



město Kaplice

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti na zadávacím řízení. Účastník zadávacího řízení se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými zadávací dokumentací, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Název veřejné zakázky	Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45
- druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce - zadávaná v souladu s ustanovením § 53 zákona - zjednodušené podlimitní řízení.
- CPV	<u>45000000-7</u> Stavební práce
- vymezení předmětu veřejné zakázky	Zakázka řeší výběr dodavatele stavebních prací pro realizaci akce Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č. p. 45. Objekty, které jsou předmětem realizace projektu se nacházejí při severovýchodním rohu náměstí v Kaplici na pozemcích p. č. 185 a p. č. 184. Jedná se o objekt původní historické zástavby domů na náměstí v Kaplici. K hlavnímu objektu přiléhá zadní dvorní trakt, který je propojen s hlavní budovou propojovacím krčkem. Zadní trakt a propojovací

**Výběr dodavatele stavebních prací – zadávací řízení –
Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

	<p>krček doznaly novodobých stavebních úprav. Z východní a západní strany jsou k objektu přimknuty zadní strany sousedních objektů, jak to bylo v minulosti běžné. Hlavní vstup do objektu je z prostoru náměstí, přes vstupní vrata. Další vstup je vchodovými dveřmi z prostoru dvora. K zadnímu vstupu je umožněn volný přístup z místní komunikace vedoucí na severní straně zadních traktů místních domů. Tento přístup slouží zároveň jako příjezd k zadnímu traktu a umožňuje zásobování pronajatých prostor v přízemí, kde je provozován místní bufet.</p> <p>Objekt je ve vlastnictví investora. Objekt patří do souboru budov podléhající ochraně městské památkové zóny.</p> <p>V současné době jsou prostory v přízemí objektu a zadní trakt v pronájmu a slouží ke komerčním účelům. V přízemí jsou ještě situovány veřejné záchodky, které budou přemístěny na jiné místo ve městě. Prostory v patře a podkroví jsou v současné době bez využití. Prostory byly naposledy využívány pro katastrální úřad města Kaplice.</p> <p>Celý objekt bude v rámci přestavby změněn na prostory pro trvalé bydlení - chráněné bydlení. V 1NP budou pouze ponechány prostory pro provoz stávajícího bistra, včetně jeho zázemí.</p>
Zadavatel	Město Kaplice
- právní forma	město
- IČ	00245941
- DIČ	CZ00245941
- adresa	Náměstí 70, 382 41 Kaplice
- smluvní zástupce zadavatele v souladu s ustanovením § 43 zákona a zpracovatel zadávacích a obchodních podmínek zadávací dokumentace, administrátor zadávacího řízení	CZ PROFI-SERVIS s.r.o. zastoupena jednatelem Ing. Miroslavem Homolkou Mánesova 11/3b, 370 01 České Budějovice IČ 25192591 DIČ CZ25192591 e-mail: mhomolka@centrum.cz telefon: +420 605278396 datová schránka: ak8w6qp
Místo a doba plnění	Místem plnění je centrum města Kaplice. Objekty, které jsou

**Výběr dodavatele stavebních prací – zadávací řízení –
Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

	<p>předmětem realizace projektu se nacházejí při severovýchodním rohu náměstí v Kaplici na pozemcích p. č. 185 a p. č. 184.</p> <p>Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 2. pol. června 2021.</p> <p>Termín dokončení stavebních prací je stanoven k datu 30. 11. 2022.</p>
Prohlídka místa plnění	<p>Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění, místo budoucího plnění je volně přístupné. Dodavatelé mají možnost na vlastní odpovědnost navštívit a prohlédnout si místo plnění a jeho okolí za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik.</p>
Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace	<p>Kompletní zadávací dokumentace je neomezeně a dálkově přístupná, uveřejněna na profilu zadavatele. Kompletní zadávací dokumentace byla uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.mestokaplice.cz/profile_display_2.html</p>
Komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení	<p>Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona zásadně elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje, případně prostřednictvím emailu nebo datové schránky administrátora zadávacího řízení. Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje je účastník zadávacího řízení povinen se zaregistrovat pro činnosti v elektronickém nástroji E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek. (dále jen „elektronický nástroj“). Veškeré potřebné informace pro registraci a následné postupy jsou uvedeny na https://zakazky.mestokaplice.cz/. Zadavatel si vyhrazuje možnost oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se tato oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.</p>
Komunikace prostřednictvím zástupce zadavatele	<p>Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen obchodní korporací CZ PROFI-SERVIS s.r.o. Tento subjekt je zmocněn k přebírání a odesílání dokumentace a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením. Práva zástupce zadavatele ve vztahu k zadavateli</p>

