



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Město Kaplice

zastoupené starostou města, panem Mgr. Pavlem Talířem
sídlo: Náměstí 70, 382 41 Kaplice 1
IČ: 00245941
DIČ: CZ00245941
datová schránka ID: b3ib5e9
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0580009369/0800
telefon: 380 303 100
fax: 380 303 110
e-mail: kancelar@mestokaplice.cz, putzerova@mestokaplice.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

Avelana CZ s. r. o.

zastoupená jednatelem společnosti, panem Ing. Vladimírem Šámalem
se sídlem: Karlovo náměstí 290/16, Nové Město, 120 00 Praha 2
koresp. adresa: Prokišova 4, 370 01 České Budějovice
spisová značka: C 193846 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 24294811
DIČ: CZ24294811
datová schránka ID: fagcnf5
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 251425329/0300
telefon: 607 570 201
e-mail: samal@avelana.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Vladimír Šámal – ve věcech smluvních (tel. 607 570 201)

Ing. Vladimír Šámal – ve věcech technických (tel. 607 570 201)

za objednatele:

Mgr. Pavel Talíř, starosta města – ve věcech smluvních

technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště (místa realizace)*

II. Předmět plnění

- II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení díla

„Revitalizace zeleně ve městě Kaplice

registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.020_141/0013800“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Revitalizace zeleně v městě Kaplice“ soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; zpracovala Ing. Nela Hermanová, Borová 1939/24, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, IČ: 74971212
- zadávací podmínky veřejné zakázky; zpracovala: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

a dle nabídky zhotovitele.

- II.2 Předmět plnění je vymezen rozsahem a členěním dle podmínek zadávací dokumentace, projektem včetně soupisu prací a dodávek, podmínkami poskytovatele dotace, dalšími souvisejícími předpisy, doklady a technickými normami. Součástí zakázky jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní zajištění služeb v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně platnými předpisy.
- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace v požadované kvalitě a platnými technickými normami.
- II.4 Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, podrobnými podmínkami zadávací dokumentace veřejné zakázky, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, podmínkami poskytovatele dotace, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
- II.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.6 Místem plnění je Město Kaplice, ZÚJ: 545562, NUTS: CZ0312545562, okres: Český Krumlov.
- II.7 Mimo vlastní provedení služeb je součástí realizace díla dále zejména, nikoliv však výlučně:
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- zajištění přístupu k jednotlivým úsekům díla za účelem provádění a jejich uvedení do původního stavu po ukončení díla, náhrady za dočasné záборы ploch, dočasné a trvalé stavby a poplatky za likvidaci odpadů
- vedení deníku evidence provedených prací, spotřebovaných materiálů a přípravků (dále jen „pracovní deník“) v elektronické a tištěné podobě.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení realizace díla: **září 2021**
 - dokončení realizace díla: **listopad 2022**
 - následná péče: **3 roky**
- Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění.
- IV.2 Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez protokolárního převzetí a předání místa plnění, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů vynaložených na realizaci dané části díla.
- IV.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla. Objednatel převezme dílo i v případě, že dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se o těchto vadách a nedodělcích pořídí písemný protokol i s uvedením termínu jejich odstranění a následky v případě nedodržení tohoto termínu (viz čl. IX.3).

- IV.4 Objednatel předá zhotoviteli místo plnění prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění a předat je objednateli prosté zbytků materiálu, nečistot, odpadů a dalších pozůstatků jeho činnosti nejpozději do 15 dnů po řádném dokončení a předání díla objednateli
- IV.5 Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do pracovního deníku.
- IV.6 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušení nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušení. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoliv provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu doposud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění prací s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Celková cena díla bez DPH	1 571 815,60 Kč
DPH	330 081,28 Kč
Celková cena včetně DPH	1 901 896,88 Kč

- V.2 Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
- V.3 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.4 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění díla.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích daňových dokladů (dále též „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Právo zhotovitele vystavit dílčí daňový doklad vzniká na základě objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek.

Splatnost dílčích daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.

VI.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelům nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

VI.4 Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu – daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.

VI.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Každá faktura musí být označena názvem a registračním číslem projektu: „Revitalizace zeleně ve městě Kaplice“, registrační číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.020_141/0013800.

