



# Městský úřad Kaplice

Odbor stavební úřad

Náměstí 70, CZ – 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 130, fax:

www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, michal.burianek@mestokaplice.cz

V Kaplici 25.11.2020

Vyřizuje: Bc. Michal Buriánek

Čj: MěÚK/31338/2020

Spisová značka: SZ-22737/2020-OSU/Bur

**\*MUKASS02988245\***

MUKASS02988245

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Město Kaplice, IČO 00245941, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice,**  
které zastupuje **Hema CB s.r.o., IČO 07562501, Budějovická č.p. 467, 389 01 Vodňany**  
(dále jen "žadatel") podal dne 25.8.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **NOVOSTAVBA VÝCEÚČELOVÉ SPORTOVNÍ HALY, Kaplice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1528/1, 1573/2, 1573/3 v katastrálním území Kaplice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Kaplice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Kaplice, stavební úřad, úřední dny pondělí 8.00 – 13.00, středa 12.00-17.00 hod.).

Stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **do 5. ledna 2021**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude účastníkům v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební řád nepřihlíží.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Michal Buriánek  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Město Kaplice, Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1  
doručováno prostřednictvím Hema CB s.r.o., IDDS: bt6mtgp
2. Jan Tylka, Bělídlo č.p. 845, 382 41 Kaplice 1
3. Patrik Sigmund, Za Nádražím č.p. 209, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov 1
4. Simona Korbelová, Na Vyhlídce č.p. 501, 382 41 Kaplice 1
5. Frulika s.r.o., IDDS: 76uhm2q
6. JUDr. Vanda Kárová, Bělídlo č.p. 118, 382 41 Kaplice 1
7. KUNC STEEL s.r.o., IDDS: 2tau2i2
8. Technické služby Kaplice spol. s r.o., IDDS: bus6jai
9. Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Pohorská 86, Pohorská č.p. 86, 382 41 Kaplice 1
10. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, IDDS: z49per3
11. E.ON Distribuce a.s., IDDS: nf5dxbu
12. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

#### **Na vědomí:**

13. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
14. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
15. Městský úřad Kaplice, odbor životního prostředí, územního plánování a památkové péče,  
Náměstí č.p. 70, 382 41 Kaplice 1