**Výběr dodavatele stavebních prací – zadávací řízení –
Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

	<p>se řídí dle § 43 zákona. Zástupce zadavatele nesmí provádět úkony dle § 43 odst. 2 zákona. Písemnosti doručované zadavateli zasílá účastník zadávacího řízení (dodavatel), s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.</p>
Vysvětlení zadávací dokumentace	<p>Zadavatel poskytne účastníkům zadávacího řízení případné vysvětlení zadávací dokumentace včetně případných změn a doplnění zadávací dokumentace formou uveřejnění těchto informací a dokumentů na svém profilu zadavatele.</p> <p>Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu s § 98 odst. 1 nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Poskytování vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace včetně příslušných lhůt pro jejich uveřejnění na profilu zadavatele se řídí § 98 a 99 zákona. Lhůty pro žádost účastníků zadávacího řízení o vysvětlení zadávací dokumentace se řídí § 98 zákona. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace zašlou účastníci zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona zásadně elektronicky prostřednictvím zadavatelem určeného elektronického nástroje.</p>
Vyhrazené změny závazku dle § 100 zákona	<p>Zadavatel si dle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje následující možnosti změny závazku vyplývajícího ze smlouvy uzavřené na veřejnou zakázku:</p> <p>a) Termín plnění vyplývající ze smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem lze prodloužit z důvodu prodlení zadavatele s nezbytnou součinností, která je nutná pro řádné plnění smlouvy, a to max. o dobu trvání takového prodlení. V případě sjednání dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb dle § 222 odst. 4 až 6 zákona lze dobu plnění prodloužit o dobu nezbytnou pro jejich poskytnutí.</p> <p>b) Cenu plnění lze změnit v závislosti na změně počtu měrných jednotek předmětu plnění, a to v přímé úměře k takové změně předmětu, tj. v případě nárůstu počtu měrných jednotek se celková cena navýší o součin ceny za měrnou jednotku a nárůstu počtu měrných jednotek a v případě úbytku počtu měrných jednotek se celková cena sníží o součin ceny za měrnou jednotku a úbytek počtu měrných jednotek.</p>
Zadávací lhůta	<p>Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 zákona zadávací lhůtu</p>

**Výběr dodavatele stavebních prací – zadávací řízení –
Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

	<p>v délce 60 kalendářních dnů od konce lhůty pro podání nabídek.</p>
Jistota	<p>Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje na zajištění plnění povinností účastníka zadávacího řízení vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnutí jistoty. Výši jistoty stanovuje zadavatel v absolutní částce ve výši do 2 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky, a to ve výši 500 000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení v souladu s § 41 odst. 3 zákona formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 580009369/0800 vedený u České spořitelny, a. s. (dále jen „peněžní jistota“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.</p> <p>Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s § 41 odst. 4 zákona.</p> <p>Platební symboly:</p> <ul style="list-style-type: none">- variabilní symbol IČ účastníka zadávacího řízení;- konstantní symbol 0558. <p>Složení jistoty ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele není závdavek podle § 1808 a 1809 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.</p> <p>Zadavatel vrátí účastníku zadávacího řízení bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele v souladu s § 41 odst. 6 zákona.</p> <p>Případné právo zadavatele na úhradu jistoty se žádným způsobem nedotýká práva zadavatele na případnou náhradu škody nebo jakékoli jiné újmy.</p> <p>Originál bankovní záruky nebo písemné prohlášení pojistitele musí být doloženy do nabídky účastníka zadávacího řízení výhradně v elektronické formě.</p>
Kvalifikace účastníků zadávacího řízení	<p>Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:</p> <ol style="list-style-type: none">a) prokáže splnění základní způsobilosti;b) prokáže splnění profesní způsobilosti;c) prokáže splnění ekonomické kvalifikace;d) prokáže splnění technické kvalifikace. <p>Ad a) Prokázání Základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 zákona způsobem podle § 75 zákona.</p> <p>Ad b) prokázání Profesní způsobilosti v rozsahu dle § 77</p>

