KAPLICI

Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/24\_150/0011284

#### **ZADAVATEL: Město Kaplice**

zastoupené Mgr. Liborem Lukšem, starostou města  
Náměstí 70, 382 41 Kaplice  
IČ: 00245941

**ZASTOUPENÍ ZADAVATELE** – společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

**STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.**  
zastoupená Kristýnou Soukupovou, jednatelkou společnosti  
Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice  
IČ: 62508822

#### **ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Zadávací dokumentace je zveřejněna na profilu zadavatele  
[https://zakazky.mestokaplice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestokaplice.cz/profile_display_2.html).

#### **LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, je stanovena zadavatelem na 12 pracovních dnů a končí dne **21. 5. 2025 v 8<sup>00</sup> hodin.**

#### **PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky budou podávány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele  
[https://zakazky.mestokaplice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestokaplice.cz/profile_display_2.html) **do 21. 5. 2025 v 8<sup>00</sup> hodin.**

Pokud nebyla nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží (viz § 28 odst. 2 zákona, resp. § 47 odst. 4, písm. b) zákona).

V rámci elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., je nutná registrace dodavatele do tohoto systému. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky provedli potřebnou registraci.

Zadavatel současně doporučuje podat nabídku s dostatečným předstihem. Bude-li mít dodavatel technické potíže s podáním nabídky, zadavatel výslovně doporučuje kontaktovat uživatelskou podporu elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o. na tel. čísle

+420 538 702 719 (v pracovních dnech od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> hodin), nebo na e-mailové adrese: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

Zadavatel současně doporučuje dodavatelům nastudovat si před podáním nabídky příslušnou uživatelskou příručku pro dodavatele, která je uveřejněna na profilu zadavatele zde: <https://zakazky.mestokaplice.cz/manual.html>.

### **UPOZORNĚNÍ:**

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. do profilu zadavatele [https://zakazky.mestokaplice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestokaplice.cz/profile_display_2.html) svou elektronickou nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek například tím, že ji vloží do jiné nezabezpečené sekce (např. do žádosti o dodatečnou informaci), jde takové pochybení dodavatele k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na takto podanou nabídku se bude pohlížet jako na nepodanou.**

### **OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK**

Vzhledem k tomu, že nabídky budou podávat dodavatelé výhradně v elektronické podobě, **nekoná se veřejné otevírání nabídek.**

### **ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídka bude předložena **v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, provozovatele QCM, s.r.o., tj. prostřednictvím profilu zadavatele [https://zakazky.mestokaplice.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.mestokaplice.cz/profile_display_2.html).

Účastník zadávacího řízení může podat pouze 1 nabídku.

Zadavatel požaduje předložení nabídek pouze v českém jazyce.

**Listinnou podobu podání nabídky zadavatel NEUMOŽŇUJE.**

### **POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VČETNĚ POŽADOVANÝCH DOKLADŮ**

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- a) základní způsobilosti (§ 74),
- b) profesní způsobilosti (§ 77),
- c) ekonomické kvalifikace (§ 78) a
- d) technické kvalifikace (§ 79).

#### **Veřejný zadavatel POŽADUJE PROKÁZAT ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

Dodavatel předkládá **doklady o kvalifikaci v nabídce v kopiích a může je nahradit písemným čestným prohlášením** podle § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek **nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci (§ 53 odst. 4 zákona). Při použití Jednotného evropského osvědčení podle § 87 zákona bude dodavatel postupovat v souladu s požadavkem zadavatele uvedeným v čl. 5.5 zadávací dokumentace.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).

Obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení se řídí ustanoveními § 76 zákona.

Není-li stanoveno jinak, předkládá dodavatel v nabídce kopie dokladů.

**Před uzavřením smlouvy si zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona od vybraného dodavatele vyžádá předložení dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 ZZVZ; pokud zadavatel nepostupuje podle § 122 odst. 4 písm. b) ZZVZ, musí doklady o základní způsobilosti prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 ZZVZ.**

**Ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ zadavatel může stanovit, že vybraný dodavatel musí předložit**

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,**
- b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo**
- c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnilly.**

### **Zadavatel požaduje prokázat základní způsobilost podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb..**

Zadavatel bude dále požadovat prokázání následující kvalifikace:

- profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a): oprávnění k podnikání pro:
  - projektová činnost ve výstavbě,
  - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- ekonomická kvalifikace dle § 78: obrat dosažený účastníkem zadávacího řízení s ohledem na předmět veřejné zakázky, tj. za stavební práce v oblasti provádění pozemních staveb za 3 bezprostředně předcházející účetní období musí činit min. 35 mil. Kč za každé účetní období
- technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a):
  - minimálně 2 stavby poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce nebo novostavba nebo přístavba dřevostavby objektu sloužícího k pobytu osob nebo objektu, kde se shromažďuje větší počet osob (může se tak jednat např. o budovy sloužící zdravotnická zařízení, školy, stravovací zařízení, kancelářské budovy, obchodní centra, úřady, rekreační objekty apod.)\* s finančním objemem každé stavby ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH, kdy obě stavby byly realizovány metodou Design&Build (tj. vyprojektuj & postav), kdy předmětem fáze „Design“ (tj. vyprojektuj) bylo vypracování projektové dokumentace min. ve stupni dokumentace pro provádění stavby, kdy hodnota projektované stavby byla min. 20 mil. Kč bez DPH
  - DALŠÍ JINÉ min. 2 stavby, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba nebo přístavba dřevostavby budovy objektu sloužícího k pobytu osob nebo objektu, kde se shromažďuje větší počet osob (může se tak jednat např. o budovy sloužící zdravotnická zařízení, školy, stravovací zařízení, kancelářské budovy, obchodní centra, úřady, rekreační objekty apod.)\* s finančním objemem každé stavby ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH.

Jednou stavbou nelze splnit více požadavků, tj. musí být doloženy min. 4 referenční stavby splňující výše uvedené požadavky.

\* *Zadavatel výslovně vylučuje z možnosti prokázat splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona následujícími stavbami: stavby pro zemědělství, skladovací a výrobní haly, průmyslové objekty a jiné podobné stavby, které svou povahou neodpovídají požadovanému účelu využití.*

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám účastník zadávacího řízení doloží osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem k prokázání kvalifikačního kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Účastník zadávacího řízení uvede výhradně dokončené a předané stavební práce. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce.

Dodavatel je oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

- technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c): seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v následujícím rozsahu:

min. 3 členný realizační tým, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, jež zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce. Zadavatel upozorňuje účastníky, že není možné prokázat splnění tohoto požadavku jednou osobou zastávající více pozic:

- hlavní inženýr projektu / architekt
  - autorizovaný inženýr dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě v oboru „A.0 – autorizovaný architekt se všeobecnou působností nebo v oboru „A.1 – architektura“ – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru
  - vysokoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru – doložit doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání
  - min. 5 let praxe na pozici projektant / architekt v oboru pozemního stavitelství
  - zkušenost se zhotovením min. 2 projektových dokumentací na rekonstrukci nebo novostavbu nebo přístavbu dřevostavby objektu pozemní stavby s investičními náklady každé stavby ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH, a to min. ve stupni dokumentace pro provádění stavby na pozici projektant / architekt stavby
- stavbyvedoucí
  - autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru
  - vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru – doložit doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání
  - min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici stavbyvedoucí
  - zkušenost s realizací min. 2 staveb na pozici stavbyvedoucí, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba nebo přístavba dřevostavby objektu sloužícího k pobytu osob nebo objektu, kde se shromažďuje větší počet osob (může se tak jednat např. o budovy sloužící zdravotnická zařízení, školy, stravovací zařízení, kancelářské budovy, obchodní centra, úřady, rekreační objekty apod.)\* s finančním objemem každé stavby ve výši min. 20 mil. Kč bez DPH, kdy z toho alespoň 1 stavba byla realizovaná metodou Design&Build (tj. vyprojektuj & postav)

- zástupce stavbyvedoucího
  - autorizovaný technik nebo inženýr v oboru pozemní stavby – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru (příp. osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících) – doložit osvědčení o autorizaci v tomto oboru
  - vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru – doložit doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání
  - min. 5 let praxe v oboru pozemních staveb na pozici zástupce stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucí
  - zkušenost s realizací min. 2 staveb na pozici zástupce stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucí, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba nebo přístavba dřevostavby budovy objektu sloužícího k pobytu osob nebo objektu, kde se shromažďuje větší počet osob (může se tak jednat např. o budovy sloužící zdravotnická zařízení, školy, stravovací zařízení, kancelářské budovy, obchodní centra, úřady, rekreační objekty apod.)\* s finančním objemem každé stavby ve výši min. 10 mil. Kč bez DPH.

*\* Zadavatel výslovně vylučuje z možnosti prokázat splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona následujícími stavbami: stavby pro zemědělství, skladovací a výrobní haly, průmyslové objekty a jiné podobné stavby, které svou povahou neodpovídají požadovanému účelu využití.*

**Poznámka:**

*Zhotovitel se zaváže, že příslušnou část plnění budou realizovat osoby, prostřednictvím kterých prokazoval splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se dále zaváže, že stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude odborně řídit provádění prací na stavbě v takovém rozsahu, aby byly splněny úkoly v § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Pokud dojde ke změně osob uvedených ve výše uvedeném seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, prostřednictvím nichž zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace (tj. osoby na pozici hlavní inženýr projektu / architekt, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího), bude muset zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelům vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uvedených v čl. 5.4 Zadávací dokumentace (požadavky k § 79 odst. 2 písm. c).*

Podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

**PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě nejnižší ceny v Kč bez DPH.

Podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

**DALŠÍ ÚDAJE**

Zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele v souladu s § 53 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadávací řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele dne 30. 4. 2025.

V Českých Budějovicích 30. 4. 2025

Kristýna Soukupová  
jednatelka společnosti