VI.6 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.

VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel pracovní deník. Pracovní deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelům kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do pracovního deníku zapisují také zápisy z předání místa plnění, zápisy o zahájení prací, dodávek a služeb, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za

účelem archivace na dobu nejméně deseti let od převzetí a předání díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při protokolárním převzetí a předání díla.

- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům v pracovním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu prací, dodávek a služeb, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- VII.6 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 500 000 Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel zadavateli, resp. objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště (místa realizace).
- VII.8 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na místě plnění. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- VII.9 Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
- VII.10 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví svých pracovníků. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 103 a násl. zákoníku práce.
- VII.11 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
- VII.12 Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla.
- VII.13 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání díla.

VIII. Záruka na dílo

- VIII.1 Zhotovitel poskytne objednateli **záruku na dílo v délce 24 měsíců** ode dne splnění díla, tj. po odstranění veškerých vad a nedodělků. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za

to, že dílo bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem. Záruka se nevztahuje na poničené a odcizené dodávky třetí osobou.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

VIII.2 Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu záruční lhůty bude zachována kvalita a rozsah díla dle projektové dokumentace.

Vysazená zeleň bude zapěstována tak, aby tvořila funkční celek, rostliny budou zakořeněné, v dobrém zdravotním stavu, vitální, nezaplevelené. Během záruční doby budou vyměňovány poškozené, uschlé nebo napadené dřeviny za dřeviny kvalitní, stejného druhu, velikosti a doplňovány další materiály.

VIII.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo řádně užívat.

VIII.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

VIII.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo, je-li číslo přiděleno
- datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

VIII.6 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VIII.7 Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

VIII.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

VIII.9 S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 5 dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

VIII.10 Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky dnem skončení záruční lhůty.

IX. Smluvní pokuty

IX.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

- IX.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- IX.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **1 000,-- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- IX.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě nebo termínu k jejich odstranění ve výši **1 000,-- Kč** za každý den prodlení a vadu.
- IX.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení místa plnění ve výši **5 000,-- Kč** za každý den prodlení.
- IX.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
- IX.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

X. Ostatní ustanovení

- X.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel, resp. jeho zástupce pro věci technické, organizovat podle potřeby.
- X.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.
- X.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- X.4 Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a tento průběžně aktualizovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, a to i poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví poddodavatelé musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
- zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací a bez předchozího souhlasu TDI
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
- z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků v souladu s čl. XII.9 této smlouvy.

u provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XI.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu, že objednatel hrubě neplní smluvní závazky podle této smlouvy, přestože objednatel byl ke sjednání nápravy vyzván zhotovitelem alespoň 15 dnů před odstoupením od smlouvy.

XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací. V případě odstoupení objednatelem pro provádění díla v prokazatelně nízké kvalitě nebo používání materiálů prokazatelně nízké kvality uhradí objednatel zhotoviteli jen hodnotu prací nebo materiálů odpovídající této použité nižší kvalitě.

XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno doručením písemného vyrozumění druhé strany.

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.

XII.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,

- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů.

- XII.3 Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z výše uvedeného ustanovení XII.2, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý zjištěný případ.
- XII.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.5 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.7 Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace EU - Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí (registrační číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.020_141/0013800) a bude povinen spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí. Vybraný zhotovitel bude dále povinen umožnit vstup na staveniště veškerým administračním a kontrolním orgánům Operačního programu Životní prostředí.
- XII.8 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací projektu veřejné zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do 31. 12. 2026, není-li jiným právním předpisem stanovena lhůta delší.
- XII.9 Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

XII.10 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Kaplici dne 18. 4. 2021

V Praze dne 22. 7. 2021

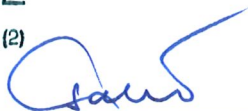
Za objednatele:

Za zhotovitele:

MĚSTO KAPLICE

Náměstí 70
382 41 Kaplice

(2)



Mgr. Pavel Talíř
starosta města

Avelana CZ s.r.o.

Karlovo náměstí 290/16
120 00 Praha 2
IČ: 242 94 811 (1)
DIČ: CZ24294811
www.avelana.cz



Ing. Vladimír Šámal
jednatel společnosti