**Výběr dodavatele stavebních prací – zadávací řízení –
Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

	<p>zákona následovně:</p> <ul style="list-style-type: none">• podle § 77 odst. 1 – předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;• podle § 77 odst. 2 písm. a) – předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Zadavatel požaduje živnostenské oprávnění na Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.• podle § 77 odst. 2 písm. c) – předložením dokladu o odborné způsobilosti účastníka zadávacího řízení ve formě Osvědčení o autorizaci ČKAIT – min. autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby (kód ČKAIT SP00). <p>Ad c) prokázání Ekonomické kvalifikace v rozsahu dle § 78 odst. 1 zákona předložením Výkazů zisku a ztrát tak, aby bylo průkazně doloženo, že minimální výše celkového obratu dodavatele za tři bezprostředně předcházející účetní období (2017, 2018 a 2019) dosaženého za realizaci staveb obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky dosahovala minimálně 50 000 000,- Kč bez DPH v každém z těchto let.</p> <p>Stavbou obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce nebo výstavba občanské vybavenosti a bytové výstavby.</p> <p>Ad d) prokázání Technické kvalifikace v rozsahu dle § 79 odst. 2 zákona následovně:</p> <ul style="list-style-type: none">• podle §79 odst. 2, písm. a) zákona předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, přičemž musí být alespoň 3 stavební práce obdobného charakteru a minimálně 1 z nich v hodnotě minimálně 25 000 000,- Kč bez DPH. Obdobným charakterem se rozumí rekonstrukce nebo výstavba občanské vybavenosti a bytové výstavby; <p>Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených stavebních prací, u kterých nebude účastník zadávacího řízení (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Výběr dodavatele stavebních prací – zadávací řízení –
Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

	<p>realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a charakter (předmět) podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.</p>
Nabídková cena	<p>Nabídková cena bude zpracována na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a textové a výkresové části zadávací dokumentace. Uchazeč v zadávacím řízení musí uvádět všechny jednotkové ceny položek v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bez DPH. Na základě toho bude vypočtena celková cena bez DPH.</p> <p>Pro srovnání nabídkových cen je rozhodující uchazečem oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.</p> <p>Nabídková cena musí pokrývat všechny práce popsané v zadávací dokumentaci a musí zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení spojené s plněním předmětu této veřejné zakázky, tj. i náklady na zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla včetně vytyčení inženýrských sítí, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky apod.), zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění povolení případných uzavírek a dopravního značení, projekt skutečného provedení a geodetické zaměření dokončeného díla, atd. Cena musí zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení na splnění veřejné zakázky. Zadavatel neakceptuje žádné dodatečné požadavky na úhradu např. daní, cel, dovozních přírážek ani změn ceny na trhu. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být vyplněn kompletně a úplně. V případě, že účastník zadávacího řízení některé položky nevyplní nebo je ocení 0, může to mít za následek vyřazení nabídky.</p> <p>Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.</p>

**Výběr dodavatele stavebních prací – zadávací řízení –
Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

Předpokládaná cena veřejné zakázky	Předpokládaná cena veřejné zakázky je ve výši 25 000 000,- Kč bez DPH.
Formální požadavky na předkládání nabídek	<p>Nabídka bude zpracována v českém jazyce výhradně v elektronické podobě a bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky. Listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka, doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.</p> <p>Přílohou nabídky bude taky elektronická verze nabídkového rozpočtu ve formátu *.xls nebo *.xlsx a *.pdf.</p> <p><u>Obsah a členění nabídky</u></p> <ol style="list-style-type: none">1) Vyplněný formulář „KRYCÍ LIST NABÍDKY“ s identifikačními údaji účastníka zadávacího řízení opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby (osob) účastníka zadávacího řízení v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z Obchodního rejstříku, jde-li o účastníka zadávacího řízení v něm zapsaného nebo zástupcem zmocněným k tomuto úkonu podle právních předpisů (plná moc pak musí být součástí nabídky).2) Listina, z níž vyplývá, že všichni účastníci zadávacího řízení, podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a jakýmkoli třetím osobám z jakýchkoli právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato listina musí být podepsána oprávněnými osobami všech účastníků společné nabídky.3) Originál nebo úředně ověřená kopie pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát, dokládající pojištění uchazeče o obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistnou výší min. 9 mil. Kč. Charakter pojištění musí být definován jako stavebně-montážní pojištění.4) Doklady prokazující splnění kvalifikace účastníka zadávacího řízení:

**Výběr dodavatele stavebních prací – zadávací řízení –
Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

	<ul style="list-style-type: none">• doklady podle § 75 zákona prokazující základní způsobilost účastníka zadávacího řízení podle § 74 zákona;• doklady podle § 77 zákona prokazující profesní způsobilost účastníka zadávacího řízení;• doklady prokazující ekonomickou kvalifikaci účastníka zadávacího řízení podle § 78 zákona;• doklady prokazující technickou kvalifikaci účastníka zadávacího řízení podle § 79 zákona. <p>5) Seznam poddodavatelů u nabídek předpokládajících splnění veřejné zakázky nebo její části s pomocí jiných osob (poddodavatelů) včetně určení částí veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím těchto poddodavatelů, nebo čestné prohlášení o tom, že účastník zadávacího řízení nebude mít poddodavatele.</p> <p>6) Návrh Smlouvy o dílo (SOD) připravený zadavatelem a podepsaný uchazečem. V návrhu Smlouvy o dílo jsou barevně vyznačena ta místa pro údaje, která musí uchazeč doplnit, aby návrh Smlouvy o dílo byl platný. Nabídky, které nebudou obsahovat podepsaný návrh smlouvy o dílo, anebo v návrhu smlouvy nebudou doplněny požadované údaje, budou ze zadávacího řízení vyloučeny. Návrh smlouvy nesmí uchazeč žádným jiným způsobem, než je výše uvedeno doplňovat či opravovat. Zároveň nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci, v opačném případě bude nabídka uchazeče ze zadávacího řízení vyloučena.</p> <p>7) Cenová nabídka – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu *.xls nebo *.xlsx a *.pdf.</p>
	<p>Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku.</p> <p>Účastník zadávacího řízení, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.</p> <p><u>Lhůta a způsob podávání nabídek</u></p> <p>Lhůta pro podání nabídek končí 31. 5. 2021 v 14:00 hodin.</p>

**Výběr dodavatele stavebních prací – zadávací řízení –
Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

	<p>Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na adrese https://zakazky.mestokaplice.cz/</p> <p>Zadavatel v souladu se zákonem nepřipouští podání nabídek v listinné podobě.</p>
Variantní nabídky	<p>Podání variantních nabídek není v zadávacím řízení přípustné. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který předložil variantní nabídku.</p>
Otevírání nabídek	<p>S ohledem na elektronizaci zadávacího řízení bude otevírání nabídek neveřejné.</p>
Způsob hodnocení nabídek	<p>Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 zákona jediným hodnotícím kritériem, a to nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.</p> <p>Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.</p>
Výhradní práva zadavatele	<p>Zadavatel si vyhrazuje:</p> <ul style="list-style-type: none">a) právo nevracet podané nabídky;b) právo vyloučit ze soutěže uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci;c) právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona;d) právo na poskytnutí dalších informací v případě nejasností v nabídce účastníka zadávacího řízení.
Další upozornění a informace pro uchazeče	<ul style="list-style-type: none">• Zadavatel v návrhu SOD požaduje, aby zhotovitel byl pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla, přičemž pojistná částka musí být ve výši minimálně 25 mil. Kč. Charakter pojištění musí být definován jako

**Výběr dodavatele stavebních prací – zadávací řízení –
Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

	<p>stavebně-montážní pojištění.</p> <ul style="list-style-type: none">• Zadavatel v návrhu SOD požaduje, aby zhotovitel předal objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění podle § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle uzavřené smlouvy o dílo.• Zadavatel v návrhu SOD požaduje, aby zhotovitel předal objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek podle § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle uzavřené smlouvy o dílo a jejích případných dodatků.• Účastník zadávacího řízení podáním nabídky na veřejnou zakázku uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zadavatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě považuje informace o účastnících zadávacího řízení získané při tomto zadávacím řízení za důvěrné.• Dodavatel, který bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 122 zákona, bude povinen zadavateli předložit před uzavřením smlouvy níže uvedené doklady:<ul style="list-style-type: none">a) Vybraný dodavatel, ať už právnická či fyzická osoba, je povinen podle § 86 a § 122 odst. 3 písm. a) zákona předložit před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici (zejm. z nabídky dodavatele), tj. pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Předložení těchto dokladů je podmínkou uzavření smlouvy. Zadavatel vyloučí v souladu s § 122 odst. 7 zákona
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Výběr dodavatele stavebních prací – zadávací řízení –
Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

	<p>účastníka zadávacího řízení, který nepředloží výše uvedené doklady;</p> <p>b) U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 4 zákona zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozí věty, zadavatel ve výzvě dle § 122 odst. 5 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo</p> <ol style="list-style-type: none">i. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, aii. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene i. k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:<ul style="list-style-type: none">- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,- seznam akcionářů,- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy. <p>Předložení těchto údajů je podmínkou uzavření smlouvy. Zadavatel vyloučí v souladu s § 122 odst. 7 zákona účastníka zadávacího řízení, který nepředloží výše uvedené údaje. V případě, že vybraný dodavatel bude mít formu akciové společnosti nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel podle § 48 odst. 7 a odst. 9 zákona ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel podle § 48 odst. 9 zákona vyloučí vybraného dodavatele majícího formu akciové společnosti ze zadávacího řízení, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku bude vyplývat, že tento dodavatel nemá výlučně zaknihované akcie. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Výběr dodavatele stavebních prací – zadávací řízení –
Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**



město Kaplice

	<p>Lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost podle § 46 zákona.</p> <p>Povinnost zadavatele vyloučit vybraného dodavatele jako účastníka řízení se podle § 48 odst. 10 zákona nepoužije, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo ve vlastnictví kraje podle zákona o krajích.</p> <p>Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této Zadávací dokumentaci tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě podle ust. § 124 odst. 1 zákona, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle § 246 zákona, tj. zejm. bez zbytečného odkladu po marném skončení lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.</p>
Ostatní	<p>Účastníkům zadávacího řízení podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.</p> <p>Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů, které jim vznikly v souvislosti s účastí na soutěži, vyjma případu uvedeného v § 40 odst. 4 zákona.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si nabídky podané v řádném termínu pro potřeby archivace.</p>

V Kaplici dne 13. 5. 2021

Další části ZD:

- formulář KRYCÍ LIST NABÍDKY
- návrh SOD
- projektová dokumentace
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k ocenění

.....
Ing. Miroslav Homolka
smluvní zástupce dle § 43 zákona

**Výběr dodavatele stavebních prací – zadávací řízení –
Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu chráněného bydlení – Kaplice č.p.45**